



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОПРИВЩИЦА

ПОКАНА

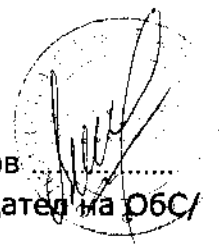
Уважаеми колеги, във връзка с чл.23 ал.4 т.1 от ЗМСМА свиквам редовно заседание на общински съвет - Копривщица на **30.06.2022** год. /четвъртък/ от **15:00ч.** в стаята на Общински съвет - Копривщица.

На основание чл.58 ал.3 от ПОДОСК предлагам следния дневен ред :

1. Писмо-разпореждане на Окръжна прокуратура – София за отмяна на чл.5, ал.1, т.6 и т.7 и чл.12, ал.1, т.2 и т.6 от Наредба №1 за общественя ред и опазване на общинската собственост на територията на община Копривщица.
2. Разглеждане и вземане на решение на докладна записка от кмета на община Копривщица относно предложение за включване на ДГ „Евлампия Векилова“, гр.Копривщица в списъка на защитените детски градини.
3. Разглеждане и вземане на решение на докладна записка от кмета на община Копривщица относно предложение за включване на СУ „Л.Каравелов“, гр.Копривщица в списъка на защитените училища.
4. Разглеждане на докладна записка от кмета на община Копривщица относно кандидатстване и реализиране на проект по подмярка 19.1. „Помощ за подготвителни дейности“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020г., и определяне на представител на община Копривщица в Сдружение „МИГ Пирдоп, Копривщица и Антон“.
5. Разглеждане на докладна записка от кмета на община Копривщица относно актуализация на План за интегрирано развитие на община Копривщица за периода 2021 – 2027г.
6. Разглеждане на докладна записка от кмета на община Копривщица относно учредяване на възмездно право на строеж за 25 години за изграждане на автономен енергиен комплекс върху общински имоти - публична общинска собственост.
7. Разни
8. Отговори на питання
9. Питания

22.06.2022 г.
гр.Копривщица

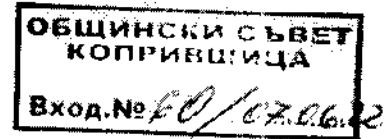
Любомир Цеков
/Председател на ОБС/





ПРОКУРАТУРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОКРЪЖНА ПРОКУРАТУРА – СОФИЯ

Изх. № 1412/2022 г.
..01.06..... 2022 г.
/цитирайте при отговор/



ДО
Кмета на община Копривщица

Копие: Председателя на
Общински съвет – Копривщица

Уважаеми господин /г-жо/ кмет,
Уважаеми господин /г-жо/ председател,

В Окръжна прокуратура – София е извършена проверка по преписка № 1412/2022 г. по повод постъпил сигнал от адв. Юлиан Дацев от САК, касаещ незаконосъобразност на отделни разпоредби от Наредба №1 за обществения ред и опазване на общинската собственост на територията на община Копривщица.

След анализ на материалите по преписката, намирам, че сигналът е основателен по изложените в него аргументи, като разпоредбите на чл.5, ал.1, т.6 и т.7 и чл.12, ал.1, т.2 и т.6 от Наредбата противоречат на нормативни актове от по-висока степен, а именно – на чл. чл.93-98 и чл.180, ал.1, т.1 от ЗДвП, поради което горепосочените текстове от наредбата следва да бъдат отменени в частта им съгласно посоченото в сигнала.

Недопустимо е с наредба на ОбС да се определят други забрани за нарушения и съответно глоби, които са извън обхвата на регламентация на нормативен акт с по-висок ранг, какъвто е ЗДвП.

За да се избегне процедурата по чл.186, ал.2, вр. чл.185 от АПК с подаване на протест от прокурор пред Административен съд – София област, свързана с разходи и процесуална ангажираност и с оглед защитата на държавния и обществен интерес, на основание чл.145, ал.1 от ЗСВ:

ПРЕДЛАГАМ, своевременно да предприемете необходимите действия, по отмяна на горепосочените текстове от Наредбата, за които допълнителна аргументация се съдържа и в горепосочения сигнал, който прилагам.

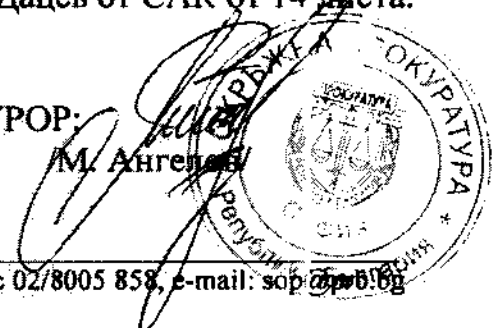
Във връзка с горното, разпореждам да ни уведомите своевременно за предприетите от Вас действия.

приложение копие от сигнал от адв. Юлиан Дацев от САК от 14 листа.

гр. София,
31.05.2022 г.

ПРОКУРОР:

М. Ангелова



ДО

СОФИЙСКА ОКРЪЖНА ПРОКУРАТУРА

СИГНАЛ

от адв. Юлиан Любомиров Дацев, адвокат от
САК с л. № 1700421910, адрес на кантората гр.
София, ул. „Аксаков“ № 28, ет. 2, тел.
029866880, e-поща: dacev@rdp.bg

УВАЖАЕМИ/А ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ПРОКУРОР,

Моля, да извършите преценка по отношение на законосъобразността на разпоредбите, съдържащи се в наредбите, издавани от общинските съвети в съдебния район на ОП-София, в частта, в която в същите са предвидени разпоредби относно провеждането на събрания, митинги, манифестации, спортни мероприятия и други масови мероприятия, правила за движение по пътищата и за паркиране, както и санкции за паркиране (при наличие на такива в ЗДвП), както и други разпоредби, посочени неизчерпателно по-горе, които са издадени без наличие на законова делегация и/или в противоречие със закона.

Моля, да вземете предвид, че по отношение на такива разпоредби са налице следните предвидени от закона основания за недействителност:

- липса на компетентност на ОбС – чл. 146, т. 1, във вр. с чл. 196 АПК;
- съществено нарушение на административнопроизводствените правила – чл. 146, т. 3, вр. чл. 196 АПК;
- противоречие с материалноправни разпоредби – чл. 146, т. 4, във вр. с чл. 196 АПК
- несъответствие с целта на закона – чл. 146, т. 5, във вр. с чл. 196 АПК

Съгласно разпоредбите на чл. 7, ал. 2 и чл. 8 ЗНА, наредбата е нормативен акт, който се издава за прилагане на отделни разпоредби или подразделения на нормативен акт от по-висока степен. Приеманите от общинския съвет наредби са подзаконови нормативни административни актове, съдържащи правни норми, които създават общозадължителни правила, с които се уреждат, съобразно нормативните актове от по-висока степен, неуредени от тях обществени отношения с местно значение на територията на съответната община, засягащи неограничен брой адресати (Решение № 9422 от 19.06.2019 г. по адм. д. № 301/2019 на ВАС). Такива актове общинските съвети са компетентни да издават, но само когато това е предвидено в Конституцията или в закон (чл. 2, ал. 1 ЗНА, чл. 76, ал. 1 АПК).

Чл. 17, ал. 1 ЗМСМА предвижда, че местното самоуправление се изразява в правото и реалната възможност на гражданите и избраните от тях органи да решават самостоятелно всички въпроси от местно значение, които законът е предоставил в тяхна компетентност в сферата на:

1. *общинското имущество, общинските предприятия, общинските финанси, данъци и такси, общинската администрация;*
2. *устройството и развитието на територията на общината и на населените места в нея;*
3. *образованието;*
4. *здравеопазването;*
5. *културата;*
6. *благоустрояването и комуналните дейности;*
7. *социалните услуги;*
8. *опазването на околната среда и рационалното използване на природните ресурси;*
9. *поддържането и опазването на културни, исторически и архитектурни паметници;*
10. *развитието на спорта, отдиха и туризма;*
11. *(нова - ДВ, бр. 51 от 2016 г., в сила от 05.07.2016 г.) защитата при бедствия.*

Конституцията на Народна република България от 06.12.1947 г. предвижда:

Член 49. Общинските и околийските народни съвети ръководят провеждането на всички стопански, социални и културни мероприятия от местно значение съобразно със законите на страната. Те изработват стопанския план и бюджета на общината и околията в рамките на държавния народостопански план и на държавния бюджет и ръководят провеждането им; грижат се за правилното управление на държавните имоти и стопански предприятия на своята територия; грижат се за запазване на обществения ред, за съблюдаване на законите и за защита на правата на гражданите; ръководят дейността на подчинените им изпълнителни и разпоредителни органи.

По силата на Конституцията на Народна република България от 1971 г.:

Член 114:

(1) Народните съвети в пределите на своята компетентност ръководят развитието на икономиката, на здравно-социалната, комунално-битовата и културно-просветната дейност на своята територия.

(2) Те осъществяват дейността си чрез правилното съчетаване на общодържавните и местните интереси, на отрасловото и териториалното планиране за комплексното развитие на съответната административно-териториална единица.

(3) Народните съвети изработват и приемат свой план за общественоекономическо развитие и бюджет в съответствие с единния държавен план за общественоекономическо развитие и с държавния бюджет и организират и контролират тяхното изпълнение.

(4) В пределите на своята компетентност те ръководят, координират и контролират дейността на стопанските организации, както и на учрежденията, намиращи се на тяхна територия.

(5) В пределите на своята компетентност народните съвети се грижат за спазване на обществения ред и на законността и защита правата на гражданите, за опазване на социалистическата собственост и укрепване отбранителната способност на страната.

При действието на Конституцията от 1991 г. несъмнено е, че общинските съвети нито организират и контролират дейността на стопанските организации, нито укрепват отбранителната способност на страната. Няма основание да се счита, че имат други правоохранителни функции, каквито са тези по опазване на обществения ред.

След отмяната на Закона за народните съвети (обн. ДВ, бр.95 от 27 Ноември 1951г., отм. ДВ, бр.77 от 17 Септември 1991 г.) действащото законодателство не предоставя на общинските съвети компетентност по въпросите, свързани с опазването и поддържането на „обществения ред“. Съгласно чл. 10а, буква „ж“ от цитирания закон (предишна б. "д" - ДВ, бр. 47 от 1964 г., предишна б. "е", бр. 97 от 1978 г.): „народните съвети се грижат за спазване на социалистическата законност, за опазване на социалистическата собственост, за запазване на обществения ред и защитата на правата на гражданите“.

Отсъствието на подобна разпоредба в ЗМСМА надани е случайно, като се има предвид, че законът е приет непосредствено след демократичните промени и приемането на действащата Конституция. Не се касае за евентуален пропуск на законодателя да включи тези въпроси в компетентността на общинските съвети.

Причината за това вероятно е и обстоятелството, че съгласно чл. 105, ал. 2 от Конституцията на Р. България, Министерският съвет осигурява обществения ред и националната сигурност, а съгласно чл. 143, ал. 3, областният управител [...] отговаря за защитата [...] на обществения ред и осъществява административен контрол.

Видно от Законопроект за изменение и допълнение на ЗМСМА¹ предложено е било в чл. 17 от закона да се създаде нова точка 12 – „опазване на обществения ред“. Въпросният законопроект ясно свидетелства, че в компетентността на общинските съвети понастоящем не се включват въпросите, свързани с „опазването на обществения ред“. В противен случай изменението и допълнението в ЗМСМА би било безпредметно.

От прочита и анализа на действащата нормативна уредба следва извод, че уредбата на обществените отношения, свързани с осигуряването (опазването) на обществения ред, както и неблагоприятното проявление – нарушаването на обществения ред по силата на Конституцията и специалните закони, е от компетентността на други органи, различни от ОбС.

Липсата на компетентност обуславя порокът **нищожност**. Съществуващата уредба създава нежелана привидност, която накърнява правата и свободите на гражданите.

В тази връзка следва да се припомни, че всеки държавен орган има своя, установена чрез правото компетентност, т. е. призната от закона способност да бъде субект на точно определени властнически правомощия. Именно и само в рамките на определените правомощия държавният орган може да действа законосъобразно. С оглед на това, държавните органи не са

¹ <https://www.parliament.bg/bg/bills/ID/78124>

всекомпетентни и самият факт на тяхното съществуване не може да обосновава компетентността им (Определение № 2082 от 13.02.2014 г. на ВАС по адм. д. № 1767/2014 г., VII о.).

Нормативната (нормотворческата) компетентност не е нещо, което се подразбира, предполага или прехвърля. За да издаде нормативен административен акт, съответният орган е необходимо да има изрична законова делегация (арг. от чл. 2 от ЗНА, чл. 76, ал. 1 от АПК). Само Конституцията и законът, според константната съдебна практика, са тези, които създават правната възможност (компетентността) на съответния орган да издаде нормативен административен акт, с който да регламентира определения в тази норма кръг обществени отношения. Законодателят е този, който преценя необходимостта от правна регламентация с нормативен административен акт, т. е. преценя степента на правна абстракция на нормите. Той е този, който определя коя материя трябва да бъде регламентирана на подзаконово ниво и кой е органът, който да стори това (Решение № 11082 от 29.08.2012 г. на ВАС по адм. д. № 13859/2011 г., VII о., а също и в Решение № 6228 от 26.05.2016 г. на ВАС по адм. д. № 8523/2015 г., VII отд. и Решение № 2308 от 21.02.2018 г. по адм. д. № 927/2017 г., IV отд. на ВАС и др.).

Общинските съвети имат право да издават нормативни актове, с които да уреждат обществените отношения от местно значение, съобразно нормативни актове от по-висока степен, но те не разполагат с правомощия за уреждане материя, за която не са надлежно овластени или която е уредена с общ за територията на страната нормативен акт. Следователно въпрос, уреден от общински съвет при отсъствие на законова делегация за това, е решен от некомпетентен орган, което е порок, обуславящ нищожност на издадения акт (Решение № 6753/04.06.2021 г. по адм. д. № 3740/21 г. на ВАС, III отд.).

Въпросите относно „обществения ред“, неговото „осигуряване“ и „опазване“ не попадат в предметната компетентност на ОбС.

Както се приема и в Решение № 16039 от 31.12.2020 г. на ВАС по адм. д. № 4401/2020 г., III отд., опазването на обществения ред е задължение, вменено на органите на МВР с разпоредбата на чл. 14 от ЗМВР и детайлно развита с Инструкция № 8121 з-823 от 5 ноември 2014 г. за организация на дейността в министерството на вътрешните работи по териториално обслужване на населението.“ Съгласно чл. 14, ал. 1 от Закона за министерство на вътрешните работи, охранителната дейност е дейност по опазване на обществения ред и осигуряване безопасността на движението по пътищата в Република България. В чл. 1 и чл. 2 от цитираната Инструкция, е посочено че с нея се определя редът за осъществяване на дейността в Министерството на вътрешните работи /МВР/ по териториалното обслужване на населението от полицейските органи от териториална полиция в областните дирекции на Министерството на вътрешните работи /ОДМВР/, което териториалното обслужване на гражданите в МВР е вид охранителна дейност, част от дейността по опазване на обществения ред. Посочената нормативна уредба съдържа подробна регламентация на хипотезите на опазване на обществения ред и правомощията на органите на реда в защита на обществения ред.

Материята е уредена също и в Инструкция № 8121з-988 от 12 декември 2014 г. за осигуряване на обществения ред при провеждане на мероприятия.

Подобен вид обществени отношения, съгласно цитираната съдебна практика на ВАС, са уредени и в Указ № 904 от 28.12.1963 г. за борба с дребното хулиганство, в който са уредени специални хипотези на опазване на обществения ред и се санкционира дребното хулиганство чрез изпълнителни деяния, с които се нарушава общественият ред и спокойствие.

От посочената нормативна уредба следва изводът, че *охраната на обществените отношения, свързани с нарушаването на обществения ред и спокойствието на гражданите на обществени места, по силата на ЗМВР е от компетентността на други органи. Тези обществени отношения са уредени от закона, поради което не са налице основанията на чл. 8 ЗНА и чл. 21, ал. 1 от ЗМСМА за приемане на подзаконов акт – наредба.*

Съгласно **Закона за МВР:**

Чл. 8. (1) (Изм. - ДВ, бр. 81 от 2016 г., в сила от 01.01.2017 г.) Оперативно-издирвателната дейност е съвкупност от явни и тайни действия на оперативно-издирвателните органи на МВР за противодействие на престъпността и заплахите за националната сигурност и за опазване на обществения ред. (2) (Изм. - ДВ, бр. 81 от 2016 г., в сила от 01.01.2017 г.) Дейността по ал. 1 се осъществява при условия и по ред, определени със закона, с акт на Министерския съвет и от министъра на вътрешните работи.

Чл. 14. (1) Охранителната дейност е дейност по опазване на обществения ред и осигуряване на безопасността на движението по пътищата в Република България. (2) Дейността по ал. 1 се осъществява от полицейските органи съобразно компетентността им чрез: 1. патрулно-постова дейност; 2. териториално обслужване на населението; 3. наблюдение на държавната граница, специфична охранителна дейност за участие в мерките за постигане на летищна сигурност в обществените зони и периметъра на летищата и прилагане на компенсационни мерки; 4. охрана на обекти по чл. 92, ал. 1 и 2, обекти на МВР и дипломатически представителства; 5. осигуряване на обществения ред при провеждане на мероприятия; 6. конвоиране и съпровождане на лица в страната и в чужбина; 7. освобождаване на заложници, задържане и обезвреждане на извършители на престъпления; 8. откриване, идентифициране и неутрализиране на взривни устройства и взривни вещества; 9. извършване на физикохимическо изследване и експертна оценка на взривни устройства и техните елементи, взривни вещества, документи и непознати вещества; 10. (нова - ДВ, бр. 60 от 2020 г., в сила от 01.10.2020 г.) охрана на лица. (3) Редът и организацията за осъществяване на дейностите по ал. 2, т. 1 - 5 се определят с инструкции на министъра на вътрешните работи. (4) (Нова - ДВ, бр. 60 от 2020 г.) Охраната по ал. 2, т. 10 се осигурява и осъществява при условия и по ред, определени с наредба на министъра на вътрешните работи.

Чл. 33. (Изм. - ДВ, бр. 14 от 2015 г.) Министерството на вътрешните работи се ръководи от министър, който: 1. провежда държавната политика по превенцията, противодействието на престъпността, опазването на обществения ред, защитата на националната сигурност, защитата на правата и свободите на гражданите, граничния контрол, регулиране на миграционните процеси, пожарната безопасност и защитата на населението чрез разработване на политики, планиране на дейности и контролиране на изпълнението им; 9. издава правилници, наредби, инструкции и заповеди.

Чл. 39. (1) Главна дирекция "Национална полиция" (ГДНП) е национална специализирана структура за осъществяване на дейностите по чл. 6, ал. 1, т. 1 - 3, 6 - 9, с изключение на тези по ал. 2. (5) (Нова - ДВ, бр. 60 от 2020 г., в сила от 01.10.2020 г.) Главна дирекция "Жандармерия, специални операции и борба с тероризма" (ГДЖСОБТ) е национална специализирана структура за осъществяване на дейностите по чл. 6, ал. 1, т. 2 и т. 6 - 9, която: 7. опазва обществения ред при провеждане на масови мероприятия; 8. възстановява, поддържа и опазва обществения ред при масови безредици; 9. опазва обществения ред при кризи; 10. осъществява превантивна дейност по предотвратяване и пресичане на престъпления и

опазване на обществения ред; 11. оказва съдействие на органите на другите главни дирекции и на областните дирекции по опазване на обществения ред;

Към настоящия момент действащ е и Законът за опазване на обществения ред при провеждането на спортни мероприятия, който в разпоредбите си предвижда и следното:

Чл. 1. (1) Този закон урежда мерките за опазване на обществения ред, както и мерките срещу противообществени прояви, извършени при провеждането на спортни мероприятия. (2) Законът се прилага и по отношение на български граждани, извършили нарушения в чужбина, за които не им е наложено наказание.

В глава трета от закона са предвидени „[м]ерки за опазване на обществения ред при провеждането на спортни мероприятия“, а в глава четвърта от закона е предвидено специално „[п]роизводство по установяване на противообществени прояви, извършени при провеждането на спортни мероприятия, и изпълнение на наложените наказания“.

Спорните разпоредби уреждат и спортни мероприятия, които поставят (в отклонение от специалния закон) под разрешителен режим.

Съгласно чл. 43 от Конституцията на Р. България:

- (1) Гражданите имат право да се събират мирно и без оръжие на събрания и манифестации.
- (2) Редът за организиране и провеждане на събрания и манифестации се определя със закон.
- (3) За събрания на закрито не се изисква разрешение.

Съображения, свързани с обществения ред намират приложение в хипотезите на ограничаване на основни права на гражданите – напр. чл. 37, ал. 2, чл. 41, ал. 1, изр. 2 от Конституцията. По аргумент от цитираните разпоредби, както и от чл. 57, ал. 1 и 3 от Конституцията, не е допустимо с наредба на общински съвет да бъдат ограничавани такива права, вкл. правото по чл. 43 от Конституцията.

Опазването на обществения ред, вкл. при упражняването на основното право (свободата) на събранията, има трайна уредба в действащото в Р. България обективно право, вкл. в:

1. Конституцията на Република България (чл. 43);
2. Закона за събранията, митингите и манифестациите (ЗСММ);
3. Закона за опазване на обществения ред при провеждане на спортни мероприятия (ЗООРПСМ);
4. Закона за Министерството на вътрешните работи (ЗМВР) и подзаконовите актове по прилагането му – наредби и инструкции на министъра на вътрешните работи;
5. Международни договори, по които Р. България е страна и които са част от вътрешното законодателство, с оглед разпоредбата на чл. 5, ал. 4 от Конституцията, между които и:
6. чл. 11 от Европейската конвенция за защита правата на човека и основните свободи (ЕКПЧ);

7. чл. 21 от Международния пакт за граждански и политически права (МПГПП);
8. чл. 20 от Всеобщата декларация за правата на човека (ВДПЧ);
9. Правото на ЕС – чл. 12, пар. 1 от Хартата на основните права на Съюза.

В практиката си ЕСПЧ приема, че член 10 и член 11 от ЕКПЧ изчерпателно изброяват възможните изключения по отношение свободата на изразяването на мнение и на събранията. Дефинициите на тези изключения трябва да са възможно най-ограничителни и те трябва да бъдат тълкувани стеснително (виж решение по дело *Sidiropoulos v. Greece*, решение по дело ОМО „Илинден“ v. България). Както се приема в последното цитирано решение (§ 88), една от основните характеристики на демократичното общество е, че то предлага възможността проблемите в дадена страна, дори те да са особено болезнени, да бъдат разрешени чрез диалог, без да се прибегва до насилие. Свободата на изразяването на мнения води до процъфтяването на демокрацията. От тази гледна точка, не може да има никакво оправдание за създаването на пречки пред определена група, само защото тя иска да предизвика обществен дебат [...] и да постигне, в съответствие с изискванията на демокрацията, разрешение на проблема, което да е благоприятно за всички засегнати (решение по делото *the United Communist Party of Turkey*, § 57).

Опазването (охраната) на обществения ред включва дейността на правоохранителните органи. Тази дейност принципно е свързана със засягане (ограничаване, нарушаване) на основни права и свободи – физическа неприкосновеност, свободата на придвижване, свободата на събранията, на словото, на изразяване на мнение и др. При определени предпоставки, тези основни права е допустимо да бъдат засегнати или дори – нарушени. Всяко подобно ограничение, за да е допустимо, е необходимо:

1. да е предвидено в закона;
2. да е необходимо в едно демократично общество за постигане на изрично посочени легитимни цели;
3. да е пропорционално, с оглед на преследваната цел.

Така, съгласно чл. 29 § 2 от Всеобщата декларация за правата на човека, всеки човек, при упражняването на своите права и свободи, е подчинен само на такива ограничения, установени със закон, изключително с цел да се осигури необходимото признаване и зачитане правата и свободите на другите и за удовлетворяване на справедливите изисквания на морала, обществения ред и общото благоденствие в едно демократично общество.

В съответствие с мотивите на Тълкувателно решение № 4/2008 г. на ОСС на ВАС, следва да се приеме, че в българското законодателство не е дадена легална дефиниция на понятието „обществен ред“, поради което понятието следва да бъде тълкувано в контекста на разпоредбата и с оглед целта на нормативния акт.

Определение за обществен ред се съдържа в Решение № 7/1996 г. по к. д. № 1/1996 г. на Конституционния съд, според което това е „установеният с нормативните актове ред, който осигурява нормално спокойствие и възможност да се упражняват съответните граждански права“.

Опазването на обществения ред е публична функция, с която са ангажирани органи на държавна власт (чл. 105, ал. 2, чл. 143, ал. 3 от Конституцията) с цел при определени в закона условия да бъдат гарантирани правата и сигурността на всички граждани. Именно затова общественият ред е и граница за упражняването на основните права на всеки отделен гражданин (чл. 37, ал. 2, чл. 41, ал. 1 от Конституцията). Той е установеният с нормативни актове ред, който осигурява възможност както да се упражняват конституционните права на гражданите, така и упражняването им да не бъде противопоставено на интереси, поставени на равнище, което ги определя като общи или обществени (Решение № 7 на Конституционния съд от 1996 г.). В този смисъл гарантирането на обществения ред е предпоставка за упражняване и балансиране на правата.²

В съдебната практика понятието най-често е тълкувано във връзка с престъплението (нарушението) *хулиганство*, респ. *дребно хулиганство*.

Така например, с ППВС № 2/1974 г. е прието, че под обществен ред следва да се разбират отношенията, основани на установилите се морални норми и определящи поведението на хората в процеса на обществения живот.

Както се присма и в Тълкувателно решение № 2/2011 г. на ОС на ВАС, съдържанието на понятията обществен ред, обществена сигурност и обществено здраве е изведено в практиката на Съда на Европейския съюз. Договорите и производното право не съдържат техни дефиниции. Съдържанието на тези понятия се тълкува стриктно, не може да бъде определяно едностранно от всяка държава членка без контрол от страна на институциите на Съюза, но държавите членки са свободни да определят изискванията, свързани с обществения ред и обществената сигурност според националните си нужди в границите, определени от Договора. Т.е. в обхвата на изключенията по съображения, свързани с обществения ред и обществената сигурност, държавите членки са свободни да поставят определени императивни интереси на обществото, но като „зачитат всички правила на общностното право, които, от една страна, целят да ограничат дискреционната власт на държавите членки в това отношение, а от друга, да гарантират, че правата на адресата на рестриктивните мерки са защитени”.

В заключение на генералния адвокат към Съда на ЕС по съединени дела C-381/18 и C-382/18 (ECLI:EU:C:2019:608) се отбелязва: "ако трябва (...) да бъде поет рискът да се направи опит за систематизиране на практиката на Съда относно основанията, свързани с обществения ред, би могло да се изтъкне, че Съдът е приел като общовалидно разрешението, произтичащо от решение *Boucheteau*, за да тълкува по еднакъв начин основанията, свързани с обществения ред, които са изтъквани с цел прилагане на дерогация от основна свобода или основно право. Съответно понятието „обществен ред“ във всички случаи би изисквало наличие на *действителна, настояща и достатъчно сериозна заплата, засягаща основен обществен интерес, която се основава на личното поведение на засегнатото лице*.

Във връзка с международните договори в областта на правата на човека понятието „обществен ред“ (*public order, ordre public*) се определя като сбор от правила, които осигуряват функционирането на обществото или набора от основни принципи, на които се основава обществото.

Тези правила и основни принципи очевидно не са от „местно значение“, а още по-малко е възможно да са оставени неуредени от Народното събрание (със закон). Зачитането на правата

² Указ № 122 от 22.06.2020 г. на президента на Р. България за връщане за ново обсъждане в Народното събрание на Закона за изменение и допълнение на Закона за Министерството на външните работи (обн. ДВ, бр. 57 от 26 юни 2020 г.)

на човека е също част от обществения ред. Обичайно позоваването на *обществения ред* (*ordre public*) е във връзка с ограничаване на основни права, поради което и се приема, че следва да се тълкува в контекста на целта на конкретното право на човека, което би подлежало на ограничаване на това основание. Държавните органи или служителите, отговорни за поддържането на *обществения ред* (*ordre public*), следва да подлежат на контрол при упражняване на тяхната власт чрез парламента, съдилищата или други компетентни независими органи.

Прочитът на международните актове и Конституцията на Р. България показва, че понятието „*обществен ред*“ се ползва именно в случаите, когато се дефинира допустимо ограничаване на основните права на човека. Това, съгласно Конституцията, може да стане единствено и само със закон (акт на Народното събрание, приет по законодателната процедура).

Изложеното до тук цели да аргументира становището ми, че общественият ред, респ. неговото опазване, не са въпроси от местно значение, който да може да бъдат решавани автономно за всяка община. Не случайно в тази връзка санкциите за нарушаване на обществения ред са основно предвидени в Указа за борба с дребното хулиганство (УБДХ), Закона за опазване на обществения ред при провеждането на спортния прояви, Закон за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните и разбира се – в **Наказателния кодекс** (напр. чл. 325 НК).

От изложното може да се направи извод, че не се касае за обществени отношения, неуредени в международните договори, в Конституцията и в законите на страната. Освен това, тяхното уреждане на подзаконово ниво е предоставено на други органи.

ОбС няма материална компетентност да създава подобна уредба на обществените отношения.

Член 43, ал. 2 от Конституцията задължава Народното събрание да уреди материята, свързана с провеждането на събрания и манифестации, със закон. В изпълнение на това си задължение, Народното събрание е приело Закона за събранията, митингите и манифестациите, който изчерпателно урежда въпросите, като не делегира на общинския съвет компетентност да създава допълнителна уредба на подзаконово ниво. Щом Конституцията резервира материята да бъде уредена **със закон** (в тесен смисъл), местният законодател в лицето на ОбС-Драгоман не притежава компетентност да интервенира със своя наредба по въпросите, касаещи обществения ред при провеждане на събрания, митинги и други масови мероприятия, попадащи в обхвата на ЗСММ.

Охраната на обществения ред е поверена на Министерството на вътрешните работи (полицията), а неговото осигуряване – на най-висшият орган на изпълнителната власт – Министерския съвет, респ. по места – на областните управители и кметовете (последните като органи на изпълнителната власт в общината, а не в качеството им на изпълнители на решенията на ОбС).

Нито един закон не предоставя компетентност в разглежданата материя на органа на местно самоуправление – общинския съвет. От разпоредбите на чл. 35, ал. 1, чл. 37, ал. 2, чл. 41, ал. 1, чл. 50 *in fine*, чл. 54, ал. 2 и 3, чл. 57, ал. 1 и 3 от Конституцията може да се направи извод, че предоставените с Основния закон права на гражданите могат да бъдат ограничени единствено със закон. Държавата, а не отделната община, има правото и позитивното задължение да създаде уредба на обществените отношения, касаещи събранията на гражданите, респ. тяхното допустимо ограничаване.

Събранията, митингите и манифестациите са определени от законодателя като проявни форми на масови събрания на граждани на открито, за които е необходимо да бъде спазван редът на ЗСММ, предвиждащ уведомителен режим за провеждането им. От това обаче не следва, че събранията на граждани на открито, различни от визираните от ЗСММ, подлежат на още по-рестриктивен – разрешителен режим. Такъв извод следва от обстоятелството, че Конституцията и ЗСММ предвиждат за кои масови мероприятия се изисква уведомяване. Като се има предвид, че събранията, митингите и особено – манифестациите са онези масови мероприятия, при които рискът от нарушаване на обществения ред (особено към момента на приемане на Конституцията и закона) се счита за най-висок, трудно може да приеме за съответна на духа и буквата на Основния закон тезата, че останалите форми на събрания – масови мероприятия.

Значителна част от разпоредбите в общинските наредби на практика „преписват“ разпоредби от ЗСММ. Същевременно обаче, текстовете от закона се ползват неподходящо, без да са съобразени със спецификите на закона и наредбата и на различните обществени отношения, които би следвало те да уреждат. Налице е и уредба в отклонение от съдържанието на закона, което противоречи на чл. 5 АПК и чл. 15 ЗНА.

Посочвам следните примери:

НАРЕДБА № 1 ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЕЛИН ЦЕЛИН (Приета с решение № 391, по Протокол №20/26.01.2017г. на ОБС – Елин Целин; Изм. съгл. Реп. №1542/18.12.2019г. на АССО по адм.дело №980/2019г.; Изм. съгл. Реп. №651/25.11.2021г. по Протокол №32 на ОБС- ЕП)

Раздел VII

РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА СЪБРАНИЯ,

МИТИНГИ, МАНИФЕСТАЦИИ И ДРУГИ МАСОВИ ОБЩЕСТВЕНИ ПРОЯВИ

Чл. 29. (1) За свикване на събрание или митинг на открито организаторите най-малко 48 часа преди началото му писмено уведомяват кмета на общината и РУП – Елин Целин, като посочват организатора, целта, мястото и времето на събранията или митинга и предполагаемия брой на участниците.

ЗСММ не съдържа изискване за уведомяване на РУП, а Наредбата недопустимо го дописва, въвеждайки допълнително ограничение при упражняването на конституционно право.

(2) Организаторът осигурява собствена или наета охрана за спазване на обществения ред, медицинско обслужване и транспорт ако е необходимо.

Действащото законодателство не вмения такова задължение на организаторите. Съгласно ЗМВР и инструкциите на министъра на вътрешните работи, опазването на обществения ред при масови мероприятия е задължение на полицейските органи.

Чл. 30. (1) За провеждане на манифестация или шествие се изисква спазване на условията по предходния член, като срока за уведомяване на Кмета на Общината е най-малко пет дни, преди датата на провеждане на мероприятията, като се изисква посочване на началния и крайния пункт, маршрута, броя и вида на транспортните средства, ако се използват такива, както и предполагаемия брой на участниците.

(2) При неотложни случаи срокът е двудневен.

Съгл. чл. 11, ал. 1 ЗСММ срокът на предизвестие е 72 часа. Наредбата противоречи на закона.

Чл. 31. Ако са постъпили уведомления за провеждане на обществени прояви от различни организатори за едно и също време, място, маршрут или с пресичащи се маршрути, кметът на общината съдейства за постигане на съгласие между организаторите.

Чл. 32. Кметът на общината уведомява органите на РУП-Елин Пелин да съдействат за нормалното протичане на обществената проява и да вземат на мерки за спазване на безопасността на движението и неговото отклоняване по друг маршрут, ако това се налага, за което своевременно уведомява населението по местните средства за масова информация.

Чл. 33. (1) Препис от акта за забрана на обществената проява се издава на основание Закона за събранията, митингите и манифестациите в определените от същия закон срокове се изпраща от общината в РУП-Елин Пелин за изпълнение.

(2) РУП-Елин Пелин провежда в изпълнение акта за забрана на обществената проява съгласно предходната алинея или писменото разпореждане на Кмета на общината за прекратяването ѝ, когато не е организирана или не се провежда при условията и по реда, установени от Закона за събранията, митингите и манифестациите.

Чл. 34. Редът и условията за даване на разрешение за провеждане на масови спортни прояви, концерти, фестивали и други подобни се определя със заповед на кмета на Община Елин Пелин.

Излишно е считам да се развиват съображения защо не е допустимо общинският съвет да делегира нормотворческа компетентност на кмета. Даже и такава да му е делегирана от НС, а тя не е, съгласно чл. 2, ал. 2 ЗНА и чл. 76, ал. 2 АПК органът не може да я прототстъпва.

Чл. 35. (1) Организаторите на обществени прояви на открито се задължават:

1. Да не допускат нарушаване правата и свободите на гражданите;
2. Да осигуряват спазването на обществения ред;
3. Да осигуряват опазването на частната и публична собственост;
4. Да не допускат замърсяване на мястото и по маршрута на провежданата проява;
5. Да не допускат повреждане на тревни плащи и друга растителност;
6. Да съгласуват провеждането на проявите по време и място с Кмета на общината, като задължително трябва да притежават неговото писмено разрешение;
7. Да осигурят за своя сметка достатъчно на брой, съгласно действащите нормативи и указания на РУП-Елин Пелин, охраняващи проявата лица;
8. Да не се допускат в близост до и на мястото на провеждане на проявата лица, носещи оръжия, други общоопасни вещества, наркотични и /или други упойващи вещества, взривоопасни, огнеопасни и задимяващи средства, както да не допускат внасянето на

предмети, създаващи опасност за здравето и живота на гражданите, като вериги, боксове, палки и други подобни;

9. Да не допускат присъствието на лица във видимо нетрезво състояние и/или под влиянието на наркотични и упойващи вещества;

10. Да организират почистването и сметоизвозването след приключване на проявата и възстановяване на нанесените щети за своя сметка.

(2) Предварително организаторите в писмен вид декларират отговорността си по предходната алинея или сключват договор с Кмета на Община Елин Пелин, в който се определят конкретните права и задължения на страните, свързани с провеждането на обществената проява.

(3) В изключителни случаи и при условията на чл. 12 от Закона за събранията, митингите и манифестациите, Кметът на Община Елин Пелин може да забрани или да спре провеждането на обществената проява.

Съгласно чл. 76, ал. 2 АПК и чл. 2, ал. 2, единствено Конституцията и законът могат да овластят ОбС да издаде наредба, с която да регламентира основното право на мирни събрания на гражданите, което е предвидено в Основния закон (чл. 43).

В случая обаче самата Конституция резервира материята за националния законодател (Народното събрание), въвеждайки изискването уредбата на реда и условията за осъществяване на това право да може да се съдържа само в закон.

С оглед на това, ОбС е издал разпоредбите на чл. 14-18 от Наредбата без компетентност и в противоречие с чл. 43 от Конституцията.

Незаконосъобразна е и разпоредбата на чл. 77. (1) /изм. с Реш. №651/25.11.2021г. по Протокол №32 на ОбС- ЕП/ *Нарушенията се установяват с актове, съставени от служители на РПУ, РСПБЗН, както и други длъжностни лица, определени със заповед на кмета на Общината.*

В тази връзка следва да се държи сметка за разпоредбата на чл. 22, ал.5 ЗМСМА, изискваща актосъставителите да са посечени (определени) в наредбата на ОбС. В този смисъл е и актуалната практика на ВАС по Решение № 1867 от 28.02.2022 г. на ВАС по адм. д. № 10567/2021 г., VII о., в което се приема, че чл. 22, ал. 5 ЗМСМА изрично предвижда, че таква правомощие (да съставят актове) имат длъжностни лица, посочени в наредбата. Наредбата вместо да посочи длъжностните лица, които имат правомощие да съставят актовете за установяване на административни нарушения, предвижда актосъставителите да се определят от други органи.

По мотиви, изложени също в цитираното решение на ВАС за нищожни считам и разпоредбите на глава X от Наредбата, уреждаща движението по пътищата (чл. 1 ЗДвП) и правилата за паркиране. В същия смисъл са Решение № 6174 от 27.05.2020 г. на ВАС по адм. д. № 12737/2019 г., VII о., Решение № 4924 от 19.07.2018 г. на АдмС - София по адм. д. № 8523/2017 г. и Решение № 2559 от 12.04.2019 г. на АдмС - София по адм. д. № 10513/2018 г.

**НАРЕДБА № 1 ЗА ПОДДЪРЖАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД,
ОБЩЕСТВЕННОТО ИМУЩЕСТВО И ОКОЛНАТА СРЕДА В ОБЩИНА БОТЕВГРАД /С
АКТУАЛИЗАЦИЯ М. МАРТ 2022 Г./**

Глава пета от Наредбата съдържа правила за движение по пътищата и за паркиране. Извън правилата за „Синя зона“ (чл. 99 ЗДВП), останалите въпроси не са от компетентността на ОбС.

Глава седма касае отново правото по чл. 43 от Конституцията, поради което изцяло приложимо е казаното по-горе.

Глава осма урежда зелената система, но уредбата следва да бъде в наредбата по чл. 62, ал. 10 ЗУТ. Отглеждането на животни е материя по ЗЗЖ и ЗВМД и националните съдилища имат изобилна практика относно нищожността на подобни разпоредби.

Чл. 62, ал. 1 противоречи на изискването на чл. 7 ЗМВР – правомощия на органите на полицията е допустимо да се възлагат само със закон.

За чл. 62, ал. 2 е приложима съдебната практика по Решение № 1867 от 28.02.2022 г. на ВАС по адм. д. № 10567/2021 г., VII о.

Чл. 65, ал. 1, тълкуван систематично с ал. 2, очевидно урежда глоба с квитанция. Не е допустимо такава да бъде предвидена в наредба, съгл. чл. 39, ал. 1 и 2 ЗАНН и цитираната по-горе практика на ВАС. Освен това, максималният размер на глобата с квитанция е 10 лева.

Аливеи от 3 до 5 на чл. 65 недопустимо въвеждат основание и ред за санкциониране с фиш, което както се посочи не е допустимо, съгл. чл. 39 ЗАНН. Подобно санкция следва да е предвидена в закон или указ.

Чл. 68 и чл. 69 въвеждат отговорност за допустителство. Такава съгласно изричното указание на ЗАНН е допустимо да се ангажира само в случаите, определени със закон. Както се приема и в Решение № 16039 от 31.12.2020 г. на ВАС по адм. д. № 4401/2020 г., III о., съгласно чл. 10 от ЗАНН, допустителството се наказва само в случаите, предвидени в съответния закон или указ. Независимо от уреденото в чл. 2, ал. 3 от ЗАНН правомощие на общинските съвети при издаване на наредби да определят съставите на административните нарушения и съответстващите на тях наказания, предвидени в ЗМСМА, разпоредбата на чл. 10 от ЗАНН следва да се тълкува стеснително. След като законът предвижда изрично при административните нарушения допустителите да се наказват само в случаите, предвидени в съответния закон или указ, не може допустителството да бъде уредено в наредба на общинския съвет.

Нищожни в такива наредби са и всички разпоредби, уреждащи:

- шума (извън хипотезите, в които ЗЗШОС делегира такава компетентност, вкл. с последните изменения в закона) - Решение № 3815 от 12.03.2020 г. на ВАС по адм. д. № 13541/2019 г., V о., както и цитираното по-горе Решение № 16039 от 31.12.2020 г. на ВАС по адм. д. № 4401/2020 г., III о.;
- хазартни игри – уредени са в Закона за хазарта, който не предоставя на ОбС компетентност по делегация;
- продажбата и употребата на алкохол и тютюневи изделия, вкл. на и от непълнолетни – приложими са ограниченията в специалните закони;
- дефинициите за маловажност и системност на нарушението – уредбата е в общия ЗАНН;

- санкции за дейности с отпадъци – Решение № 16147 от 27.11.19 г. по адм.д. № 1559/19 на ВАС, VI отд., Решение № 1312 от 31.10.2019 г. по адм.д. 1055/19 г. на АССО, Решение № 1498/09.12.19 г. по адм.д. 712/19 г. на АССО;
- притежанието и използването на пиротехнически изделия – изцяло приложим към материята е ЗАКОНЪТ ЗА ОРЪЖИЯТА, БОЕПРИПАСИТЕ, ВЗРИВНИТЕ ВЕЩЕСТВА И ПИРОТЕХНИЧЕСКИТЕ ИЗДЕЛИЯ, който не делегира на ОбС компетентност да урежда обществените отношения на подзаконово ниво;

Аналогични разпоредби съдържа и наредбата на ОбС Етрополе, като и наредбите на останалите съвети, включени в съдебния район на ОП-София. Считам за ненужно да се спирам на всяка една от тях.

Колкото до забраните и санкциите за „просия“, предоставям на Вашата преценка дали да споделите или не мотивите на главния прокурор на Р. България за атакуване пред КС (к.д. № 8/2022 г.) на разпоредбата на чл. 329, ал. 2 от Наказателния кодекс, посветена на подобен вид деяния. Ако въпросният текст противоречи на Основния закон, то *a fortiori* това ще важи и за наредбите на общинските съвети. Аз лично споделям мотивите за неконституционност.

При необходимост от допълнителни съображения, съдебна практика или каквото и да било съдействие, оставам на Ваше разположение, като моля всички документи да ми бъдат изпращани по електронен път на е-поща: dacev@rdp.bg.

гр. София, 09.05.2022 г.

С уважение,

Yulian Lyubomirov
Dacev
Digitally signed by Yulian Lyubomirov Dacev
Reason: I am the author of this document
Date: 2022.05.09 09:27:20 +0300

АДВ. ЮЛИАН ДАЦЕВ



[Отпечатай](#) | [Затвори](#)

Re: За становище

Подател: Чавдар Пенчев <chavdar_penchev@abv.bg>

Дата: 14.06.2022 12:07

Получател: OBS_k OBS_k <obs_koleva@abv.bg>

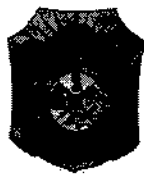
Здравейте! Прегледахме документацията. Предлагаме да се съобразите със становището на прокурора и да отмените посочените от него текстове и разпоредби, за да се избегнат дела по протест на прокурора, които биха могли да натоварят общински съвет и общината със съдебни разноски.

С поздрав:
adv. Чавдар Пенчев

>----- Оригиналното писмо -----
>От: OBS_k OBS_k obs_koleva@abv.bg
>Относно: За становище
>До: chavdar_penchev@abv.bg
>Изпратено на: 14.06.2022 11:15

С уважение:

Любомир Цеков, Председател на Общински съвет Коприщица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. КОПРИВЩИЦА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Мария Тороманова - Председател на КЕУРРБФИИСГС

ОТНОСНО: Включване на ДГ „Е.Векилова“, гр.Копривщица в списъка на защитените детски градини.

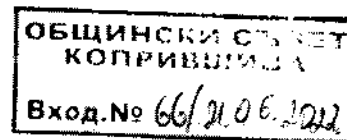
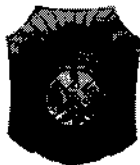
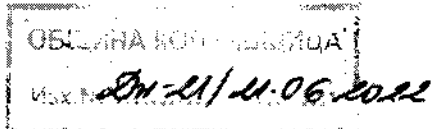
Уважаеми г-н Цеков,
Уважаеми общински съветници,

На заседание на КЕУРРБФИИСГС състояло са на 21.06.2022 г., се разгледаха предоставените материали и комисията излиза със следното становище: На основание чл.21, ал.1, т.23, от ЗМСМА.

Възлага на кмета на община Копривщица в срок до 30 юли 2022г., да внесе в Министерството на образованието и науката, мотивирано предложение ДГ „Евлампия Векилова“, гр.Копривщица да бъде включена в Списъка на защитените детски градини.

21.06.2022 г.
гр. Копривщица

Мария Тороманова
Председател на КЕУРРБФИИСГС



ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.КОПРИВЩИЦА**

ДОКЛАДНА

ОТ

**БОЙКА РАШКОВА ДЮЛГЯРОВА -
КМЕТ НА ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА**

Относно: Предложение за включване на ДГ „Евлампия Векилова“, гр.Копривщица в списъка на защитените детски градини във връзка с приетите критерии на Министерски съвет.

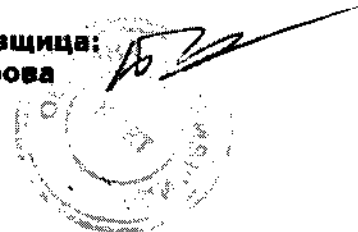
**Уважаеми господин Председател,
Уважаеми общински съветници,**

Във връзка с чл.1 от Постановление № 121 на Министерски съвет от 23.06.2017 г. за приемане на критерии за определяне на защитените детски градини и защитените училища и на условия и ред за тяхното допълнително финансиране и чл.54, ал.1 от Закона за предучилищното и училищното образование, моля да вземете следното решение, на основание на чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет Копривщица реши:

Възлага на Кмета на община Копривщица в срок до 30 юли 2022 година да внесе в Министерството на образованието и науката, мотивирано предложение ДГ „Евлампия Векилова“, гр.Копривщица да бъде включена в Списъка на защитените детски градини.

Приложено прилагам Ви Докладна записка с вх.№1427/20.06.2022 год. на Пенка Манолова Иванова – Директор на ДГ „Евлампия Векилова, гр.Копривщица.

**Кмет на община Копривщица:
Бойка Рашкова Дюлгярова**



До г-на П. Доганчев

20.06.22г.

1427/20.06.2022

ДГ „Евлампия Векилова“ - Копривница

Бул. "Хаджи Ненчо Палавев" № 108

GSM: 0887910780, e-mail: vekilova.gradina@abv.bg

Изм. № 16/ 20.06.2022г.

До кмета
На Община Копривница
Гр.Копривница

Докладна-записка

от

П.Иванова - Директор на

ДГ "Евлампия Векилова", гр.Копривница

Относно: Предложение за включване на ДГ "Евлампия Векилова", гр.Копривница в списъка на защитените детски градини във връзка с приетите критерии на МС

Уважаема Г-жо Кмет,

Моля за съдействие от Ваша страна за Решение на ОбС -Копривница ,относно включване на ДГ "Евлампия Векилова", гр.Копривница в списъка на защитените детски градини .

Считам, че молбата ми ще бъде удовлетворена!

Дата :20.06.2022г.

гр.Копривница





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. КОПРИВЩИЦА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Мария Тороманова - Председател на КЕУРРБФИИСГС

ОТНОСНО: Включване на СУ „Л.Каравелов“, гр.Копривщица в списъка на защитените училища.

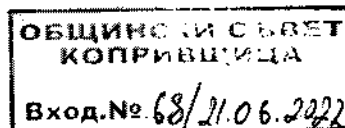
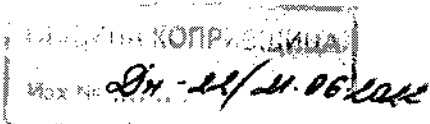
Уважаеми г-н Цеков,
Уважаеми общински съветници,

На заседание на КЕУРРБФИИСГС състояло са на 21.06.2022 г., се разгледаха предоставените материали и комисията излиза със следното становище: На основание чл.21, ал.1, т.23, от ЗМСМА.

Възлага на кмета на община Копривщица в срок до 30 юли 2022г., да внесе в Министерството на образованието и науката, мотивирано предложение СУ „Любен Каравелов“, гр.Копривщица да бъде включено в Списъка на защитените училища.

21.06.2022 г.
гр. Копривщица

Мария Тороманова
Председател на КЕУРРБФИИСГС



ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.КОПРИВЩИЦА**

ДОКЛАДНА

ОТ

**БОЙКА РАШКОВА ДЮЛГЯРОВА -
КМЕТ НА ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА**

Относно: Предложение за включване на СУ „Любен Каравелов“, гр.Копривщица в списъка на защитените училища във връзка с приетите критерии на Министерски съвет.

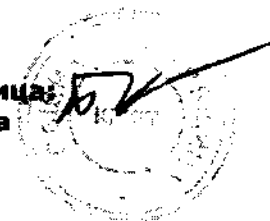
**Уважаеми господин Председател,
Уважаеми общински съветници,**

Във връзка с чл.2 от Постановление № 121 на Министерски съвет от 23.06.2017 г. за приемане на критерии за определяне на защитените детски градини и защитените училища и на условия и ред за тяхното допълнително финансиране и чл.54, ал.1 от Закона за предучилищното и училищното образование, моля да вземете следното решение, на основание на чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет Копривщица реши:

Възлага на Кмета на община Копривщица в срок до 30 юли 2021 година да внесе в Министерството на образованието и науката, мотивирано предложение СУ „Любен Каравелов“, гр.Копривщица да бъде включено в Списъка на защитените училища.

Приложено Ви прилагам Докладна записка с вх.№1447/21.06.2022 год. на Пенка Георгиева Кривиралчева – Директор на СУ „Любен Каравелов“, гр.Копривщица.

**Кмет на община Копривщица:
Бойка Рашкова Дюлгярова**





Средно училище
"Любен Каравелов"

гр. Копривщица
Бул. Х.Н.Палавеев № 77
4000, Тел.: 020218907
info@mbkpravitsa.com
www.mbkschool.com



Изх.№ 244 / 21.06.2022 г.

ДО Г-ЖА БОЙКА ДЮЛГЯРОВА
КМЕТ
НА ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА

1111/2022
11117/21.06.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ
Марияна Христова Цолова
директор на СУ "Любен Каравелов" – град Копривщица
адрес: гр. Копривщица, бул. Х. Н. Палавеев" № 77

Относно: Предложение за включване на СУ „Любен Каравелов“, гр.
Копривщица в списъка за защитените училища за учебната 2022/2023 година

Уважаема г-жо Дюлгярова,

На основание чл. 2 от Постановление № 121/23.06.2017 година на Министерски
съвет и на основание чл. 53, ал. 5, чл. 54, ал. 2 и ал. 5 от ЗПУО

ПРЕДЛАГАМ:

Средно училище "Любен Каравелов" - град Копривщица да бъде включено в
списъка за защитени училища за учебната 2022/2023 година.

С уважение,

МАРИЯНА ЦОЛОВА





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. КОПРИВЩИЦА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Мария Тороманова - Председател на КЕУРРБФИИСГС

ОТНОСНО: Кандидатстване и реализиране на проект по подмярка 19.1. „Помощ за подготвителни дейности“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020г., и определяне на представител на община Копривщица в Сдружение „МИГ Пирдоп, Копривщица и Антон“.

**Уважаеми г-н Цеков,
Уважаеми общински съветници,**

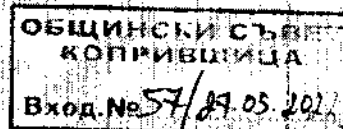
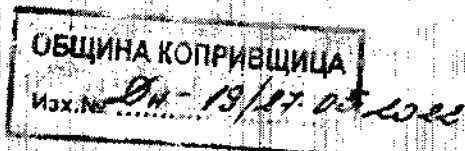
На редовно заседание на комисия КЕУРРБФИИСГС, състояло се на 21.06.2022 г., се разгледаха предоставените материали и комисията излиза със следното предложение за решение: На основание чл.21, ал.1, т.15 от ЗМСМА и във връзка с условия за кандидатстване за подготвителни дейности по процедура № BG06RDNP001-19.610 по подмярка 19.1 „Помощ за подготвителни дейности“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г., общински свет Копривщица реши:

1. Дава съгласие за кандидатстване и реализиране на проект по подмярка 19.1. „Помощ за подготвителни дейности“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г.

2. Определя за представител на община Копривщица в колективния върховен орган на Сдружение с нестопанска цел „МИГ Пирдоп, Копривщица и Антон“ – Бойка Рашкова Дюлгярова – Кмет на община Копривщица.

22.06.2022 г.
гр. Копривщица

Мария Тороманова
Председател на КУЕРРБФИИСГС



ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КОПРИВЩИЦА**

ДОКЛАД

ОТ

**Бойка Рашкова Дюлгярова
Кмет на община Копривщица**

ОТНОСНО: Вземане на Решение за кандидатстване и реализиране на проект по подмярка 19.1. „Помощ за подготвителни дейности“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. и определяне на представител на община Копривщица в Сдружение „МИГ Пирдоп, Копривщица и Антон“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

За периода 2007 – 2013 г. България за първи път ефективно прилага подхода ЛИДЕР като инструмент за децентрализирано управление и интегрирано местно развитие в селските райони. Със средства от ЕЗФРСР са създадени и функционират 35 местни инициативни групи, обхващащи 57 селски общини. С изпълнението на своите стратегии за местно развитие те са финансирали проекти на общините, бизнеса и неправителствения сектор за над 130 млн. лева. За съжаление, през изминалия вече планов период, община Копривщица не можа да се възползва от предимствата и възможностите на подхода ЛИДЕР.

През периода 2014-2020 г., съгласно подписаното с Европейската комисия Споразумение за партньорство на Република България, очертаващо помощта от Европейските структурни и инвестиционни фондове за периода 2014-2020 година се прилага подхода на Воденото от общностите местно развитие (ВОМР).

ВОМР е подход за участието на гражданите на местно равнище в разработването на отговори на социалните, екологичните и икономическите предизвикателства, пред които сме изправени днес. ВОМР е подход, който изисква време и усилия, но със сравнително малки финансови инвестиции, може да окаже значително влияние върху живота на хората и да генерира нови идеи и обща отговорност за въвеждането им в практиката. Два са основните инструмента за прилагането на този подход – Местните инициативни групи (МИГ)

и разработените от тях интегрирани стратегии за местно развитие с възможност за многофондово финансиране.

На 05.05.2022 г. е обявен прием по процедура №BG06RDNP001-19.610 чрез подбор на проектни предложения по подмярка 19.1 „Помощ за подготвителни дейности“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. Срокът за подаване на проектни предложения е 31.07.2022 г.

Цели на предоставяната безвъзмездна финансова помощ по процедурата са:

- Подпомагане на процеса по създаване на местни инициативни групи (МИГ) на териториите на прилагане на подхода Водено от общностите местно развитие (ВОМР);
- Подкрепа за придобиване на умения и създаване на капацитет за функциониране на такива групи на местно ниво;
- Подпомагане на процеса за подготовка на стратегии за местно развитие, финансирани от ЕЗФРСР или от повече от един от Европейските структурни и инвестиционни фондове;
- Насърчаване на включването на местното население в разработването и бъдещото прилагане на стратегиите за Водено от общностите местно развитие;
- Подкрепа за информиране на местното население относно възможността за финансиране на стратегиите по повече от един фонд.

Максималният размер на безвъзмездната финансова помощ за един проект за подготвителни дейности е до левовата равностойност на 30 000 евро (58 674 лева) за кандидат - местно партньорство, на територията на което не е прилаган подхода ЛИДЕР през периода 2007 – 2013 г. или подхода ВОМР през периода 2014 – 2020 г.

Допустими кандидати за предоставяне на финансова помощ за изпълнение на проект за подготвителни дейности са Местни инициативни групи, които са регистрирани по Закона за юридическите лица с нестопанска цел. Сдружение „МИГ Пирдоп, Копривщица и Антон“ със седалище и адрес на управление гр. Пирдоп, е регистрирано с Решение №1 по ф.д.№9/2017 г. на Софийски окръжен съд.

Предвид гореизложеното, предлагам ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КОПРИВЩИЦА да вземе следните:

Проект!

РЕШЕНИЯ :

На основание чл.21, ал.1, т.15 от ЗМСМА и във връзка с условия за кандидатстване за подготвителни дейности по процедура № BG06RDNP001-19.610 по подмярка 19.1 „Помощ за подготвителни дейности“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.:

1. Дава съгласие за кандидатстване и реализиране на проект по подмярка 19.1. „Помощ за подготвителни дейности“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г.

2. Определя за представител на община Копривщица в колективния върховен орган на Сдружение с нестопанска цел „МИГ Пирдоп, Копривщица и Антон“ – Бойка Рашкова Дюлгярова – Кмет на община Копривщица.

С уважение,

ВНОСИТЕЛ:
БОЙКА ДЮЛГЯРОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. КОПРИВЩИЦА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Мария Тороманова - Председател на КЕУРРБФИИСГС

ОТНОСНО: Актуализация на План за интегрирано развитие на община Копривщица за периода 2021 – 2027г.

Уважаеми г-н Цеков,

Уважаеми общински съветници,

На редовно заседание на комисия КЕУРРБФИИСГС, състояло се на 21.06.2022 г., се разгледаха предоставените материали и комисията излиза със следното предложение за решение: На основание чл.21, ал.1, т.12 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА общински свет Копривщица реши:

1. Общински съвет-Копривщица приема актуализация на План за интегрирано развитие на община Копривщица.

22.06.2022 г.
гр. Копривщица

Мария Тороманова
Председател на КЕУРРБФИИСГС



ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КОПРИВЩИЦА

ДОКЛАД

ОТ
Бойка Рашкова Дюлгярова
Кмет на община Копривщица

ОТНОСНО: Вземане на Решение за актуализация на План за интегрирано развитие на община Копривщица за периода 2021-2027 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с намерението на Сдружение „МИГ Пирдоп, Копривщица и Антон“ за кандидатстване по процедура №BG06RDNP001-19.610 чрез подбор на проектни предложения по подмярка 19.1 „Помощ за подготвителни дейности“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014г. – 2020г., както и с наличието на актуални статистически данни за периода 2020г.- 2021г., предлагам на Вашето внимание актуализация на План за интегрирано развитие на община Копривщица за периода 2021г.-2027г.

Извършената актуализация е както следва:

1. В раздел II. Териториален обхват и анализ на икономическото, социалното и екологичното състояние, нуждите и потенциалите за развитие на община Копривщица за периода 2021-2027 г., т. 2. Състояние на местната икономика, се допълва следния текст:

„В тази връзка ключов фактор за развитието на сектора на територията на общината през новия програмен период се явява възможността за прилагане на подхода Водено от общностите местно развитие (ВОМР). През 2016 г. се дава началото на създаването на сдружение Местна инициативна група (МИГ), чиято дейност цели да подпомага както общините Копривщица, Пирдоп и Антон, така и представителите на бизнеса на техните територии. През новия програмен период община Копривщица, както и останалите общини в сдружението, ще използват възможността за финансиране на съществуващия МИГ, като подготвят нова Стратегия ВОМР. Основната цел ще бъде създаването на

възможности за стимулирането и развитието на бизнес инициативи на регионално ниво, като по този начин ще бъдат задържани икономически активните лица на територията на общините, както и ще се подобри икономическия бизнес климат на района."

2. В раздел II. Териториален обхват и анализ на икономическото, социалното и екологичното състояние, нуждите и потенциалите за развитие на община Копривщица за периода 2021-2027г., **се актуализират статистическите данни, като се допълват с актуалните такива за периода 2020 г.-2021 г.**

На основание чл.22, ал.1, т.3 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие, предложението за актуализация с мотивите за това, е публикувано на официалния сайт на община Копривщица на 13.05.2022 г., като е дадена възможност на заинтересованите лица в едномесечен срок да направят предложения и изразят становища по него. Такива не са получени.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.12 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА предлагам Общински съвет-Копривщица да вземе следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ :

1. Общински съвет-Копривщица приема актуализация на План за интегрирано развитие на община Копривщица.

С уважение,

ВНОСИТЕЛ:
БОЙКА ДЮЛГЯРОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА





Община Копривищица -> Общински съвет -> Проекти на нормативни актове

Общински съвет

Сесии

Материали

Протоколи

Решения

Наредби, планове и програми

Правилници

Проекти на нормативни актове

Препис на влезли в сила съдебни решения

Декларации по чл.12 от ЗПУКИ

Център за административно обслужване

Съобщения по чл.32 от ДОПК

Документи (56)

- 23.05.2022 Справка по чл.26 ал.5 от ЗНА, по Наредба за реда придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Копривищица,
- 16.05.2022 Проект на актуализация на "Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022г."
- 16.05.2022 Справка по чл.26 ал.5 от ЗНА, по Наредба за цени на услуги на територията на Община Копривищица и Наредба № 2 за местните такси, тяхното определяне и администрирането им,
- 13.05.2022 Актуализация на ПИРО 2021-2027
- 21.04.2022 Проект за изменение на чл.118, ал.2 от НРПУРОИ в Община Копривищица
- 14.04.2022 Промени в Наредба № 2 за местните такси, тяхното определяне и администрирането им и Наредба за цени на услуги на територията на община Копривищица
- 18.01.2022 Справка по чл.26.ал5 от ЗНА Програма за управление и разпореждане с имотите -общинска собственост през 2022г.
- 05.01.2022 Справка по чл.26, ал.5 от ЗНА, Наредба за цени на услуги на територията на община Копривищица
- 17.12.2021 Проект на програма за управление и разпореждане с имотит, общинска собственост в община Копривищица през 2022
- 08.12.2021 Справка по чл.26, ал.5 от ЗНА, Наредба цени на услуги
- 08.12.2021 Справка по чл.26, ал.5 от ЗНА, Наредба №2



ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА

На основание чл.22, ал.1, т.3 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие, чрез настоящото публикуване, община Копревщица предоставя възможност на заинтересованите лица да направят предложения и изразят становища по предложението за актуализация на План за интегрирано развитие на община Копревщица за периода 2021 г.-2027 г.

Предложения и становища по проекта за актуализация на План за интегрирано развитие на община Копревщица за периода 2021 г.-2027 г. могат да бъдат депозирани в Деловодството на общинска администрация – Копревщица, гр. Копревщица, ул. Любен Каравелов № 16, както и на електронната поща на общината: info@koprivshitsa-bg.com в срок до 30 дни, считано от деня, следващ датата на публикуване на настоящето предложение – 13.05.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за актуализация на План за интегрирано развитие на община Копревщица

за периода 2021 г. - 2027 г.

1. В раздел II. Териториален обхват и анализ на икономическото, социалното и екологичното състояние, нуждите и потенциалите за развитие на община Копревщица за периода 2021-2027 г., т. 2. Състояние на местната икономика, се допълва следния текст:

„В тази връзка ключов фактор за развитието на сектора на територията на общината през новия програмен период се явява възможността за прилагане на подхода Водено от общностите местно развитие (ВОМР). През 2016 г. се дава началото на създаването на сдружение Местна инициативна група (МИГ), чиято дейност цели да подпомага както общините Копревщица, Пирдоп и Антон, така и представителите на бизнеса на техните територии.

През новия програмен период община Копревщица, както и останалите общини в сдружението, ще използват възможността за финансиране на съществуващия МИГ, като подготвят нова Стратегия ВОМР. Основната цел ще бъде създаването на възможности за стимулирането и развитието на бизнес инициативи на регионално ниво, като по този начин ще бъдат задържани икономически активните лица на територията на общините, както и ще се подобри икономическия бизнес климат на района.“

2. В раздел II. Териториален обхват и анализ на икономическото, социалното и екологичното състояние, нуждите и потенциалите за развитие на община Копревщица за периода 2021-2027 г., се актуализират статистическите данни, като се допълват с актуалните такива за периода 2020 г.-2021 г.



ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА

МОТИВИ

към предложението за актуализация на План за интегрирано развитие на община Копривщица за периода 2021 г. - 2027 г.

1. Причини, които налагат актуализацията.

Предложението от страна на общинска администрация- Копривщица за актуализация е обусловено от една страна от възможностите за финансиране на малките населени места чрез МИГ за изготвена, съгласно местните потребности и потенциал Стратегия за водено от общностите местно развитие /ВОМР/, и от друга от наличието на актуални статистически данни за периода 2020, 2021 г.

2. Цели, които се поставят.

Актуализацията на Плана за интегрирано развитие на община Копривщица за периода 2021 г. -2027 г. цели:

2.1. Финансиране на дейности по мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г., свързани с изготвяне на Стратегия за ВОМР, включително консултиране на местната общност във връзка с подготовката на Стратегията и координация на изпълнението на подготвителните дейности.

2.2. Оптимизиране на данните в социално-икономическия профил на общината.

2.3. Придържане към законовите разпоредби и изисквания.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на изменението на Наредба за цени и услуги на територията на община Копривщица.

За прилагането на актуализацията на Плана за интегрирано развитие на община Копривщица за периода 2021 г. -2027 г. не са необходими допълнителни бюджетни средства.

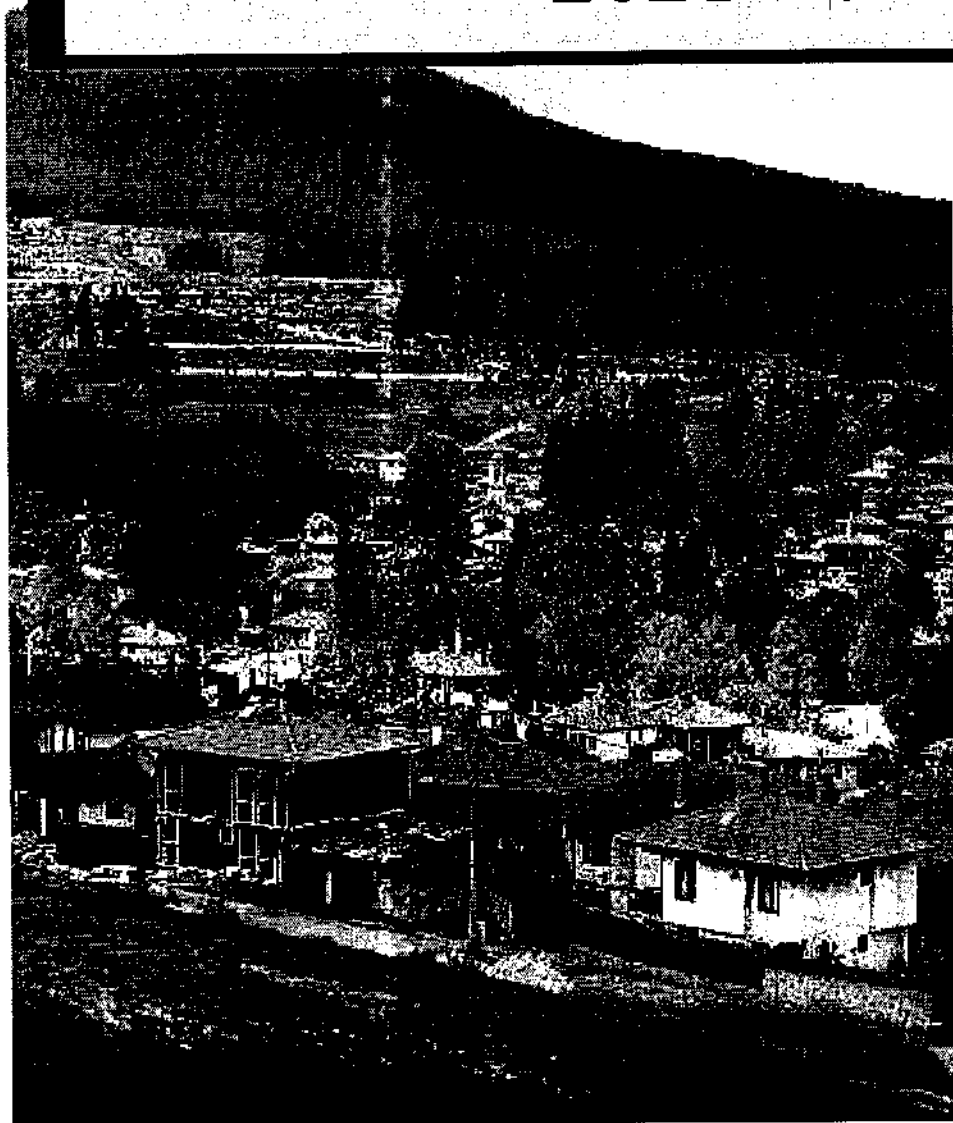
4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива.

Очаква се, приемането на актуализацията на Плана за интегрирано развитие на община Копривщица за периода 2021 г. -2027 г. да осигури възможност за финансиране дейностите на МИГ Пирдоп-Копривщица-Антон, което, от своя страна, ще способства за развитие на партньорските взаимоотношения и повишаване капацитета на общинските администрации на горепосочените общини.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Предложението за актуализацията на Плана за интегрирано развитие на община Копривщица за периода 2021 г. -2027 г. е в съответствие както със законодателството на Република България, така и с европейското законодателство - Европейската харта за местно самоуправление и директивите на европейската общност.

ПЛАН ЗА ИНТЕГРИРАНО
РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА
КОПРИВЩИЦА ЗА ПЕРИОДА
2021-2027



Съдържание

| | |
|---|----|
| I. ВЪВЕДЕНИЕ | 7 |
| 1. Общи условия и изисквания за разработване на План за интегрирано развитие на община Копривщица за периода 2021-2027 г. | 7 |
| 1.1. Основание за разработване на ПИРО | 8 |
| 2. Цели и обхват на плана за интегрирано развитие на община Копривщица за периода 2021-2027 г. | 12 |
| II. Териториален обхват и анализ на икономическото, социалното и екологичното състояние, нуждите и потенциалите за развитие на община Копривщица за периода 2021-2027 г. | 14 |
| 1. Географско разположение и характеристика | 14 |
| 1.1 Населени места/землища в община Копривщица | 15 |
| 1.2 Природни ресурси | 15 |
| 1.3. Историческа обвързаност/свързаност с други територии | 23 |
| 2. Състояние на местната икономика..... | 24 |
| 3. Развитие на социалната сфера и човешките ресурси | 31 |
| 3.1 Демографски параметри | 31 |
| 4. Транспортна инфраструктура | 51 |
| 5. Водоснабдяване и канализация..... | 52 |
| 6. Телекомуникационна и съобщителна мрежа..... | 53 |
| 7. Енергийна мрежа, ВЕИ и енергийна ефективност..... | 54 |
| 8. Сметосъбиране | 54 |
| 9. Екологично състояние и рискове..... | 55 |
| 9.1. Състояние на атмосферен въздух | 55 |
| 9.2. Състояние на води | 56 |
| 9.3. Шум, радиация и замърсяване | 56 |
| 9.4. Почви | 56 |
| 9.5. Защитени територии и територии попадащи в националната мрежа Natura 2000..... | 57 |
| 10. Административен капацитет на администрацията | 58 |
| 11. Анализ на състоянието на селищната мрежа и жилищния сектор..... | 66 |
| 12. Анализ на връзки със съседни общини, които могат да повлияят на развитието. | 60 |

| | |
|--|-----|
| 13. SWOT анализ | 62 |
| 14. Описание на взаимовръзките на анализа с резултатите от проведения хоризонтален социално-икономически анализ на районите на национално ниво, изготвен от „Национален център за териториално развитие“ ЕАД..... | 63 |
| III. Цели и приоритети за развитие на община Копривщица за периода 2021-2027г. | 68 |
| 1. Визия | 69 |
| 2. Стратегически цели и приоритети..... | 69 |
| IV. Комуникационна стратегия и принципи за партньорство, информация и публичност в подготовката и изпълнението на ПИРО. | 79 |
| 1. Принципи на комуникационната стратегия..... | 80 |
| 2. Приоритети на комуникационната стратегия | 81 |
| 3. Цели на комуникационната стратегия..... | 82 |
| 4. Хронология на комуникационната стратегия..... | 83 |
| 5. Подход “Отдолу-нагоре“ | 85 |
| 6. Провеждане на кампания за набиране на идейни проекти..... | 87 |
| 7. Обобщаване на информацията и отчет на резултатите | 88 |
| 8. Обсъждане на ПИРО с гражданите..... | 89 |
| 9. Приемане на ПИРО | 90 |
| 10. Комуникиране на етапа на изпълнение на ПИРО | 90 |
| 11. Комуникация за актуализация на ПИРО..... | 91 |
| 12. Комуникация за осигуряване на популяризиране на механизмите за отчетност.... | 92 |
| 13. План за действие при изпълнение на комуникационната стратегия..... | 92 |
| 14. Мерки за комуникация и публичност на ПИРО | 102 |
| 15. Мониторинг и критерии за оценка на ефективността..... | 103 |
| IV. Определяне на зони за прилагане на интегриран подход за удовлетворяване на идентифицираните нужди и за подкрепа на потенциалите за развитие и на възможностите за сътрудничество с други общини-приоритетни зони за въздействие..... | 105 |
| 1. Урбанизирани зони за прилагане на интегриран подход | 106 |
| 2. Секторни зони за прилагане на интегриран подход..... | 107 |
| 3. Междуобщински зони за прилагане на интегриран подход..... | 108 |
| 4. Защитени зони..... | 108 |
| 5. Зони с общо предназначение | 109 |

| | |
|---|-----|
| 6. Приоритетни зони за въздействие | 110 |
| V. Програма за реализация на ПИРО и описание на интегрирания подход за развитие... | 111 |
| VI. Програма за развитие на туризма на община Копривщица за периода 2021-2027г. ... | 113 |
| 1. Основни принципи на програмата за развитие на туризма в община Копривщица за периода 2021-2027 г. | 115 |
| 2. Туристически ресурси за развитие..... | 116 |
| 4. SWOT анализ | 119 |
| 5. Визия и стратегически цели за развитието на туризма в община Копривщица | 122 |
| 6. Приоритети..... | 123 |
| 7. Очаквани резултати..... | 124 |
| 8. Финансово осигуряване на програмата за развитие на туризма в община Копривщица през 2021-2027 г..... | 124 |
| 9. Заключение..... | 126 |
| VII. Мерки за ограничаване изменението на климата и мерки за адаптиране към климатичните промени и за намаляване на риска от бедствия | 127 |
| 1. Основни цели, приоритети и политики на ЕС във връзка с изменението на климата | 129 |
| 1.1. Общ контекст | 129 |
| 1.2. Усилия на ЕС за борба с изменението на климата..... | 130 |
| 2. Приоритетни мерки за предотвратяване изменението на климата на община Копривщица..... | 140 |
| IX. Необходими действия и индикатори за наблюдение и оценка на План за интегрирано развитие на община Копривщица за периода 2021-2027 г. | 148 |
| X. Предварителна оценка, съгласно условията на чл. 32 от Закона за регионалното развитие | 150 |
| XI. Заключение..... | 150 |

Списък с използваните абривиатури

| Абревиатура | Значение |
|-------------|--|
| ПИРО | План за интегрирано развитие на община |
| ЕС | Европейски съюз |
| ЗРР | Закон за регионалното развитие |
| НКПР | Национална концепция за пространствено развитие за периода |
| ИТСР | Интегрираната териториална стратегия за развитие |
| ВЕИ | Възобновяем енергиен източник |
| ГКПП | Гранично контролен пропускателен пункт |
| ЕТ | Едноличен търговец |
| ПЕВП | Полиетилен висока плътност |
| ПСОВ | Пречиствателна станция за отпадни води |
| ТПО | Териториална проектантска организация |
| АД | Акционерно дружество |
| МБАЛ | Многопрофилна болница за активно лечение |
| РИОСВ | Регионална инспекция по околна среда и води |
| НСМОС | Националната система за мониторинг на околната среда |
| КАВ | Качество на атмосферния въздух |
| ДОАС | Диференциално оптична атомноабсорбиционна спектрофотометрия |
| СКОС | Стандарти за качество на околната среда |
| БДДР | Басейнова дирекция „Дунавски район“ |
| МДК | Максимално допустими концентрации |
| ЗБР | Закон за биологичното разнообразие |
| МСП | Малки и средни предприятия |
| МКБППМН | Местна комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни |
| ЦОП | Център за обществена подкрепа |
| РСПБЗН | Районна служба "Пожарна безопасност и защита на населението" |
| РЗИ | Регионална здравна инспекция |
| СГО | Структури на гражданското общество |
| ЗОП | Закон за обществени поръчки |
| ИПГВР | Интегриран план за градско възстановяване и развитие |
| ОП | Оперативна програма |
| ДМА | Дълготрайни материални активи |
| ДФЕС | Договор за функционирането на Европейския съюз |
| БВП | Брутен вътрешен продукт |
| РКОНИК | Рамкова конвенция на ООН по изменение на климата |
| ЗПЗП | Закон за подпомагане на земеделските производители |
| НПУГ | Национална програма за ускорена газификация |
| ЗЕЕ | Закон за енергийната ефективност |

| | |
|-------------|--|
| НПО | Неправителствена организация |
| СМР | Строително-монтажни работи |
| ИСУН | Информационна система за управление и наблюдение на средствата от ЕС в България 2020 |
| МИГ | Местна инициативна група |
| ВОМР | Водено от общностите местно развитие |

I. ВЪВЕДЕНИЕ

Планът за интегрирано развитие на община Копривщица за периода 2021-2027 г. интерпретира и конкретизира общата законодателна и стратегическа рамка на регионалното развитие в България и Европа, поставяйки на преден план местната специфика и предлагайки аргументирани решения за социалните, икономическите, екологичните, културните и управленските предизвикателства по пътя към устойчивото развитие на общината. Основната цел на Плана за интегрирано развитие на община Копривщица, е да предложи обща рамка и последователност от конкретни действия за устойчиво и интегрирано развитие на местно ниво, обединени в конкретна програма за действие. Планът за интегрирано развитие на община Копривщица е оперативен документ, обединяващ целите и начините за тяхното постигане, при задължително съответствие с Интегрираната териториална стратегия за развитие на Югозападен район 2021-2027 г. и действащите устройствени планове.

Планът за интегрирано развитие (ПИРО) е част от системата от стратегически документи, интегриращи регионалното и пространственото развитие и служи за определяне на проблемите, нуждите и потенциалите за развитие на общините и териториите им.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от Закона за регионалното развитие, ПИРО определя средносрочните цели и приоритети за устойчиво развитие на общината и връзките ѝ с други общини в съответствие с интегрираната териториална стратегия за развитие на региона и се разработва за срок от 7 (седем) години.

ПИРО се разработва за цялата територия на общината, като се определят зони за прилагане на интегриран подход за удовлетворяване на идентифицираните нужди и за подкрепа на потенциалите за развитие и на възможностите за коопериране със съседни общини.

1. Общи условия и изисквания за разработване на План за интегрирано развитие на община Копривщица за периода 2021-2027 г.

При разработването на Плана за интегрирано развитие на община Копривщица за периода 2021-2027 г. са използвани методи и подходи, които се основават на опита от предходните години, съчетани с идентифицирането на ключовите предизвикателства пред общината. В процеса на разработване на ПИРО са взети предвид всички нормативни изисквания в областта на регионалното развитие, както и определените национални и

регионални цели и приоритети за развитието на България. При разработването на ПИРО са взети предвид специфичните условия, ред и изисквания за прилагането на нормативните документи, свързани с управлението на община Копривщица, нейното териториално устройство, опазването на околната среда, кадастърът, имотният регистър за територията на общината, всички планове, стратегии, програми и наредби за изпълнение на местната политика за развитие. В допълнение, ПИРО на община Копривщица е разработен в съответствие с целите на кохезионната политика на ЕС за периода 2021-2027 г. и допринася максимално към политика 5 - „Европа по-близо до гражданите чрез насърчаване на устойчивото развитие на градските, селските и крайбрежните райони и на местните инициативи“, и с целите на всички действащи европейски директиви.

1.1. Основание за разработване на ПИРО

Планът за интегрирано развитие на община Копривщица за периода 2021-2027 г. е разработен в съответствие с изискванията на чл. 8 ал. 3, чл. 13 и чл. 23 от ЗРР и чл. 5 ал. 4 чл. 34 и чл. 35 от Правилника за прилагане на ЗРР.

При разработването на ПИРО са интегрирани изискванията, приоритетните направления, стратегически цели и приоритети на редица закони и стратегически документи.

1.1.1. Законодателна рамка

✓ **Закон за регионалното развитие**

Изготвянето на плановете за интегрирано развитие на общини (ПИРО) е регламентирано в Закона за регионалното развитие с неговата редакция от Март 2020 г., както и в правилника за неговото прилагане. В новия програмен период 2021-2027 г. ПИРО обединяват в рамките на един стратегически документ елементите от общинските планове за развитие (ОПР) и интегрираните планове за градско възстановяване и развитие (ИПГВР), които се изготвяха до момента.

Фигурата по-долу показва разликите в системата от документи за стратегическо планиране след изменението на Закона за регионалното развитие за периода 2021-2027 г. Както е видно, за новия период количеството стратегически документи е намалено, чрез обединяването им с цел по-ефективно планиране и ефикасно изпълнение.

Национална концепция
за регионално и
пространствено
развитие

- Национална стратегия за регионално развитие
- Национална концепция за пространствено развитие

Интегрирана
териториална
стратегия за развитие
на регион за
планиране от ниво 2

- Регионална схема за пространствено развитие
NUTS 2

План за интегрирано
развитие на община

- Интегриран план за развитие на община

Източник: Авторски колектив

✓ Закон за туризма

Изменението на закона за туризма от 2020 г. (ДВ, бр. 17, 2020) изисква в програмата за реализация на плановете за интегрирано развитие на общините да се включва самостоятелен раздел, който съдържа общинската програма за развитие на туризма (чл. 11 от ЗТ). Тя следва да е в съответствие с приоритетите на областната стратегия за развитие на туризма, Националната стратегия за устойчиво развитие на туризма и стратегиите за развитие на отделни видове туризъм.

✓ Други закони, имащи отношение към разработването и реализацията на ПИРО

- Закон за административно-териториалното устройство на Р България
- Закон за местното самоуправление и местната администрация
- Закон за администрацията
- Закон за достъпа до обществена информация
- Закон за общинската собственост
- Закон за общинските бюджети
- Закон за публичните финанси
- Закон за местните данъци и такси
- Закон за водите
- Закон за горите
- Закон за концесиите

Освен изброените закони има и други специализирани административни актове, които определят дейността на общините в различни сектори и от които произтичат конкретни права и задължения на общинската администрация. Такива са международните

конвенции, ратифицирани от правителството на Р България, с които е свързана работата в конкретен сектор, в т.ч. правата на човека, културното наследство и др.

1.1.2. Стратегическа рамка

Действащото законодателство изисква съгласуването на ПИРО с основни стратегически документи на европейско, национално и областно ниво. Такива документи са:

✓ **Национална програма за развитие България 2030**

Националната програма за развитие БЪЛГАРИЯ 2030 е рамков стратегически документ от най-висок порядък в йерархията на националните програмни документи, детерминиращ визията и общите цели на политиките за развитие във всички сектори на държавното управление, включително техните териториални измерения. Документът определя три стратегически цели, за чието изпълнение групира правителствените намерения в пет области (оси) на развитие и издига 13 национални приоритета. Националната програма за развитие БЪЛГАРИЯ 2030 стъпва на нарочен анализ на социално-икономическото развитие на страната след присъединяването ѝ към Европейския съюз, целящ да идентифицира ключовите проблемни области и пропуски в политиките за развитие на страната, обсъден със социално-икономическите партньори в рамките на Икономическия и социален съвет и Националния съвет за тристранно сътрудничество.

✓ **Национална концепция за пространствено развитие за периода 2013-2025 г. (НКПР)**

Мисията на НКПР е да бъде пространствен координатор на секторните политики, но целите не са секторни, а интегриращи, хоризонтални, както следва:

- **Териториално сближаване** чрез интегриране в европейското пространство, Полицентрично териториално развитие и достъп до основните икономически, административни, културни и образователни центрове на ЕС, съхранено природно и културно наследство.

- **Икономическо сближаване** чрез регионална конкурентоспособност в подкрепа на растежа и стимулирано развитие на специфични територии.

- **Социално сближаване** чрез пространствена свързаност и достъп до качествени образователни, здравни, социални и културни услуги, осигурени на основата на кооперирането на териториалните и административно-териториалните единици.

На този целеви фон се добавя намаляване на риска от бедствия в застрашените територии и териториална интеграция на трансграничните райони.

✓ **Интегрирана териториална стратегия за развитие на Югозападен регион 2013-2025 г.**

Интегрираната териториална стратегия на Югозападен регион за планиране е средносрочен стратегически планов документ, който определя политическата, икономическата, пространствената и тематична рамка на развитието на региона в годините на новия програмен период 2021-2027 г. Стратегия за развитие на Югозападен регион за планиране за периода 2021-2027 г. е разработена в съответствие с Националната концепция за пространствено развитие за периода 2013-2025 г. (Актуализация 2019 г.) и отчита предвижданията на секторните стратегии на регионално ниво в областта на икономическото развитие, здравеопазването, образованието, науката, социалните услуги, транспорта, водния сектор, енергетиката, ширококолентовите комуникации, туризма и околната среда. Визията и пакетът от стратегически приоритети на ИТСР на Югозападен регион за периода 2021-2027 г. са формулирани на основа на анализа на състоянието и съществуващите тенденции в социално-икономическото, екологичното, културното, инфраструктурното и пространствено развитие на областите в региона.

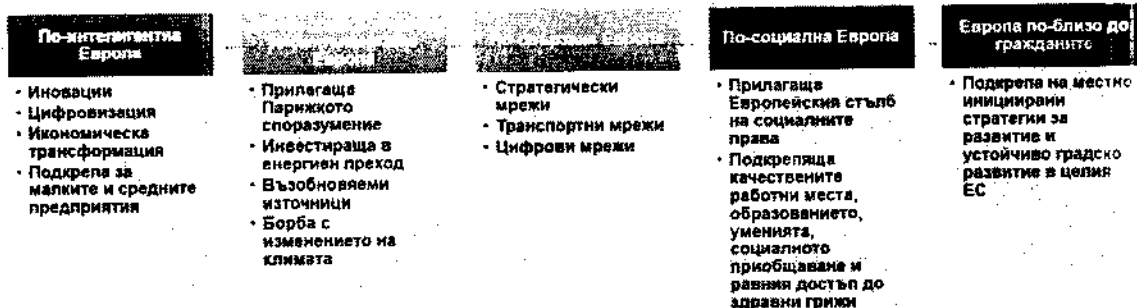
- Регионален план за развитие на югозападен регион 2021-2027 г.
- Областна стратегия за развитие на област София 2021-2027 г.
- Програма за управление на кмета на община Копривщица 2019-2023 г.
- Програма за Енергийна ефективност на община Копривщица
- Програма за насърчаване на използването на ВЕИ на община Копривщица
- Програма за развитие на социалните дейности на община Копривщица
- Общ устройствен план на община Копривщица
- Програма за развитие на туризма на община Копривщица за периода 2021-2027 г.

Европейска законодателна и стратегическа рамка:

✓ **Устойчива Европа до 2030 г.**

Този документ замества действащата до сега стратегия „Европа“ 2020, като интерпретира отношението на страните от ЕС към глобалния дневен ред 2030 за устойчиво развитие. Документа следва стремеж за осъществяване на представените във фигурата по-долу пет инвестиционни политики:

ИНВЕСТИЦИОННИ ПОЛИТИКИ ЕВРОПА 2030



Източник: Документ за размисъл „Към устойчива Европа 2030“

- ✓ Стратегия Европа 2027
- ✓ Хоризонт Европа
- ✓ Цифрова Европа

2. Цели и обхват на плана за интегрирано развитие на община Копривщица за периода 2021-2027 г.

По своята същност регионалната политика се определя като комплексна политика, която посредством съвкупността от икономически, законодателни и административни действия на държавните и местните органи на управление цели да ускори регионалния и местния икономически растеж и да преодолява различията в развитието на отделните региони и общини в България.

Регионалните различия произтичат от особеностите в развитието на обществените процеси (исторически, социални, икономически, управленски и т.н.). В резултат на това между отделните райони се оформят асиметрии в развитието от гледна точка на произведена брутна продукция, разпределение на инвестициите, доходи на глава от населението, равнище на заетост (безработица), възрастова и образователна структура на населението, ниво на престъпност и др. Сами по себе си тези многомерни цели на регионалното развитие се отнасят до управленската практика в областта на икономическото, социалното, културното, демографското, екологичното и т.н. развитие. Ето защо превръщането им в реално постигнати резултати в някакъв бъдещ момент зависи от прилагането на интегрирана политика, предполагаща единство на икономическа, социална, демографска, екологична и други видове политики. ПИРО, като част от механизмите за прилагане на интегрирана политика и като част от системата от стратегически документи, интегрира регионалното и пространственото развитие и служи

за определяне на актуалните проблеми, нуждите и потенциалите за развитие на районите, общините и населените места, които се отчитат при разработването на инвестиционни програми и финансови инструменти, включително съфинансирани от фондовете на Европейския съюз. ПИРО на община Копривщица цели прилагането на интегриран подход, който:

- Подпомага стратегическото планиране, ориентирано към постигането на ограничен брой ключови средносрочни и дългосрочни цели и приоритети, изпълнението на които ще въздейства върху ключови обществени процеси, пряко свързани с устойчивото развитие на общината.
- Идентифицира и определя интервенции, ориентирани към резултатите, с ясна логика и качество на изпълнението на поставените цели, чрез използване на реална система от индикатори и критерии, чрез които общинското ръководство ще съумява да извършва междинен и последващ контрол върху изпълнението на поставените цели и задачи в ПИРО. Това ще позволи поддържането на непрекъснат процес на мониторинг и стремеж към подобрения на реализирането на местните политики.
- Класифицира, типологизира и определя зони за въздействие на интегрирания подход - с фокус върху приоритетни зони, нуждаещи се от социално-икономическо адаптиране и реструктуриране, райони в индустриален преход, изостанали селски територии и т.н.
- Подпомага идентифицирането на взаимосвързани проблеми и цели, формулирането на комплексни решения и действия за решаване на проблемите в развитието и постигането на целите, заложен в ПИРО.

За постигане на предпоставки за успешно изпълнение на ПИРО е необходимо идентифицирането на комплекс от законодателни, изпълнителни, административни, икономически и социални мероприятия, а именно:

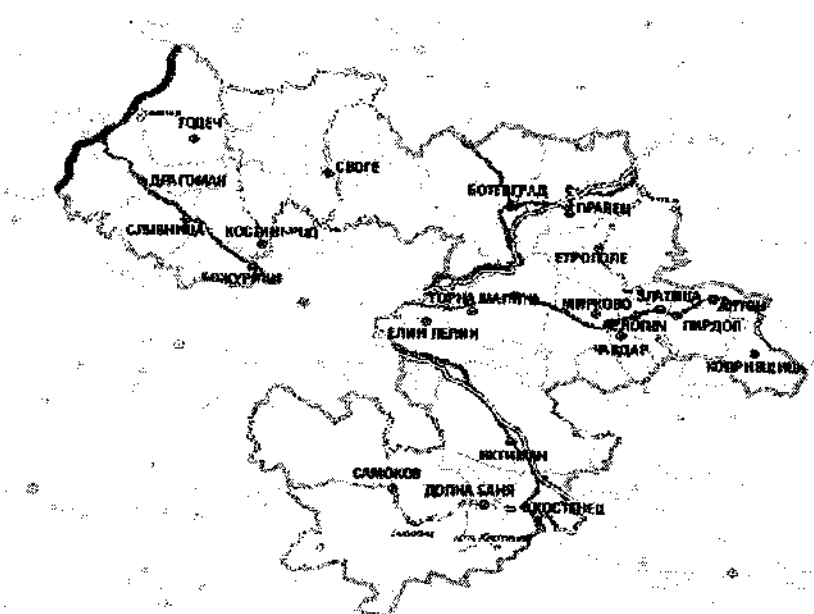
- Създаване на необходимата нормативна база за общинско и регионално развитие и нейното синхронизиране с икономическото, социалното и екологично българско и европейско законодателство.
- Институционално осигуряване на местната политика - повишаване нивото на професионални компетенции на служителите в общинската администрация.
- Прилагане на разнообразен икономически инструментариум за общинско въздействие - бюджетен инструментариум, финансова децентрализация, индиректна намеса в процесите на пазарно развитие с цел постигане на баланс в социално-икономическото развитие на общината.

- Сътрудничество и партньорство между институциите, работещи за социално-икономическия просперитет на конкретната териториална общност.
- Сътрудничество и партньорство между общинската администрация и гражданското общество.
- Партньорства между община Копривщица и публични и частни субекти.

II. Териториален обхват и анализ на икономическото, социалното и екологичното състояние, нуждите и потенциалите за развитие на община Копривщица за периода 2021-2027 г.

1. Географско разположение и характеристика

Община Копривщица се намира в най-източната част на Софийска област. Разположена е в централните части на Същинска средна гора. С площта си от 139,165 км е 18-а по големина сред 22-те общини на областта, което съставлява 1,97% от територията на областта. Община Копривщица е една от 9-те български общини състоящи се само от едно населено място – град Копривщица. Границите ѝ са следните: на северозапад – община Пирдоп; на север – община Антон; на изток – община Карлово, област Пловдив; на югоизток – община Хисаря, област Пловдив; на юг – община Стрелча, област Пазарджик; на югозапад – община Панагюрище, област Пазарджик.



Стратегическото местоположение на общината между 6 общини и 3 административни области оказва особено значение върху интензивността и качеството на регионалните връзки.

Със своето културно наследство и туристически потенциал общината допринася значително за облика и развитието на Софийска област.

1.1 Населени места/землища в община Копривщица

Град Копривщица е единственото населено място в община Копривщица. Намира се в близост до гр. Пирдоп, с. Клисурса, гр. Стрелча и гр. Панагюрище. Градът се намира на 12 км от Подбалканския път /Републикански път I-6/, източно от София (на 110 км) и от Пирдоп (на 24 км), северно от Пловдив (90 км) и Стрелча (22 км). Градът е разположен в живописната долина по течението на река Тополница, в планински район, централна част на Същинска Средна гора.

По голяма част от територията на община Копривщица е заета от гори и горски територии, следвани от земеделска земя. Урбанизираната територия е с площ 149.05 ха., представляващи 1,1 % от общата площ на общината. Цялата територия на общината попада в Зони на Натура 2000.

1.2 Природни ресурси

1.2.1 Релеф

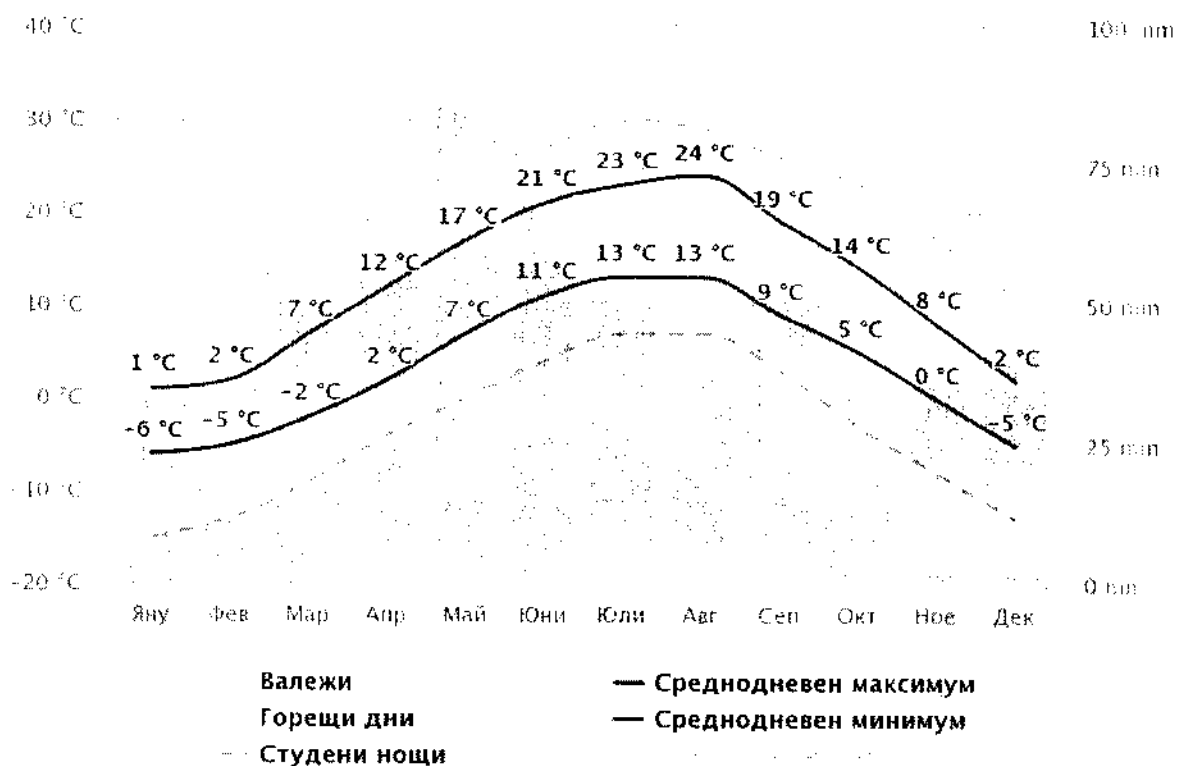
Територията на община Копривщица попада в пределите на Същинска средна гора. Преобладава котловинно-хълмист и планински тип релеф. Копривщенската котловина е с дължината около 4 км от север на юг, а ширината — 1 км и средна надморска височина 1020 м. Около нея са разположени най-високите части на Същинска Средна гора. Тук, на границата с община Карлово се издига най-високата ѝ точка – връх Голям Богдан 1603,4 м.

Градът е разположен в долината на р. Тополница, като средната му надморска височина е 1060 м. По-голямата част от урбанизираните територии и обработваемите земи са разположени в долинните разширения на р. Тополница и нейните притоци.

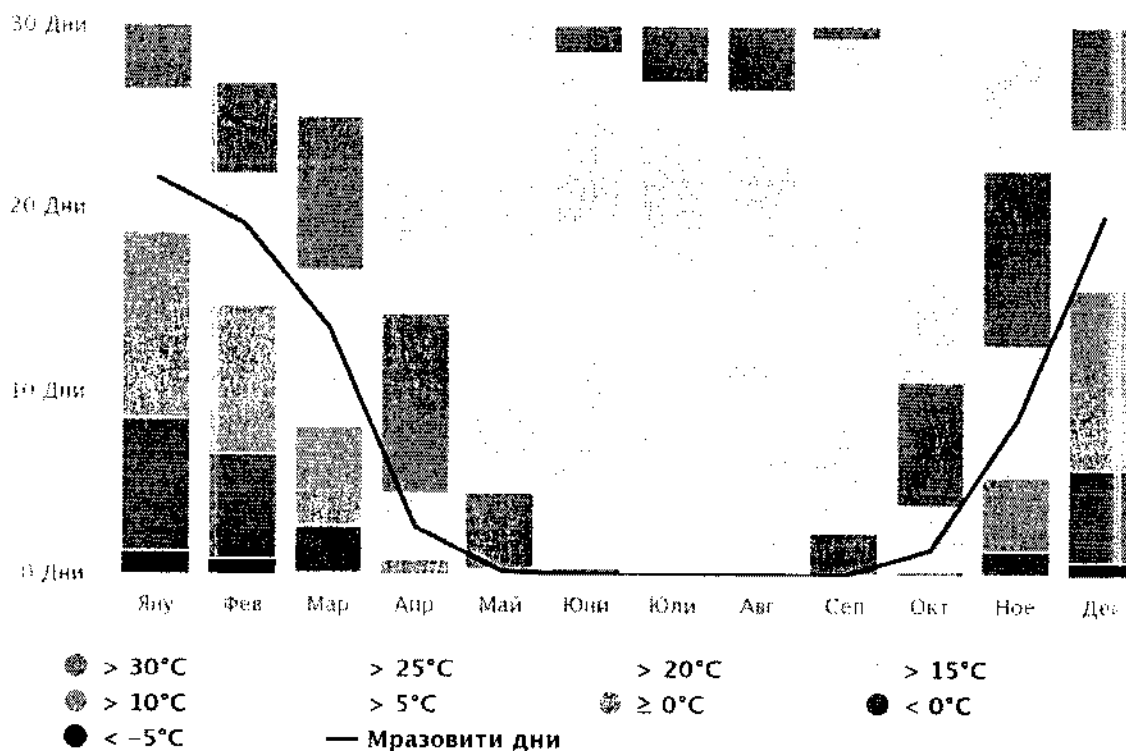
1.2.2 Климат

Град Копривщица има изразен континентален планински климат. Зимата е студена, но слънчева (-4,2 °С температура през най-студения месец – януари), с дебела снежна покривка, докато лятото е прохладно и свежо (16,8 °С температура през най-топлия месец – юли) заради голямото надморско равнище 1061 м. и обичайното за летния сезон местно

северно течение, идващо по долината на р. Тополница от високите склонове на Стара планина.



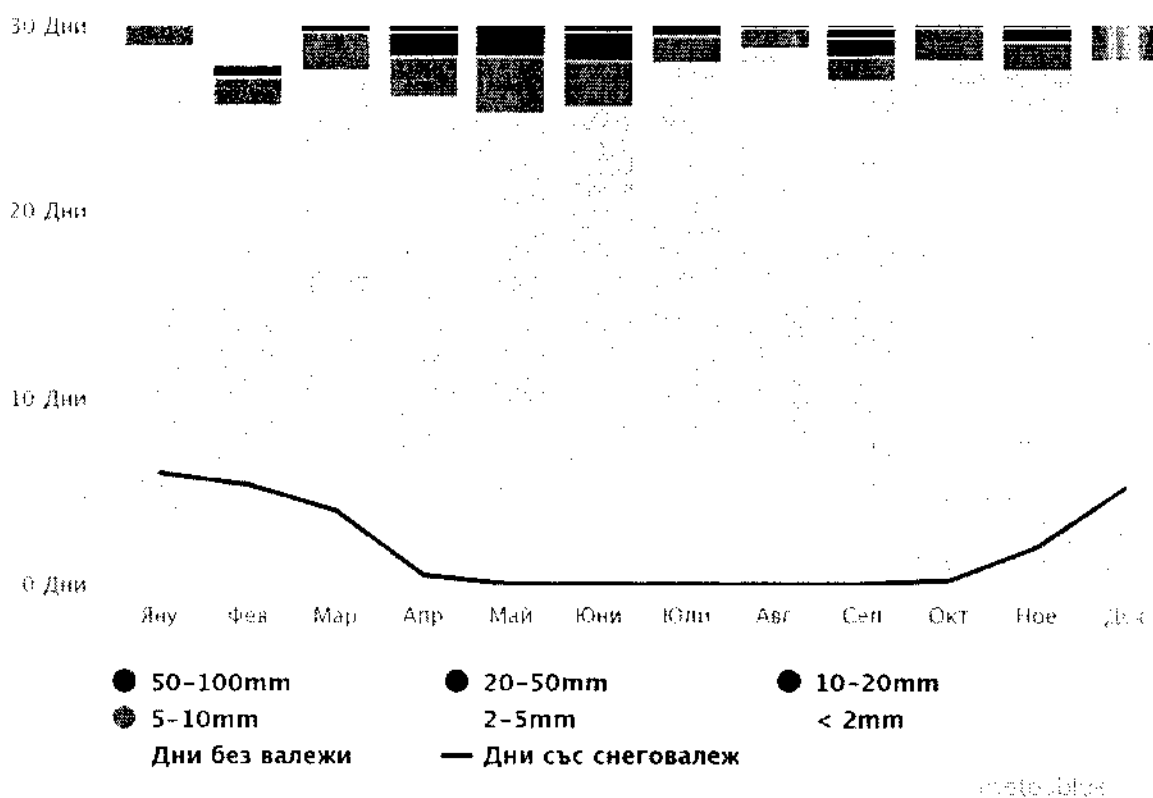
На горната фигура са илюстрирани средно дневните температури на годишна база за община Копривщица.



Диаграма за максимална температура

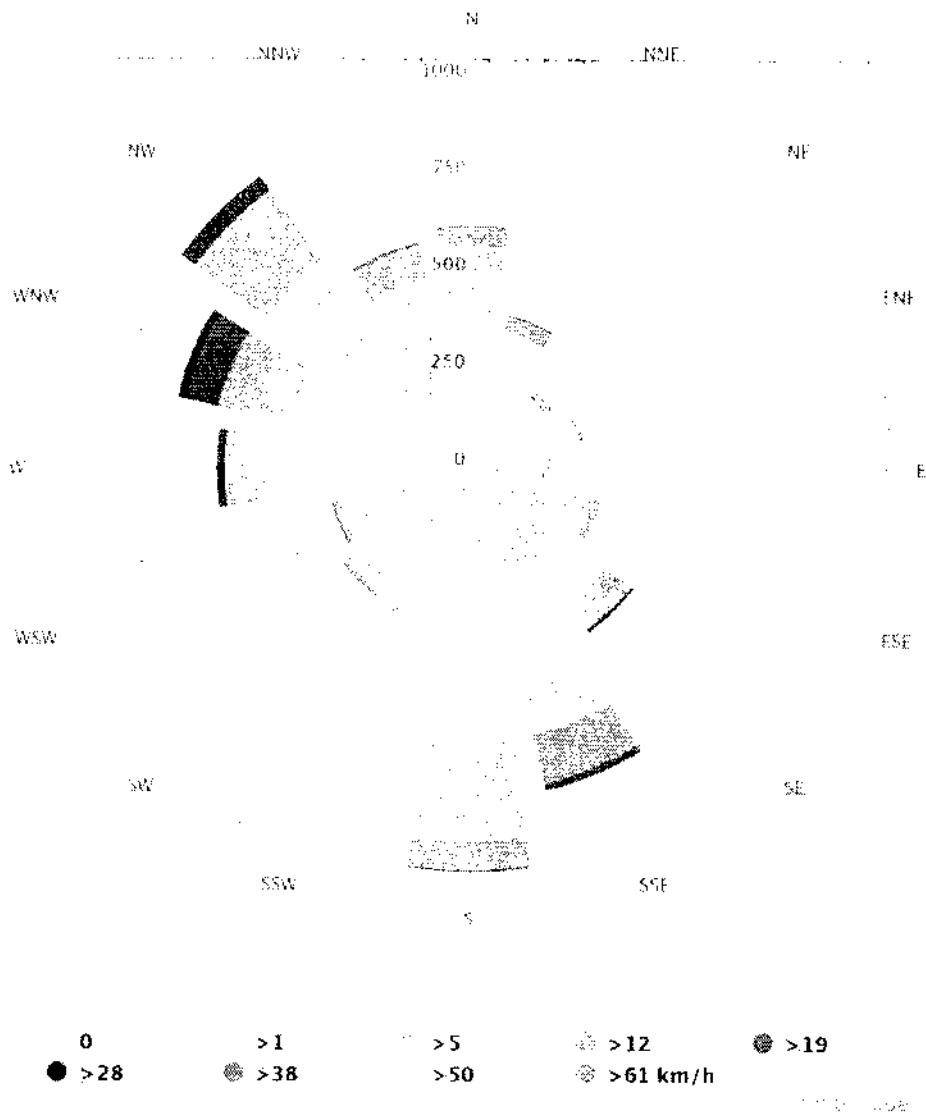
Диаграмата за "Максимална температура" за Копривщица показва колко са дните на месечна база, в които са достигнати определени температурни стойности.

Режимът на валежите се характеризира с летен валежен максимум и зимен валежен минимум. Годишната сума на валежите е 750 мм, като за връх Богдан тя е 1000 мм. Характерна е малката продължителност на свободното от слана време - само 110 дни, като това намалява броя на подходящите за отглеждане селскостопански култури на територията на общината. На диаграмата по-долу са показани броя на дните от месеца, в които е достигнато определено количество валежи на годишна база.



Диаграма за количество на валежите

Розата на вятъра за Копривщица показва колко дни в годината вятърът духа от определена посока.



Диаграма за розата на вятъра

1.2.3 Полезни изкопаеми

На територията на община Копривщица не се добиват полезни изкопаеми. Срещат се скалните разновидности на архая (в северните и централни части на общината) и южнобългарски гранити (северната част на гр. Копривщица и на юг). Тези скали се характеризират с висока якост и са подходяща основа за строителство, с изключение на участъците, засегнати от физико-геоложки процеси.

1.2.4 Почви

Основните почвени типове разпространени в община Копривщица са кафявите горски почви, канелено-подзолисти и планинско –ливадни почви.

Кафявите горски почви са разпространени основно в планинските пояси между 700-800 м. до 1700-1800 м. надморска височина. Те са с важно горскостопанско и

селскостопанско значение. Подходящи са за отглеждане на картофи, малини, касис, арония, лешник, пасища, ливади и гори, създаване на пасищно-животновъдни комплекси.

Канелено-подзолистите почви са разпространени в южните части на общината. Характеризират се с високо плодородие и са подходящи за отглеждане на трайни насаждения.

Планинско-ливадните почви са разпространени над 1700-1800 м. н. в. Те са с важно горскостопанско, селскостопанско и екологично значение. Подходящи са за пасища и ливади, затревяване с културна растителност, залесяване с иглолистни видове, развитие на овцевъдството.

1.2.5 Води

В пределите на общината попадат горното течение на р. Тополница и р. Стрелченска Луда Яна. В горното си течение р. Тополница тече в плитка и тясна долина с полегати и ниски склонове, която при гр. Копривщица се разширява. Първоначално реката тече в източна посока, а след това до с. Душанци протича в северна посока. Отточният режим се обуславя от валежния режим и се характеризира с основно пълноводие от м. февруари до м. юли; лятно-есенно маловодие – от м. август до м. октомври и преходно /зимно/ пълноводие - от м. ноември до м. февруари.

1.2.6 Флора и фауна

Територията на община Копривщица изцяло попада в две защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000: 33 BG0001389 „Средна гора” по Директивата за местообитанията (Дир. 92/43 ЕЕС) и 33 BG0002054 „Средна гора” по Директивата за птиците (Дир. 79/409/ЕЕС). Преобладава естествената растителност, но около град Копривщица е изкуствено залесено с иглолистни гори от бял бор. На територията на общината вирее следната растителност:

Растителност

Дървесна растителност

- Бук
- Габър
- Зимен дъб (горун)
- Трешетлика
- Ива
- Черна елша
- Мъждрян

Тревиста и храстова растителност

- Бял бор
- Смърч
- Черен бор
- Ела
- Бяла мура
- Черна мура
- Дуглазка ела
- Равнец
- Шипка
- Камшик
- Шапиче
- Лудо биле
- Обикновен глог
- Мъжка папрат
- Леска
- Глог
- Здравец
- Кукуряк
- Жълт кантарион
- Лечебна иглика
- Офика
- Мащерка
- Ягода
- Къпина
- Малина
- Боровинки
- Игликова айважива
- Лудо биле
- Вълнеста камбанка
- Оливиеров минзухар
- Стрибърнов карамфил
- Кръглолистна росянка
- Северно еньовче
- Бохемски здравец

Защитени растения

- Родопско омайниче
- Пеперудоцветен салеп
- Благороден лопен

В пределите на защитената зона и на общината съответно, се срещат голям брой защитени и редки видове птици. Това богатство се дължи до голяма степен на разнообразието на местообитанията – гори, влажни зони, тревни съобщества и земеделски земи.

Животинският свят е изключително разнообразен, представен е от следните бозайници, птици, риби, земноводни и влечуги:

Животински свят

Бозайници

- Благороден елен
- Сърна
- Заек
- Вълк
- Лисица
- Дива котка
- Язовец
- Дива свиня
- Черен пор
- Катерица

Птици

- Гривяк
- Гургулица
- Яребица
- Пъдпъдък
- Керкenez
- Кос
- Дрозд
- Кукувица
- Кълвач
- Славей
- Синигер
- Козлодуй
- Чучулига

Земноводни и влечуги

Рибн

Безгръбначни

Защитени видове

- Бухал
- Кукумявка
- Врана
- Жълтокоремна бумка
- Обикновена блатна костенурка
- Шипобедрена костенурка
- Голям гребенест тритон
- Ивичест смок
- Пъстърва
- Мряна
- Клен
- Речен кефал
- Кротушка
- Ручеен рак
- Обикновен сечко
- Бръмбар рогач
- Буков сечко
- Алпийска розалина
- Видра
- Кафява мечка
- Лалугер
- Широкоух прилеп
- Голям подкованос
- Дългоух нощник
- Кръстат (царски) орел
- Орел рибар
- Бял щъркел
- Земеродно рибарче
- Сокол скитник
- Черен щъркел
- Белоопашат мишелов
- Белочела сврачка
- Горска чучулига

1.3. Историческа обвързаност/свързаност с други територии

Въпреки, че районът на Копривщица е много слабо проучен в археологическо отношение, от малкото налични данни се разбира, че тези земи са били обитавани от дълбока древност. Единственият по-обстойно проучен обект е тракийска резиденция в местността "Смиловене", намираща се в югоизточния край на копривщенското землище. Според събраните данни, резиденцията е изградена в края на V в. пр. Хр. Известно е, че тези земи са били обитавани от тракийското племе койлалети, които в V в. пр. Хр. влизат в Одриското царство (тракийско държавно обединение). Предполага се, че на мястото на днешна Копривщица са се кръстосвали стари пътища (вероятно още през римско време), свързващи Подбалканските полета с Горнотракийската низина.

Копривщица се развива във възходящ ред и разраства до кърджалийските времена (края на XVIII в.), когато загубите на Османската империя във войните с Русия и отслабването на централната власт предизвикват сътресения, изразяващи се в отцепване на някои областни управители в пограничните райони. Копривщица на три пъти е опустошавана и опожарена от кърджалиите.

Градът играе първостепенна роля в епохата на Българското възраждане. Първите килийни училища възникват още през 18 век, а най-известното от тях е на Хаджи Геро Добрович Мушек отворило врати още през 1810 година. През 1846 година със съдействието на Найдено Геров се отваря първото в страната класно училище, а през 1850 година – девическо училище. Бележити просветители-книжовници и писатели от Копривщица са Найдено Геров, Йоаким Груев, Веселин Груев, Христо Пулеков, Любен Каравелов, Найдено Попстоянов. През 1870 година Левски основава тук таен революционен комитет. Копривщица дава на България Любен Каравелов, Петко Каравелов, Димчо Дебелянов. Копривщица става люлка на Априлското въстание от 1876 година. Оттук тръгва кървавото писмо на революционера Тодор Каблешков, гръмва първата пушка срещу османските поробители. Копривщеници вземат участие в българското опълчение и Руско-турската освободителна война, в Сръбско-българската война, Илинденско-Преображенското въстание, Балканската война, както и в четите на Панайот Хитов, Филип Тотю и Христо Ботев, част от българското опълчение.

В хода на историческото си развитие Копривщица се ползва с привилегии пред султанската власт и се превръща в духовно-просветен и революционен център на страната. Това обуславя наличието на големи пазарища („Бит пазар“, „Безистенът“), на модерна за времето си аптека („спицерия“), на развита пътна инфраструктура.

Град Копривщица се свързва и с важни трасета на културни коридори и маршрути с национално и световно значение. В близост до града преминава т.нар. „Диагонален коридор“ (наричан още „Виа Диагоналис“). Той пресича Югоизточна Европа, свързва Европа с Азия и се явява най-важната комуникационна ос между Запада и Изтока. „Виа Диагоналис“ е една от най-древните артерии с множество географски и исторически обусловени разклонения и притежава трансконтинентално и световно значение. Маршрутът ѝ преминава през Словения, Хърватска, Босна и Херцеговина, Сърбия, Черна гора, България, Турция и продължава към Далечния изток. Направлението „изток-запад“, което тя дефинира, се свързва с непрекъснат и интензивен търговски, културен, религиозен и политически обмен. Оттук се разпространяват християнството, монашеството, а по късно и ислямската култура в Европа.

След като е обявен за планински курорт, през 1971 г. град Копривщица получава статут на архитектурен и исторически резерват, а през 1978 г. – и на национален архитектурен резерват с международно значение и селище за международен туризъм.

Община Копривщица има най-силна свързаност със столицата, съседните общини и техните общински центрове по отношение на пътувания на стоки, услуги, трудова заетост и др. Между градовете са създадени и регионални партньорства. Тези сътрудничества подпомагат разработването на проекти, които са невъзможни за реализиране самостоятелно. Такъв значим за общината е проектът за изграждане на компостираща инсталация и инсталация за предварително третиране на битови отпадъци на територията на община Златица за общините Златица, Антон, Копривщица, Мирково, Пирдоп, Чавдар и Челопеч.

2. Състояние на местната икономика

Основните икономически отрасли в община Копривщица са туризмът, селско и горско стопанство, както и секторът на предприятията. Промислената структура се формира от предприятия за дървопреработване, преработка и производство на храни /млекопреработване/ и строителство.

Първичният стопански сектор обхваща секторите селско, ловно и горско стопанство и добивна промишленост. Земята със селскостопанско предназначение се формира от посевните площи, трайните насаждения, постоянно затревените площи и др. В отрасловата структура на земеделието преобладава отглеждането на картофи. От стопанисваната земя делът на ливадите и пасищата надхвърля 68 %, което предопределя водещото развитие на животновъдството от системата на селското стопанство.

Важно е да се отбележи, че през новия програмен период 2021-2027 г. политиката за развитие на селските райони ще работи и чрез специални тематични подпрограми, като в обхвата ѝ попадат както земеделски стопанства, така и заетите в други сектори на икономиката – търговия, хотелиерство и ресторантьорство и др.

В тази връзка ключов фактор за развитието на сектора на територията на общината през новия програмен период се явява възможността за прилагане на подхода Водено от общностите местно развитие (ВОМР). През 2016 г. се дава началото на създаването на сдружение Местна инициативна група (МИГ), чиято дейност цели да подпомага както общините Копривщица, Пирдоп и Антон, така и представителите на бизнеса на техните територии.

През новия програмен период община Копривщица, както и останалите общини в сдружението, ще използват възможността за финансиране на съществуващия МИГ, като подготвят нова Стратегия ВОМР. Основната цел ще бъде създаването на възможности за стимулирането и развитието на бизнес инициативи на регионално ниво, като по този начин ще бъдат задържани икономически активните лица на територията на общините, както и ще се подобри икономическия бизнес климат на района.

Поради териториалното си разположение и особеностите на релефа, както споменахме по-горе, секторът на селското стопанство и по-конкретно животновъдството, като част от него, е с добър потенциал за развитие. Съотношението на видовете животни отнесено към броя на стопанствата показват, че отглеждането на овце и говеда е преобладаващо като характер на животновъдството в общината. Средният брой говеда на една ферма е 5,3%, а средният брой овце и кози е около 57,9%. Останалите видове животни се отглеждат единствено с цел задоволяване на потребностите на домакинства и няма промишлен характер.

Държавният горски фонд на територията на община Копривщица се управлява от ТП „Държавно горско стопанство Пирдоп“, подразделение на „ЮЗДП“ ДП гр. Благоевград. Горите и земите в общинските горски територии са частна общинска собственост. Стопанската дейност, свързана с управлението, стопанисването, възпроизводството, опазването и ползването им се осъществява от „Общинско предприятие „Копривщица“. развитието на промишлеността в общината се основава предимно на добива на дървесина като основна суровина.

Вторичния стопански сектор обединява секторите на преработващата промишленост, сектора на производството и сектора на строителството. Промислената

структура се формира от предприятия за дървопреработване, преработка и производство на храни /млекопреработване/ и строителство.

Третичният икономически сектор е съвкупност от отрасли и дейности с голямо социално значение за община Копривщица. Третичния стопански сектор обхваща отраслите: транспорт, търговия, туризъм, образование, наука, комуникации и съобщения. Важно е да се отбележи, че сектор хотелиерство и ресторантьорство заема най-голям дял в третичния сектор. През последните години на територията на община Копривщица са разкрити много нови бази и значително е повишен капацитета за настаняване и изхранване на туристите.

Сектор хотелиерство и ресторантьорство заема най-голям дял в третичния сектор. През последните години са разкрити много нови бази и значително е повишен капацитета за настаняване и изхранване на туристите. Доказателство за това са големият брой категоризирани обекти за настаняване, които играят ролята на двигател на местната икономика. Разбира се за икономическия просперитет на територията спомагат и заетите в сферата на забавленията, а именно ресторанти, кафе-сладкарници и други, които играят важна роля за развитие на туризма. В таблицата долу са изброени заетите в сектора, според официални данни на общинска администрация Копривщица:

| № | Вид | Име и адрес на туристическия обекта | брой легла |
|----------|----------------------|--|------------|
| 0 | ХОТЕЛ | | |
| | СЕМЕЕН ХОТЕЛ | | |
| 1 | | „Бащина къща“*** бул. „Х.Н.Палавеев“№32 | 28 |
| 2 | | „Св. Георги“* ул. Тумангелова чета №18 | 24 |
| 3 | | „Калина“*** бул. „Х. Н.Палавеев“№35 | 12 |
| 4 | | „Гозбарова къща“*** ул.Иван Бората №9 | 20 |
| 5 | | „ Чучура“** бул. Х.Н.Д. Палавеев №66 | 16 |
| 6 | | „Джоголанова къща“** бул. Х.Н.Палавеев №89 | 24 |
| 7 | | „Орлов камък“*** м-ст „Ново Ливаде“ | 38 |
| 8 | | „Стоичковата къща“** бул. „Х.Н.Палавеев“№96 | 21 |
| 9 | | „Тодорини къщи“*** ул. „Любен Каравелов“№22 | 36 |
| | | | 219 |
| | КЪЩА ЗА ГОСТИ | | |

| | | |
|----|---|----|
| 1 | „Biorpoint” *** м-ст „Попска река-4“ | 10 |
| 2 | Панорама *** ул. Георги Бенковски №40 | 18 |
| 3 | „Далматинец” ** ул. „Георги Бенковски“ №62 | 8 |
| 4 | „Творчески дом на БАН-Копривщица“* ул. Любен Каравелов № 9 | 12 |
| 5 | „Боримечкова къща”*** бул. Х.Н.Палавеев 36 | 11 |
| 6 | „Къща Стела”*** ул. "Костадин Доганов"№33 | 11 |
| 7 | „Рай”**** ул. "Дядо Либен"№8 | 22 |
| 8 | „Траянова къща”*** ул. Генерилото №5 | 9 |
| 9 | „Козлекова къща”*** ул. Тодор Душанцалията №10 | 20 |
| 10 | „Хаджи Гаврилова къща”**** бул. Х. Н.Палавеев № 51 | 8 |
| 11 | „Къща Болярка”*** ул. "Петър Жилков" №7 | 10 |
| 12 | „Къща Боби”** ул. Н. Герджиков №3 | 14 |
| 13 | „Къща Планински рай”** ул. "полк. Кесяков"№11 | 12 |
| 14 | „Анастасия”*** ул. Мангър Войвода №3 | 5 |
| 15 | „Енчева къща”*** ул. Векилова №2 | 10 |
| 16 | „ Сарафова къща”*** ул. „Тумангелова чета“ №7 | 14 |
| 17 | „Цонка –Дора”** ул. " Векилова"№14 | 15 |
| 18 | „Златкова къща”*** ул. "Костадин Доганов" 44 | 9 |
| 19 | „Хаджи Нейкова къща”*** ул. Дядо Либен №9 | 12 |
| 20 | „Чико”** ул. Душко Цаков №2 | 6 |
| 21 | „Кривиралчева къща”*** ул.Тороманова №22 | 10 |
| 22 | „Ненчова къща”*** ул.М. Цицелков 18 | 14 |
| 23 | „Бай Генчо”*** ул.Х. Тороманов 7 | 7 |
| 24 | „Денис”** бул. Х.Н.Палавеев 25 | 12 |
| 25 | „Дюлгерите „1” *** ул.Мангър Войвода 30 | 6 |
| 26 | Дюлгерите 2 *** ул.Мангър Войвода 30 | 6 |
| 27 | „Дюлгерите „3” *** ул.Мангър Войвода 30 | 6 |
| 28 | „Ценови”** ул. "Салчо Василев"№1 | 12 |

| | | |
|----|--|----|
| 29 | „Терзийска”*** ул. "Иван Бората" №6 | 7 |
| 30 | “Маврудиева къща”*** ул. Здравец №3 | 10 |
| 31 | “Хаджистойчева”* ул. „Димчо Дебелянов“ №18 | 10 |
| 32 | “Еделвайс”*** ул. „Мангър Войвода“ № 40 | 10 |
| 33 | Роден Дом ** ул. „Иван Бората“ № 17 | 15 |
| 34 | „Вени”*** ул. "Дядо Либен" №50 | 10 |
| 35 | Къща „Мария”*** ул. „Цоко Будин“ 10 | 12 |
| 36 | „Традиция”*** ул. „Димчо Дебелянов“ № 8 | 8 |
| 37 | „Астра”*** бул. „Х.Н.Палавеев“ № 11 | 12 |
| 38 | Х. Држоголанов** бул. „Х.Н. Палавеев“ № 112 | 24 |
| 39 | „Шипочини”*** ул. „Георги Тиханек“ №4 | 12 |
| 40 | „Ради” ** бул. „Х.Н. Палавеев“ №129 | 13 |
| 41 | „Далия”*** ул. „Петър Жилков“ № 10 А | 14 |
| 42 | "Без име"* ул. "Петър Жилков" №3 | 13 |
| 43 | "Лютови"* ул. "Тумангелова чета" №20 | 6 |
| 44 | "Юруквата къща" ** ул. "Георги Бенковски" №10 | 15 |
| 45 | "Ред Хаус"1 *** ул. "Петко Кълев" №3 | 8 |
| 46 | "Ред Хаус"2 *** ул. "Петко Кълев" №3 | 8 |
| 47 | "Чолаковата" *** ул. "Петър Жилков" №10 | 8 |
| 48 | "Едно време" *** ул. "Найден Попстоянов" №2 | 11 |
| 49 | Релакс ** ул. "Салчо Василев" №6 | 12 |
| 50 | „Ваканционна къща Тополница”*** ул. "Любен Каравелов" №34 | 5 |
| 51 | „Лина”*** ул. "Георги Салчев" №7 | 10 |
| 52 | „Радкината къща”*** ул. "Георги Бенковски" №24 | 12 |
| 53 | „Стефан Калкановата къща”** ул. "Тороманова" №1 | 8 |
| 54 | Къща за гости * ул. "Петко Кълев" №12 | 6 |
| 55 | „Конака”*** ул. "Георги Бенковски" № 123 | 10 |
| 56 | „Златният телец” ** | 15 |

| | | | |
|----|----------------------------|---|-----|
| | | ул. "Хаджи Генчо" №1 | |
| 57 | | „Дарина“ бул. "Х.Н.Палавеев" №31 Б | 4 |
| | | | 617 |
| | СТАЯ ЗА ГОСТИ | | |
| 1 | | „Колорит” **22 бул. "Х.Н. Палавеев" № | 13 |
| 2 | | „Дона” ** ул. „Иван Джартазанов“ №6 | 5 |
| 3 | | „Бащина стряха” ** ул. „Н.Беловеждов“ №16 | 6 |
| 4 | | „Янко Кехая” ** ул. "Салчо Василев" №7 | 3 |
| 5 | | „Вили” ** ул. "Любен Каравелов" №29 | 8 |
| 6 | | "Дончо войвода" ** ул. "Първа пушка" №45 | 7 |
| 7 | | „Дони” ** ул. "Генерилото" №15 | 4 |
| 8 | | „Милена” ** ул. "Вельо Врачев" №4 | 12 |
| | | | 58 |
| | АПАРТАМЕНТ ЗА ГОСТИ | | |
| 1 | | "Свети Георги" *** ул. "Тумангелова чета" №17 | 12 |
| 2 | | "Дверите" *** ул. "Нешо Шабанов" 4 | 6 |
| | | | 18 |
| | РЕГИСТРАЦИИ | | |
| 1 | | „Мечта“ ул. " Полковник Кесяков" №7 | 8 |
| 2 | | Емили Фемили Хаус- 1,2,3, А1,А2 ул. "Нешо Попбрайков" №1 | 14 |
| 3 | | Дона-конна база-1,2,3,4 ул. "Хаджи Генчо" №13 | 8 |
| 4 | | „Илинден“-1,2,3 ул. "Тумангелова чета" №24 | 6 |
| 5 | | Тороманова къща-1,2,3 бул. "Х.Н Дончев" №125 | 8 |
| 6 | | „Бунтовна“-1,2 ул. "Бунтовна" №5 | 5 |
| 7 | | Апартамент за гости „При Рени“ ул. Геренилото" №3 | 4 |
| | | | 53 |

Hoteli - 0

Семейни хотели - 9 бр./219 легла

Къщи за гости – 57 бр./598 легла

Стаи за гости – 8 бр./58 легла

Апартаменти за гости – 2 бр./18 легла

Регистрирани стаи и апартаменти -14 бр./53 легла

Общ брой обекти - 90

Общ брой легла - 961

ЗАВЕДЕНИЯ ЗА ХРАНЕНЕ И РАЗВЛЕЧЕНИЕ

| | ВИД | ИМЕ | МЕСТА НА ЗАКРИТО | МЕСТА НА ОТКРИТО |
|----|-----------|--|---------------------|---------------------|
| 1 | Ресторант | „Чучура“ бул. „Х.Н.Палавеев“ №66 | 60 | 40 |
| 2 | Ресторант | „Джоголанова къща“ бул. „Х.Н.Палавеев“ №89 | 50 | - |
| 3 | Ресторант | „Свети Георги“ ул. „Тумангелова чета“ №18 | 50 | - |
| 4 | Ресторант | „Галерия“ бул. „Х.Н.Палавеев“ №46 | 120 | 100 |
| 5 | Ресторант | „Дядо Либен“ бул. „Х.Н.Палавеев“ №47 | 110 | 130 |
| 6 | Ресторант | „Бащина къща“ бул. „Х.Н.Палавеев“ №32 | 80 | 40 |
| 7 | Ресторант | „Орлов камък“ м-ст „Ново ливаде“ | 75 | 75 |
| 8 | Ресторант | „Стоичкова къща“ бул. „Х.Н.Палавеев“ №96 | 30 | 20 |
| 9 | Ресторант | „България“ бул. „Х.Н.Палавеев“ №31 | 55 | 125 |
| 10 | Ресторант | „20-ти Април“ пл. „20-ти Април“ №2 | 447 | 64 |
| 11 | Ресторант | „Едно време“ ул. „Найден Попстоянов“ №2 | 17 | 32 |
| 12 | Ресторант | „Гозбарова къща“ ул. „Иван Бората“ №9 | 23 | 26 |
| 13 | Ресторант | „Тодорини къщи“ ул. „Любен Каравелов“ №22 | 25 | 20 |
| 14 | Ресторант | „Под Старата круша“ бул. „Х.Н.Палавеев“ №79 | 40 | 10 |
| 15 | Бар-клуб | „Сладко и солено“ бул. „Х.Н.Палавеев“ №76 | 28 | 20 |
| 16 | Бирария | „Юнаците“ бул. „Х.Н.Палавеев“ №16А | 30 | 20 |
| 17 | Пицария | „Копривщица“ бул. „Х.Н.Палавеев“ №80 | 24 | 16 |
| 18 | Ресторант | „Ломева къща“ бул. „Х.П. Палавеев“ №42 | 20 | 20 |

| | | | | |
|----|---------------|--|-------------|------------|
| 19 | Сладкарница | „20-ти Април“ пл. „20-ти Април“№2 | 28 | 20 |
| 20 | Кафе-аператив | „При Васко“ ул. „Геренилото“№2 | 23 | 22 |
| 21 | Кафе-аператив | „Бялото конче“ Ул. „Геренилото“№3 | 10 | 22 |
| 22 | Бистро | „Подгорски кът“ ул. „Нешо Попбрайков“№1 | 25 | 25 |
| 23 | Снек-бар | „Премиум“ | - | 48 |
| | | Общо: | 1370 | 895 |

Брой ЗХР-23

Брой места 1370- на закрито

Брой места- 895- на открито

По данни на общинска администрация Копривщица, реализираните нощувки в периода 01.01.2019 г.- 31.03.2021 г. са както следва:

| Година | м.І | м.ІІ | м.ІІІ | м.ІV | м.V | м.VІ | м.VІІ | м.VІІІ | м.ІХ | м.X | м.XІ | м.XІІ | Общо |
|--------|------|------|-------|------|------|------|-------|--------|------|------|------|-------|-------|
| 2019 | 757 | 1058 | 2027 | 2374 | 2539 | 2921 | 2872 | 3022 | 2192 | 1541 | 1751 | 2041 | 25115 |
| 2020 | 1720 | 2006 | 1314 | 541 | 783 | 1534 | 2361 | 4234 | 3220 | 2804 | 1677 | 1594 | 23788 |
| 2021 | 2602 | 2662 | 1799 | 1835 | 3315 | 2224 | 3759 | 6303 | 3450 | 2852 | 1521 | 2964 | 35286 |
| 2022 | 2404 | 2126 | 2475 | | | | | | | | | | |

Видно от горепосочените данни, през 2021 г., се наблюдава ръст от 50% в броя на реализираните нощувки в сравнение с предходната 2020 година.

3. Развитие на социалната сфера и човешките ресурси

3.1 Демографски параметри

Демографското състояние на населението на община Копривщица е резултат от продължително действие на множество фактори и влияния. Една част от тях са свързани с общи тенденции в демографското развитие на страната, други – със специфичните особености на историческото, икономическото и културно развитие на общината.

Влияние върху демографското развитие на общината оказват общите за сраната демографски процеси – намалена брачност и раждаемост, засилена урбанизация, увеличена смъртност и интензивна емиграция.

3.1.1 Население

Община Копривщица е една от малкото общини в България, които са съставени от едно населено място. По данни от НСИ, в община Копривщица към 31.12.2021 г. живеят 1911 жители.

| Населено място | Брой на населението към 31.12.2020 г. | | | Брой на населението към 31.12.2021 г. | | | Изменение в абсолютен брой |
|----------------|---------------------------------------|------|------|---------------------------------------|------|------|----------------------------|
| | общо | мъже | жени | общо | мъже | жени | |
| | Копривщица | 1962 | 954 | 1008 | 1911 | 937 | |

За периода 2020-2021 година населението на община Копривщица намалява с 51 души, видно от горепосочената таблица.

Според преброяването на населението през 2011 г., етническата структура в община Копривщица показва, че преобладава българската етническа група – 97,6%. Като принадлежащи към турската етническа група са се определили 3 души, а към ромската – 44 души.

Полова структура на населението в община Копривщица (брой)



Източник НСИ

Според данни на служба ГРАО към община Копривщица, населението към 17.02.2022 г. по постоянен адрес е 2096 /1031 мъже, 1065 жени/, по настоящ адрес е съответно 2053 /1005 мъже/ 1048 жени/.

Половото съотношение за периода 2020-2021 г., показва превес на жените: 1008 жени/ 954 мъже за 2020 г. и 974 жени /937 мъже за 2021 г. Причината е значителният дял на население във високите възрастови групи, където броят на жените преобладава, поради по голямата средна продължителност на живота им.

3.1.2 Естествен и механичен прираст

Отражение върху броя на населението оказват естественият прираст и механичното движение. Естественото възпроизводство на населението е фактор за демографската жизненост, а компонентите му оказват влияние върху възрастовата структура на населението.

| Показатели | Към 31.12.2020 г. | Към 31.12.2020 г. |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Население (брой) | 1962 | 1911 |
| Раждаемост (брой живородени) | 8 | 8 |
| Смъртност (брой починали) | 47 | 50 |
| Естествен прираст, брой | -39 | -42 |
| Заселени | 74 | 44 |
| Изселени | 49 | 53 |
| Механичен прираст | 25 | -9 |

Източник НСИ

Раждаемостта (или средна раждаемост) е един от показателите, характеризиращи населението на дадена страна или регион. Стойността ѝ се определя като „брой родени за една година на 1000 души от населението“.

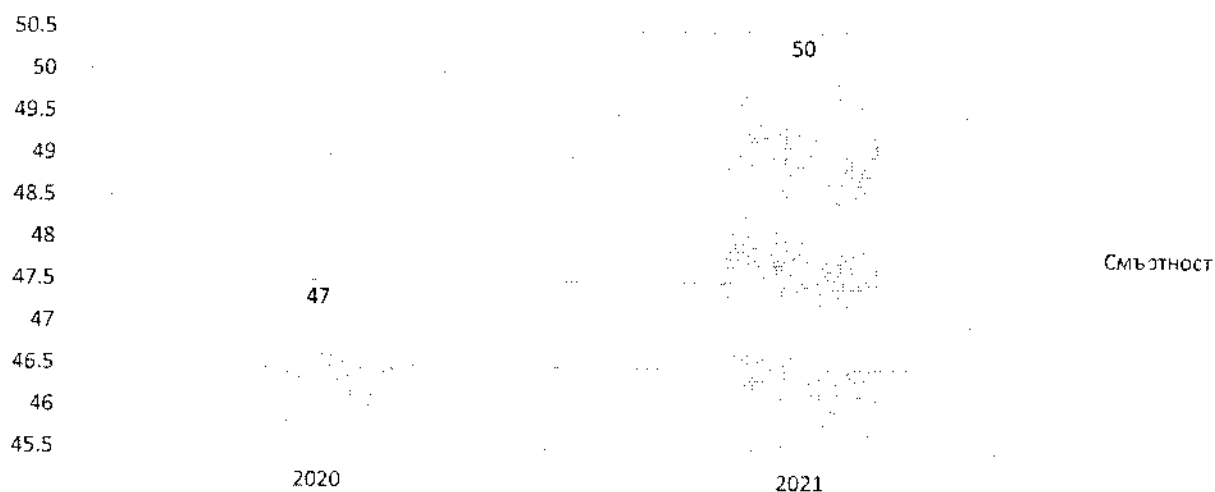
Раждаемост (брой живородени)



Видно от диаграмата, в община Копривщица броя на живородените през 2021 г. е равен с този от 2020 г. Раждаемостта е 4/1000 (4,0 ‰ за 2021 г.), което като стойност е по-ниска от средна за страната -8,5‰ и за областта -9‰.

Смъртността е статистически показател в демографията, оценяващ количеството на умираанията.

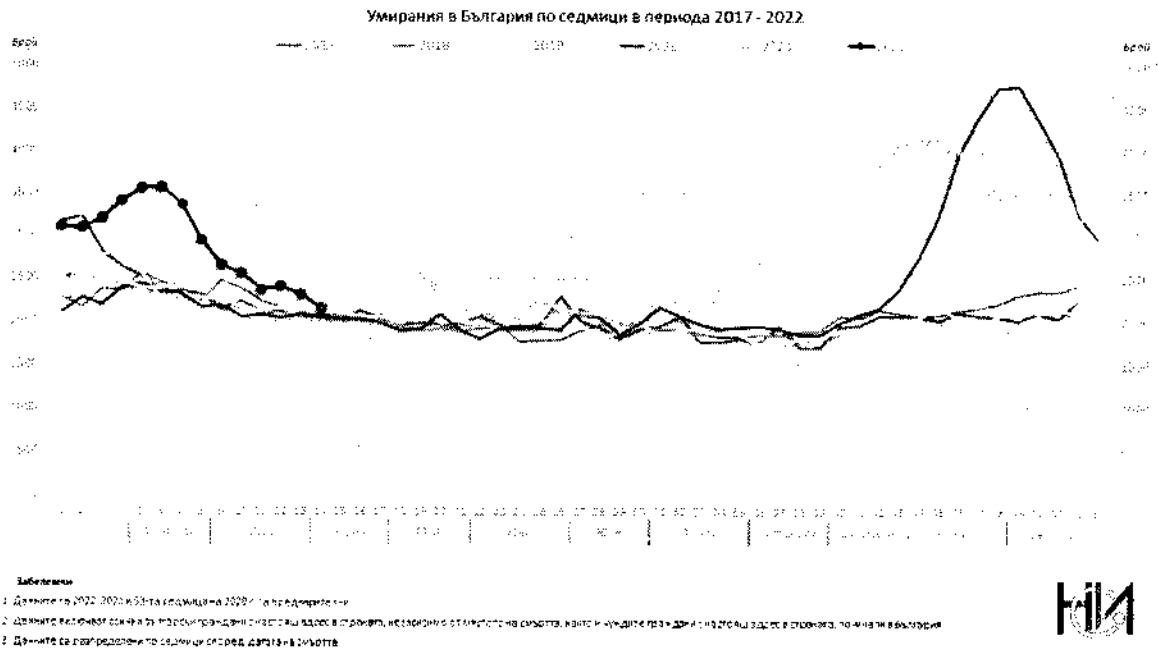
Смъртност (брой починали)



В община Копривщица броят на починалите през 2021 е малко по-висок в сравнение с 2020 г. Коефициентът на смъртност в общината за 2021 г. е 20 ‰, който е по-ниско от средната стойност за областта -24,5‰, и от тази за страната – 21,7 ‰.

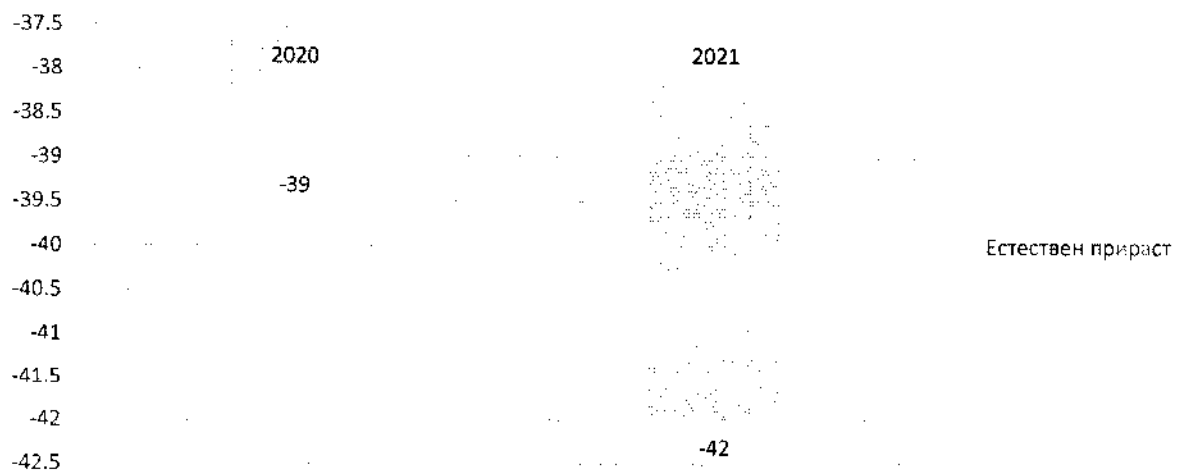
Важно е да се отбележи, че тенденциите по отношение на смъртността на национално ниво за 2021 г. са за ръст на умираанията. Това се дължи на пандемията от Коронавирус инфекция-COVID 19. Като според данни на НСИ коефициентът на смъртност за началото на 2020 г. варира между 13 и 14%, а към края за месеците ноември и декември

стойностите са се повишили до 40 и 45%. Общата смъртност за България се е повишила с до 60%, като се има предвид, че има и такава смъртност, която все още не е отчетена. Доказателство за това са графиките по-долу:

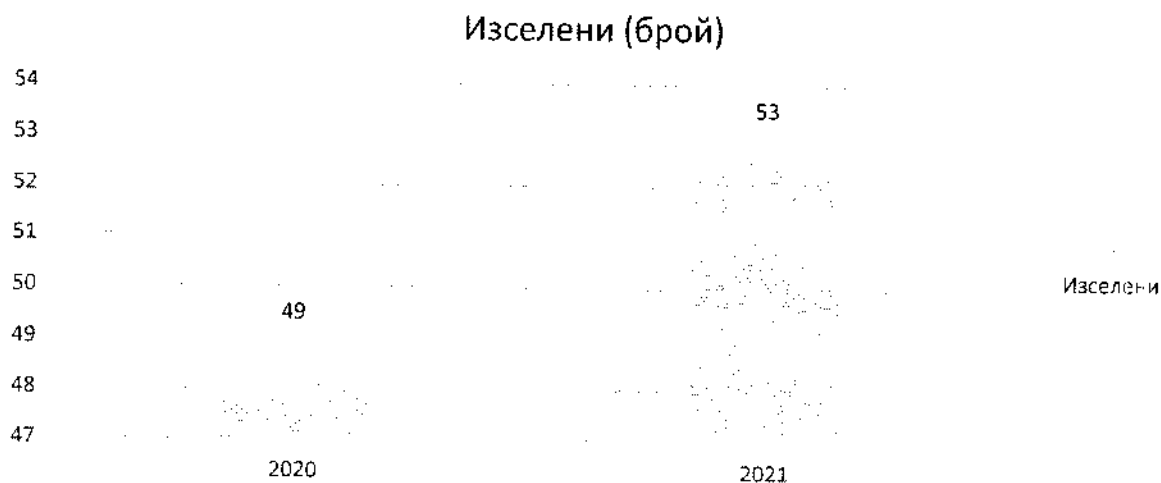
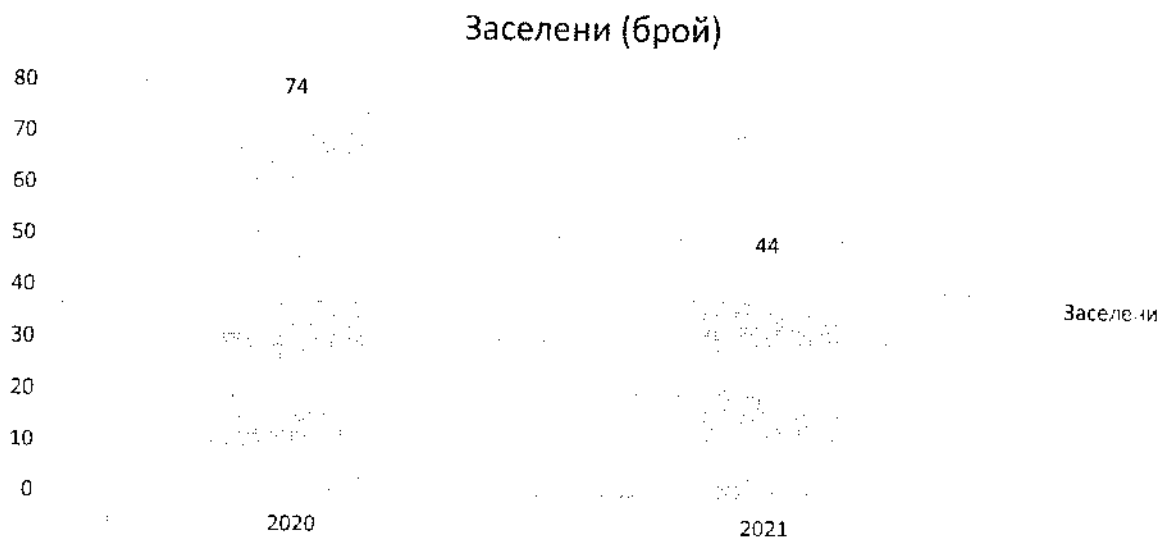


Естествен прираст е термин в демографията, описващ състояние на населението, който се получава от разликата между раждаемостта и смъртността. Отразява броя хора, с който населението в света или определен регион по естествен начин нараства или намалява. Естественият прираст е положителен, когато ражданията са повече от смъртните случаи. Отрицателен естествен прираст (или намаляване на населението) има, когато съответно броят на смъртните случаи е по-висок от броя на ражданията.

Естествен прираст (брой)



По данни на НСИ, естественият прираст на населението (като абсолютен брой) на община Копривщица за 2020 г. е отрицателен, тенденцията на увеличаване се запазва и през 2021г., като стойността се увеличава значително.



В предходните две диаграми е показан броя на заселилите се и броя на изселилите се за 2020 и 2021 година. Данните за 2020 спрямо 2021 година, сочат че броят на заселилите се лица е намалял с 30 души, докато броя на изселилите се е увеличил с 4 души.

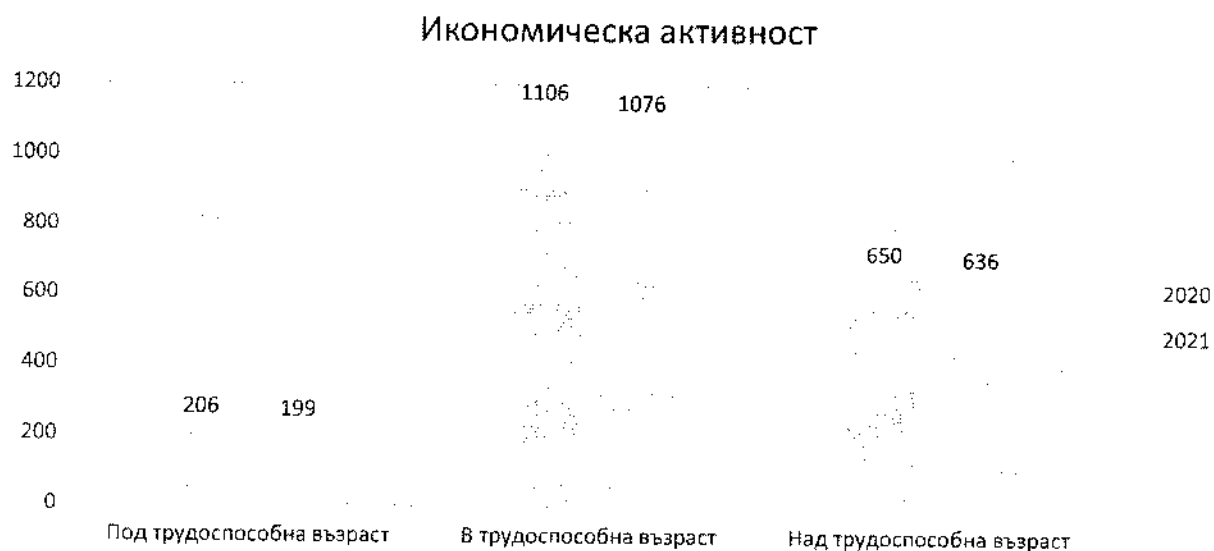
Механичното движение на населението в община Копривщица също показва, че през 2021 г. в общината са се изселили повече хора в сравнение с броя на заселилите се. Общият брой на заселените е 44 души, а на изселените – 53 души. По данни на НСИ, механичният прираст на населението в община Копривщица (като абсолютен брой) е отрицателен през 2021г., както и през предходните години.

3.1.3 Икономическа активност

| Община | 2020 | | | 2021 | | |
|-------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | Под | В | Над | Под | В | Над |
| Копривщица | трудоспо собна възраст | трудоспос обна възраст | трудоспос обна възраст | трудоспос обна възраст | трудоспос обна възраст | трудоспос обна възраст |
| Брой | 206 | 1106 | 650 | 199 | 1076 | 636 |
| Дял % | 10,50 | 56,37 | 33,13 | 10,41 | 56,31 | 33,28 |

Източник НСИ

От данните в таблицата се открояват няколко негативни тенденции. На първо място се отличава абсолютно намаляване на броя на населението в под трудоспособна възраст, като за периода между 2020г. и 2021г. намаляването е с 7 души, относителния дял запазва почти еднаква стойност. Второ - относителният дял на трудоспособните лица не намалява, но има абсолютно намаляване на техният брой - за период от една година намаляват с 30 души. В третата категория на над трудоспособните се наблюдава същата тенденция, относителния дял се запазва, но се наблюдава намаляване в абсолютният брой на лицата в над трудоспособна възраст нараства с 14 души. Ако се запази сегашния модел на демографско развитие, населението на общината ще продължи да намалява и застарява. Важен проблем за община Копривщица е ниският дял на лицата в под трудоспособна възраст, защото от тях зависи колко лица ще преминат следващите години в трудоспособна възраст, а това ще рефлектира върху икономическия и демографския облик на общината.



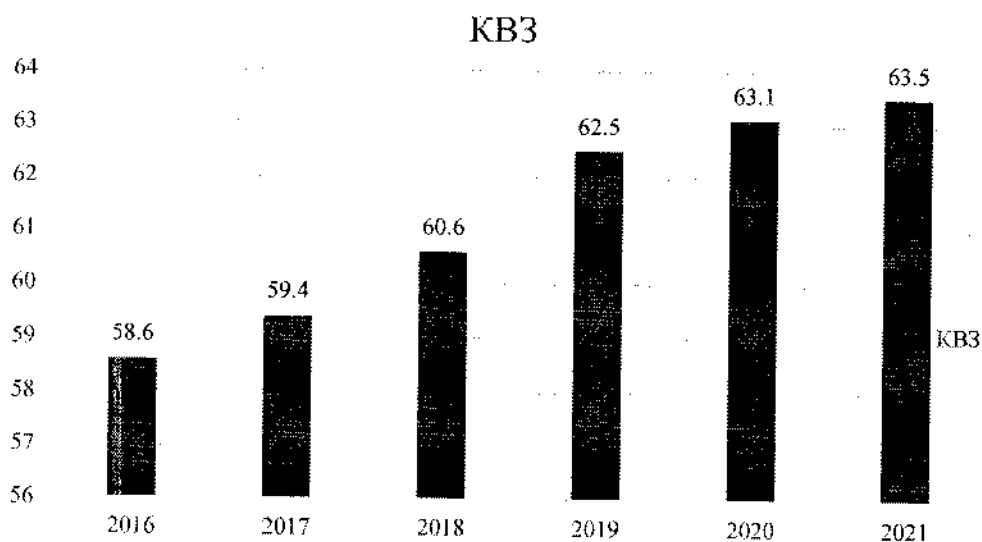
Икономически активното население определя параметрите на работната сила. В тази категория попадат лицата във възрастовата група от 15 до 64 годишна възраст.

Коефициентът на възрастова зависимост (КВЗ) показва броя на лицата от населението в „зависимите“ възрасти (населението под 15 и на 65 и повече години) на 100 лица от населението в „независимите“ възрасти (от 15 до 64 години).

| година | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|--------|------|------|------|------|------|------|
| дял % | 58,6 | 59,4 | 60,6 | 62,5 | 63,1 | 63,5 |

Източник НСИ

От данните в таблицата се наблюдава процес на постоянно увеличаване на броя на лицата от населението в „зависимите“ възрасти, спрямо лицата от населението в „независимите“ възрасти.



От данните в диаграмата е видно, че относителния дял на населението в „зависимите“ възрасти се увеличава за сметка на населението в „Независимите“ възрасти. По-високият коефициент на възрастова зависимост показва влошаване на възрастовата структура на населението, което рефлектира върху пазара на труда и икономическия растеж.

По данни на общинска администрация Копривщица към 17.02.2022 г. разпределението както следва:

- Брой лица в трудоспособна възраст– 1123 бр., от тях мъже - 622, жени - 501;
- Брой лица в над трудоспособна възраст– 693 бр., от тях мъже-292, жени-401;
- Брой лица в под трудоспособна възраст- 237 бр.

3.1.4 Безработица и заетост

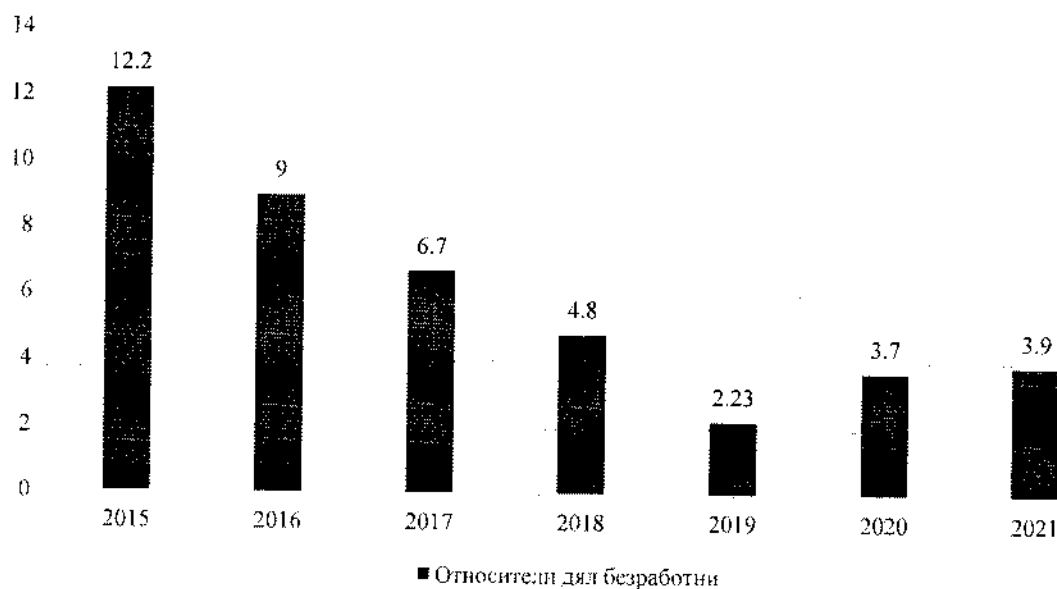
Населението, освен като демографски ресурс, се оценява и като трудов потенциал, който е важен фактор за социално-икономическото развитие на общината.

| година | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| дял % | 12,2 | 9,0 | 6,7 | 4,8 | 2,23 | 3,7 | 3,9 |

Равнището на безработица в община Копривщица за периода 2015 г. - 2019 г. намалява с бързи темпове, през 2020 и 2021 се наблюдава леко завишение, но въпреки това е със стойности по-ниски от тези на национално ниво (за 2021 г. – 5.3%). Намаляването на коефициента на безработица през 2019 г. спрямо 2015 г. е 9,97 процентни пункта, а увеличаването на коефициента на безработица на 2021 г., спрямо 2019 е с 1,67 процентни пункта.

Структурата на икономически активното население се определя от броя (съответно относителния дял) на зетите и безработните лица. Броят на зетите лица е един от индикаторите за състоянието на икономиката.

Относителен дял безработни



3.1.5 Здравеопазване

Развитието на системата на здравеопазване и социални грижи е сред най-важните фактори, формиращи качеството на живота в общината. По данни на НСИ на територията на община Копривщица няма регистрирани болнични заведения /многопрофилна, специализирана или диспансер/ и лечебни заведения за извънболнична помощ

/диагностично-консултативни центрове, медицински центрове, стоматологични центрове и др./ В общината осъществяват дейност двама общопрактикуващи лекари и двама стоматолози. Осигуреността с лекари и стоматолози на населението в общината е ниска. На един лекар и на един стоматолог в общината се падат приблизително 955 пациенти.

Болничното лечение на населението на община Копривщица се осъществява предимно в най- близките болнични заведения - Многопрофилна болница за активно лечение – Пирдоп ЕООД и Многопрофилна болница за активно лечение „Уни Хоспитал” гр. Панагюрище. Използването на здравна помощ в гр. Копривщица, както на доболнична така и на болнична помощ е трудно достъпно от гледна точка на разстоянието от 27 км. между гр. Копривщица и гр. Пирдоп и 35 км. между гр. Копривщица и гр. Панагюрище.

Друг фактор, който оказва благоприятно въздействие, е неголямата отдалеченост на територията на община Копривщица от град Пловдив – 90 км. Тази близост играе важна роля по отношение на достъпа на жителите на общината до специализирана и квалифицирана медицинска помощ от всякакъв характер.

В община Копривщица функционират две аптеки, които задоволяват необходимостта на населението от лекарства и медикаменти.

3.1.6 Образование

Образованието в България има за цел да запазва и развива детския творчески порив така, че всяко дете да живее пълноценно и да придобива с радост допълнителни знания и умения, както и да спомага за израстването на детето като самостоятелно мислещ и социално отговорна личност. Развитието и издръжката на образованието е един от основните ангажименти на местната власт.

В община Копривщица функционира едно средно училище и една целодневна детска градина. Общината не разполага с детска ясла.

СУ „Любен Каравелов“ е защитено училище съгласно Закона за народната просвета. В него се обучават ученици от I до XII клас включително, в целодневна организация на учебния ден в начален и прогимназиален етап. Обучението за придобиване на основно образование в СУ „Любен Каравелов“ се осъществява от I до VII клас включително в два етапа, както следва: 1. начален - от I до IV клас включително, и 2. прогимназиален - от V до VII клас включително. Обучението за придобиване на средно образование в СУ „Любен Каравелов“ се осъществява от VIII до XII клас включително в два етапа, както следва: 1. първи гимназиален – от VIII до X клас включително, и 2. втори гимназиален – от XI до XII клас включително. Според подготовката СУ „Любен Каравелов“ осигурява общо и

професионално училищното образование. Общото образование се осъществява в основната степен чрез обучение за придобиване на общообразователната и разширената подготовка. Професионалното образование се осъществява в средната степен – в първи и във втори гимназиален етап, чрез общообразователната и професионалната подготовка.

По данни на общинска администрация Копривщица броят на учениците, паралелките и персонала в СУ „Любен Каравелов“ през последните години е разпределен, както следва:

| Година | Брой паралелки/общ брой/ I-XII клас | Брой деца/общ брой/ I-XII клас | Брой персонал/общ брой/ I-XII клас |
|---------------|--|---------------------------------------|---|
| 2016/2017 | 16 | 337 | 40 |
| 2017/2018 | 15 | 334 | 40 |
| 2018/2019 | 15 | 332 | 40.5 |
| 2019/2020 | 16 | 326 | 40.5 |
| 2020/2021 | 16 | 317 | 40.5 |

По данни на общинска администрация Копривщица броят на децата, персонала и групите в Детска градина „Евлампия Векилова“ през последните години е разпределен, както следва:

| Година | Брой групи | Брой деца | Брой персонал |
|---------------|-------------------|------------------|----------------------|
| | 3 | 60 | 12 |
| | 3 | 60 | 12 |
| | 3 | 59 | 12 |
| | 3 | 56 | 12 |
| | 2 | 42 | 8 |

3.1.7 Социални услуги

Община Копривщица се стреми към развиването на модерна, ефективна система от социални услуги, които поставят в своя център ползвателя, отговаря на нуждите на общността, осигурява равен достъп и непрекъснато подобрява своето качество. Общината е обслужвана от Дирекция „Социално подпомагане“ Пирдоп. С Решение №92/28.05.2020 г на Общински съвет Копривщица е приет Годишен план за развитие на социалните услуги.

На територията на общината се предоставят следните услуги:

| Вид услуга | Целеви групи | Териториале н обхват | Съдържание – основни дейности, фокус на услугата | Изпълняваща организация |
|---------------------------------|---|-------------------------|--|---|
| Приемна грижа | Деца от 0 до 18 години | Гр. Копривщица | Отглеждане и възпитание в семейна среда на дете, което е настанено в семейство на роднини или близки или в приемно семейство. | Агенция „Социално подпомагане“ - Копривщица |
| Домашен социален патронаж | Деца и лица с различни увреждания; Самотно живеещи стари хора с увреждания и/или със затруднения в самообслужването, които имат нужда от грижа в семейна среда | Гр. Копривщица | Комплекс от социални услуги, предоставяни в домашни условия, свързани с доставка на храна, поддържане на личната хигиена и хигиената на жилищните помещения, снабдяване с необходимите помощни средства, битови услуги и др. Разширяване на традиционните дейности на патронажа към обгрижване в дома, посредничество, помощ в домакинството и пр., според конкретните условия, ресурси и възможности на всяка отделна община | Община Копривщица |
| Личен асистент | Лица в надтрудоспособна възраст в невъзможност за самообслужване, които нямат определена по съответния ред степен на | Гр. Копривщица | Осигуряване на грижи в семейна среда за лица, нуждаещи се от постоянно обгрижване в ежедневието си, като успоредно се | Агенция „Социално подпомагане“ – Копривщица, НОИ |

| | | | | |
|---|---|-------------------------------|---|--|
| | намалена работоспособност; Деца с трайни увреждания и пълнолетни лица с трайни увреждания с определена чужда помощ, които не ползват асистентска подкрепа, помощ за осигуряване на асистентска подкрепа или за които не се получава помощ за грижа в домашна среда по реда на друг закон. | | осигурява заетост на лицето от семейството, което го обгрижва | и община Копривщица |
| Домашен помощник | Лица с от 80 до 89,99 на степен на трайно намалена работоспособност или вид и степен на увреждане с определена чужда помощ, и хора над 65 г. възраст в невъзможност за самообслужване, които не са освидетелствани по съответния ред от органите на медицинската експертиза в Република България. | Гр. Копривщица | Доставяне и/или приготвяне на храна, помощ при хранене. Пазаруване-снабдяване на нуждаещите се с ежедневно необходимите продукти и лекарства. Помощ за поддържане на лична хигиена – подпомагане при събличане, обличане, къпане, ресане, поставяне в инвалидна количка, други грижи, необходими за личната хигиена на лицето. Други грижи в домашна среда, съобразно индивидуалните потребности на лицето (палене на печка, цепене и внасяне на дърва, почистване на сняг и др.) | Агенция по заетостта и община Копривщица |
| Дневен център (за деца с увреждания) | Деца с определени вид и степен на увреждане, които имат нужда от професионална подкрепа и грижи съобразно заболяването им. | Седемте общини от Средногорие | Комплекс от социални услуги, които създават условия за цялостно обслужване на деца с увреждания през деня или седмично, свързани с предоставянето на храна, задоволяване на | Община Златица, НПО |

| | | | | |
|--|--|----------------|--|--|
| | | | <p>ежедневните, здравните, образователните и рехабилитационни потребности, както и на потребностите от организация на свободното време и лични контакти. Индивидуална работа на професионалисти – логопед, психолог, рехабилитатор, педагог с децата съобразно вида и степента им на увреждане. Предоставяне на пакет от подходящи социални услуги, които ще дадат възможност за интегриране на децата с увреждания в общността.</p> | |
| <p>Център за обществена подкрепа (ЦОП)</p> | <p>Деца и семейства в риск; Деца от 0 до 18 години; Самотни родители и семейства; Кандидат приемни родители осиновители; Деца в СИ; Младежи напускащи институции за отглеждане на деца; Деца необхванати, отпаднали и в риск от отпадане от училище; Деца жертви и извършители на насилие.</p> | Гр. Пирдоп | <p>Семейно консултиране; Превенция на изоставянето, превенция на насилието и отпадане от училище, деинституционализация и реинтеграция на деца, обучение в умения на самостоятелен живот и социална интеграция на деца от институции, консултиране и подкрепа на семейства в риск, оценяване и обучение на бъдещи приемни родители и осиновители, консултиране и подкрепа на деца с противообществени прояви.</p> | <p><i>Обслужва жители от седемте общини на Средногорieto</i></p> |
| <p>Предоставяне на топъл обяд (по проект)</p> | <p>Самотно живеещи стари хора; пенсионери с ниски доходи, хора с увреждания с ниски доходи и др.</p> | Гр. Копривщица | <p>Осигуряване на топла и питателна храна.</p> | <p>Община Копривщица</p> |
| <p>Клуб на пенсионера</p> | <p>Пенсионери, които нямат сериозни здравословни</p> | Гр. Копривщица | <p>Осигуряване на лични и социални контакти.</p> | <p>Община Копривщица</p> |

| | | | | |
|--------------------|--|----------------|--|-------------------|
| | проблеми и се обслужват сами. | | | |
| „Патронажна грижа“ | Възрастни хора и лица с увреждания на територията на община Копривщица | Гр. Копривщица | Предоставяне на почасови мобилни интегрирани здравно-социални услуги /медицински услуги, които не се предоставят по НЗОК в домашна среда, оказване на помощ в дома за дребни социално-битови услуги/; психологическа подкрепа и консултиране; доставка на храна, хранителни продукти и продукти от първа необходимост, заплащане на битови сметки, заявяване и получаване на неотложни административни и битови услуги (със средства на потребителите);. | Община Копривщица |

Усилията на местната власт, неправителствените организации и местната общност са насочени за изпълнение на следните цели:

- ✓ Да се подобри грижата за децата в семейството, като се предотврати появата и развитието на рискови фактори по отношение на децата.
- ✓ Да се създадат условия за социално включване/интегриране на максимален брой хора в неравностойно положение и уязвими групи;
- ✓ Осигуряване на условия за пълноценен и достоен живот на хората с увреждания в семейна среда, чрез устойчиво развитие или разкриване на нови услуги, предоставящи грижа в семейна среда или в общността;
- ✓ Прилагане на съвременни форми на обслужване на хората със специфични потребности, пожелали услуги в общността;
- ✓ Постигане на ефективност в управлението на общинските ресурси;
- ✓ Привличане на нови инвеститори за социални услуги;
- ✓ Подобряване качеството на предлаганите социални услуги чрез повишаване квалификацията на кадрите.

3.1.8. Култура и културно-историческо наследство

Културно-историческото и архитектурното наследство на Копривщица е уникално. С постановления на Министерски съвет през 1952 г. Копривщица е обявена за град-музей, а през 1940 г. и за архитектурен резерват.

Възрожденската архитектура в Копривщица минава през три етапа на развитие: най-ранните къщи, известни като талпени са градени до 1809 година. Те са малки дървени къщи. Образец от този стил е Павликянската къща. Вторият етап на строителството в града обхваща периода от 1809 г. до края на 30-те години на XIX век. Уникални образци от този период, обявени днес за архитектурни паметници са: Доганова къща, Чалъкова къща, родният дом на Георги Бенковски и много други. Това са двуетажни, дървени къщи с открит чардак. Възрожденският майстор от този период залага изцяло на дървото като строителен материал. От третият етап на копривщенската архитектура през възраждането датират уникалните образци на писаните къщи, построени след 1843 г. по пловдивски образец. В община Копривщица е създаден фонд към Дирекция на музеите, който съдържа предмети и писмени исторически извори, фотоархив, богата библиотека от старопечатна и научна литература. В настоящия етап на развитие, шест от къщите са организирани като музеи. Това са родните домове на Любен и Петко Каравелови, Георги Бенковски, Тодор Каблешков и Димчо Дебелянов, както и Ослековата и Лютовата къщи, които са подредени като етнографски музеи.

На територията на общината са описани 424 недвижими културни ценности от национално и местно значение. Част от обектите в списъка на паметниците на културата с категория „Национално значение“ на територията на община Копривщица са:

- ✓ Гъркова къща – 1842 г.;
- ✓ Павликянска къща от XVIII в. и външна къща до нея;
- ✓ Десъова /Старирадева / къща – 1855 г.;
- ✓ Лютова къща – 1854 г.;
- ✓ Млъчкова къща -1855 г.;
- ✓ Къща и килийно училище х. Геро Добрович Мушек – 1810 г.;
- ✓ Къща на Петко Доганов – 1815 г.;
- ✓ Къща музей Димчо Дебелянов – 1830 г.;
- ✓ Генчова къща/ Генчо – Стайкова къща / – 1866 г.;
- ✓ Ослекова къща – 1856 г.;
- ✓ Къщата музей Тодор Каблешков – 1845 г.;
- ✓ Къща музей на Любен Каравелов и стопанска сграда – 1810 г.;

- ✓ Хаджи Никола Тороманова къща - 1832 г.;
- ✓ Къща музей Георги Бенковски - 1831 г.;
- ✓ Михаил Маджарова къща;
- ✓ Олтар на църквата „Св. Богородица“ – 1817 г.

В Копривщица трайно и осезаемо се съхранява националната, регионалната и местната колективна памет – голям брой монументи и паметници, чешми, мостове, архитектурни ансамбли, представящи периода на Възраждането.

На територията на община Копривщица е регистрирано народно читалище, което е създадено през 1869 г. Днес културното средище носи името на най-големия благодетел на Копривщица – Хаджи Ненчо Палавеев. Регистрирано е по Закона за народните читалище като Читалище и по Закона за юридически лица с нестопанска цел работещо в обществена полза. Основната дейност на читалището е насочена към съхраняване и предаване на поколенията на нематериалното културно наследство на Копривщица (традиции, обичаи, фолклор) и развиване на културния живот в община Копривщица.

На всеки пет години в Копривщица се провежда Национален събор на народното творчество. Организатор на събитието е Министерството на културата и Община Копривщица, с подкрепата на областната администрация на София област. Съборът на народното творчество в Копривщица показва жанровото разнообразие и изключителното богатство на нашето фолклорно наследство, съчетано с уникалната възрожденска атмосфера на града. Нематериалното културно наследство е духовното богатство, което всеки народ създава през вековете.

Националният събор на българското народно творчество в Копривщица е вписан в Представителния списък на ЮНЕСКО на най-добри практики за популяризиране на световното нематериално културно наследство.

| Културни събития и изяви | Индикативни дата и месец | Организатори |
|---|-----------------------------|---|
| Напяване на пръстените | 01 януари | НЧ „Х. Н.Д. Палавеев“ |
| Празник „Богоявление“ | 06 януари | Община Копривщица, СУ „Л. Каравелов“ |
| Честване на освобождението на Копривщица и поднасяне цветя на лобното място на руския войн Аврелян | януари | Дирекция на музеите |

| | | |
|---|-------------------|--|
| Бабин ден | 21 януари | Клуб на пенсионера |
| Отбелязване- рождението на Найден Геров | февруари | Дирекция на музеите |
| Национален празник на България | 03 март | Община Копривщица РК „Традиция Копривщица” НЧ „х.Н.Д. Палавесев“ СУ „Любен Каравелов” ДГ „Евлампия Векилова” |
| Сирни Заговезни- Парад на маската | февруари-март | НЧ „х.Н.Д.Палавесев“ СУ „Любен Каравелов” |
| Конни състезания – Тодоров ден | февруари-март | Община Копривщица |
| Посрещане на пролетта – търкаляне на питки | 22 март | Клуб на пенсионера |
| Отбелязване на годишнината от основаването на НЧ „х.Н.Д. Палавесев” и годишнината от рождението на Хаджи Ненчо Палавесев | март | НЧ „х.Н.Д. Палавесев” |
| Празник на книгата - поетична вечер | април | НЧ „х.Н.Д.Палавесев” |
| Лазаровден | април | НЧ „х.Н.Д.Палавесев” |
| Великден. Великденско веселие | април-май | НЧ „х.Н.Д.Палавесев” |
| Ден на Копривщица, Театрален спектакъл – възстановка на моменти от обявяването на Априлското въстание в Копривщица | 30 април – 01 май | Община Копривщица Дирекция на музеите РК „Традиция Копривщица” НЧ „х.Н.Д. Палавесев“ СУ „Любен Каравелов” ДГ „Евлампия Векилова” |

| | | |
|--|------------------------|--|
| Гергьовско веселие | 06 май | НЧ „х.Н.Д. Палавеев“ |
| Честване на 24 май-„Ден на светите братя Кирил и Методий, на българската азбука, просвета и култура и на славянската книжовност“ | 24 май | Дирекция на музеите |
| Мегдански хора (всяка събота) | От м. юни до м. август | НЧ „х.Н.Д.Палавеев“ |
| Проект „Незабравимата България“- прожекция на филм, придружена с беседа и рецитал | юли | Община Копривщица |
| Летни фолклорни празници „С Копривщица в сърцето“ | август | Община Копривщица НЧ „х.Н.Д.Палавеев“ СУ „Любен Каравелов“ |
| Дебелянова вечер | август | Дирекция на музеите |
| Съединението на България | 06 септември | Община Копривщица Дирекция на музеите НЧ „х.Н.Д.Палавеев“ |
| Откриване на новата учебна година | 15 септември | СУ „Л.Каравелов“ |
| Организиране на ученическа щафета и отбелязване на годишнината от рождението на Георги Бенковски | септември | Дирекция на музеите |
| Парад на униформата | 22 септември | Община Копривщица РК „Традиция Копривщица“ |
| Отбелязване годишнина от откриване на Копривщенското взаимно училище | септември | Дирекция на музеите |
| Турнир по борба | септември | Клуб по борба |
| Празник на „Копривщеникия барабой“ | октомври | Община Копривщица Консултативен съвет по туризма |
| Ден на народните будители | 01 ноември | НЧ „х.Н.Д.Палавеев“ |

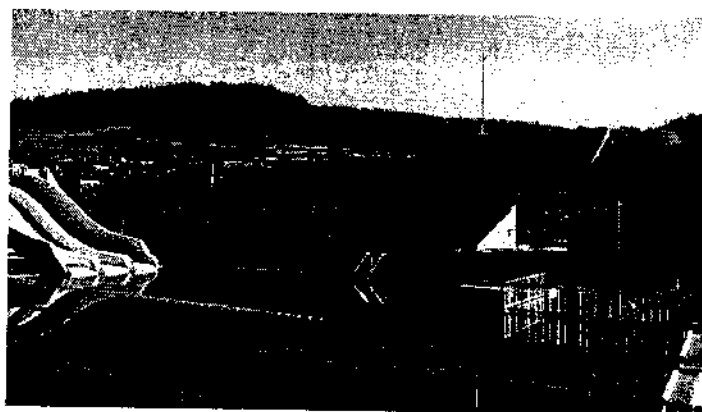
| | | |
|--------------------------------|-------------|---|
| | | СУ „Любен Каравелов” |
| Ден на християнското семейство | 21 ноември | Клуб на пенсионера Сдружение „Здравец” |
| „Рожден ден“ - Детска градина | ноември | ДГ „Евлампия Векилова” |
| Ден на инвалида | 03 декември | Сдружение „Здравец” |
| Коледен концерт | декември | НЧ „х.Н.Д.Палавсев” |
| „Коледна магия“ | декември | ДГ „Евлампия Векилова” |

Усилията на общината са насочени към съхраняване на богатото материално и нематериално културно-историческо наследство на Копривщица.

3.1.9 Спорт и отдих

Основно място за спорт и отдих в община Копривщица е открит атракцион за плуване и развлечения – Аквапарк, който включва: Обслужваща плажна сграда с архитектурен облик, съобразен с нормите и изискванията за застрояване на архитектурно-историческия резерват Копривщица; Свободно стоящи душеве със съблекални в затревеното пространство; Обслужващ паркинг; Многофункционален басейн, който се състои от: Плувен басейн с дължина 25 м., ширина 6м. и дълбочина от 1,20м. до 1,80м.;

Атракционен тракт с размери 14,5м. х 6м. и дълбочина от 1,20м. до 1,35 м. с разнообразни въздушно-водни атракции за плажуващите: 10 метрова трилентова пързалка, масажни струйници, бълбукащ водосток, турбулентна въздушна пейка; Два детски басейна с малка пързалка и воден таралеж.



Популярно място за разходка и отмора на жителите и гостите на града е изградения в рамките на проект „Реконструкция и доизграждане на паркова зона около речно корито

на р. Тополница в централна градска част - гр. Копривщица”, финансиран от ПРСР Крайречен парк „Тополница“. Паркът представлява комплекс от алеи, пейки, цветни градини, детски площадки, развлекателни и спортни съоръжения.

През 2021г. по проект финансиран от ПУДООС, по Национална кампания „За чиста околна среда-2021г.“ е изградена площадка за стрийт фитнес и обособена зона за игра на тенис на маса на открито в съществуващия екологичен парк- Копривщица.

Географското положение на общината спомага за развитие на спорта и отдиha посредством изграждането на туристически и еко пътеки в района. През 2005 г. са изградени десет пешеходни маршрута, с маркировка и туристически заслони. Маршрутите са със средна продължителност около 3-4 часа и са с различна степен на трудност.

Маршрути:

- ✓ м. Равна поляна – вр. Бич – м. Каравелова поляна – Копривщица;
- ✓ р. Райново дeре – вр. Поп – м. Каравелова поляна – Копривщица;
- ✓ м. Сополиви камъни – Кривото дърво – Копривщица;
- ✓ вр. Св. Димитър – вр. Св. Лука – Хайдушки кладенец – м. Равна поляна – Бяла река – Копривщица;
- ✓ Параклис Св Спас – вр Св. Петка – Тракийски могили – вр. Св Никола – Копривщица
- ✓ Чакащата майка: Копривщица – м. Рейница – Копривщица
- ✓ В сърцето на Средна гора - м. Сополиви камъни
- ✓ Параклис Св Спас – вр. Св Илия – м. Чумина – м Билото – вр. Св Атанас – Копривщица
- ✓ М. Кемера – м Късо бърдо – р. Меде дeре - Копривщица
- ✓ Врџх Богдан

Към момента горепосочените маршрути се нуждаят от почистване и подновяване на маркировката, което важи в най-голяма степен за маршрута Копривщица-вр. Богдан, като основен туристически маршрут.

4. Транспортна инфраструктура

Основната пътна артерия преминаваща на територията на община Копривщица е републикански път трети клас III-606 Антон – Копривщица – Стрелча - Кръстевич – Красново – Беловица – Любен – Неделево - Голям чардак - Малък чардак -Строево – (Груд-Пловдив). На територията на общината попадат 19,7 км, от които 3,409 км преминават през населеното място. Пътната настилка е асфалтова в лошо състояние.

Северно от територията на община Копривщица преминава първокласен път Е-871 (I-6) София—Бургас (т. нар. Подбалкански път), който може да се счита от първостепенно значение за осигуряване на добрата транспортна достъпност.

През община Копривщица минава железопътна линията София-Карлово-Бургас, като жп гара Копривщица отстои на 8 км от населеното място. Община Копривщица е осигурила редовна автобусна линия, която обслужва всеки влак по разписание, като са обезпечени часовите диапазони от 7.30 ч. до 20.40 ч.

Масовият обществен транспорт в община Копривщица е представен и от автобусния. От автогарата, ситуирана в гр. Копривщица, се изпълняват превози с крайна точка гр. София.

5. Водоснабдяване и канализация

Водоснабдяването на гр. Копривщица се осъществява от два броя речни водохващания и два броя каптажа. Двата каптажа с общ дебит – 53 l/s на р. Въртопска са изградени през 1968 г. на около 16 км североизточно от града. Водата от тях по гравитачен път достига до напорния резервоар с обем $V=500$ m³ в североизточната част на града. Съгласно Договор №67/18.10.2018 г. е подменен водопровода от съществуващ напорния резервоар „Въртопа“ с обем $V=500$ m³ до ул. „Н. Герджиков“ с обща дължина 434,80 м. Общата дължина на външния водопровод на гр. Копривщица е около 14 км.

Към момента гр. Копривщица се водоснабдява от водохващания на река Ширинейка. Довеждащият водопровод с дължина около 4 км. е изграден през 1995 г. от азбестоциментови тръби. Речните водохващания са изградени през 1995 г. и се намират на около 3 км. югозападно от града. Водата по гравитачен път достига до напорен резервоар с обем $V=500$ m³. Проектното водно количество е 20 l/s.

Сградните водопроводни отклонения са от поцинковани тръби, експлоатационният срок на които отдавна е изтекъл.

Съществуващата канализационна мрежа в гр. Копривщица е изцяло гравитачна. Посоката на канализацията следва наклона на терена. Канализацията обхваща по-голямата част от града и е решена като разделна битова. Изградеността е около 21 км. Изградена е през втората половина на миналия век от бетонови тръби с преобладаващи диаметри $\Phi 200$ и $\Phi 250$. Според сега действащата нормативна уредба минималният диаметър на улична канализация е DN300.

През сухо време като цяло съществуващата канализация поема битови отпадни води безпроблемно. При обилни дъждове това се явява проблем от една страна поради частично затлачени тръби с малки сечения, а от друга поради напречните наклони на повечето улици, които насочват водата към оста на улицата, поради което дъждовната вода попада в битовата канализация заедно с инертните материали.

В настоящия момент територията на гр. Копривщица се отводнява посредством два главни колектора – Гл. кл. I и Гл. кл. II с обща дължина около 4,4 км. Съществува изграден главен събирателен колектор в посока северозапад от лявата страна на р. Тополница (по посока на течението), който отвежда отпадните води извън населеното място към площадката на бъдещата ПСОВ. Изградените през последните години реконструирани участъци са от съвременни РЕ и РР тръби. През 2005 г. е разработен проект за ПСОВ гр. Копривщица и през 2006 г. е започнало строителството със средства осигурени от Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда (ПУДООС). На етап груб строеж са изградени част от съоръженията, а административната сграда е завършена. През 2007 г. строителството е прекратено, поради липса на финансиране. Съгласно проекта ПСОВ е предвидена с технология за отстраняване на биогенни елементи и е с капацитет 3 400 е. ж.

6. Телекомуникационна и съобщителна мрежа

Информационните и комуникационни технологии (ИКТ) са един от водещите фактори за изграждане на конкурентоспособна икономика, основана на знанието и иновациите, за иновативно и приобщаващо информационно общество, осигуряващо високо качество на живот на гражданите. Ефектите и въздействието от развитието и широкото прилагане на ИКТ обхващат всички социално-икономически сектори.

Степента на покритие на GSM мрежа на основните мобилни оператори в община Копривщица е близо 100%. Развитието на съвременните телекомуникации е насочено към разширяване на честотната лента и на обхвата на предоставяните услуги, към все по-пълна конвергенция на съществуващите мрежи и услуги, към използването на технологии, задоволяващи потребностите по обем, качество и ефективно изграждане и управление на мрежите от операторите. Основна цел е максимално използване на изградената вече телекомуникационна инфраструктура и нейното модернизиране с оглед поэтапния преход към бъдещо поколение телекомуникационни системи.

Пощенска станция в град Копривщица предоставя основните пощенски услуги – доставка на писма и колети, пощенски записи и изплащане на пенсии.

7. Енергийна мрежа, ВЕИ и енергийна ефективност

Енергоснабдителната инфраструктура е добре изградена и се обслужва от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Община Копривщица има приети: Дългосрочна програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива за периода 2020 – 2029г. и Краткосрочна програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива за периода 2020 – 2022 г. Основната цел и на двете програми е насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, подобряване на средата на живот и труд; създаване на условия за активизиране на икономическия живот в общината при спазване на установените норми за вредни вещества в атмосферата. С Решение №65 взето с протокол №8 от 28.02.2020 г. Общински съвет Копривщица приема Програма за енергийна ефективност за периода 2020-2022 г. Приоритетните цели на програмата са: повишаване на енергийната ефективност в общинските сгради, които се издържат чрез общински бюджет и обновяването на уличното осветление.

През 2020 г. Община Копривщица е сключила договори за финансиране с Държавен Фонд „Земеделие“ за изпълнение на следните енергийни проекти: Ремонт с цел подобряване на енергийната ефективност на сградата на общинска администрация-Копривщица“ и „Ремонт и модернизация на ДГ „Евлампия Векилова, гр. Копривщица“. Същите ще бъдат реализирани в периода 2021г.-2023 г.

На територията на община Копривщица няма регистрирани фотоволтаични електрически централи (ФТЕЦ).

Усилията на общината трябва да се насочат в посока стимулиране на развитието на нисковъглеродна икономика, при която се търси постигането на енергийна ефективност и намаляване на емисиите на парникови газове.

8. Сметосъбиране

Община Копривщица има организирано сметосъбиране и сметоизвозване, обхващащо 100% от урбанизираната територията и населението.

От м. май 2021г., съгласно Регистрационен документ № 12-РД-2163-00 на РИОСВ София, за извършване на дейности по събиране и транспортиране на смесени битови отпадъци, сметосъбирането и сметоизвозването на битовите отпадъци от територията на община Копривщица до Регионално депо за твърди битови отпадъци – Златица, се изпълнява от община Копривщица.

Един от най-големите проекти в района на Средногорието - „Изграждане на компостираща инсталация и инсталация за предварително третиране на битови отпадъци на територията на община Златица за общините Златица, Антон, Копривщица, Мирково, Пирдоп, Чавдар и Челолеч“, финансиран по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“, е реализиран през 2020 г. Изградената компостираща инсталация и инсталация за предварително третиране на битови отпадъци са въведени в експлоатация през януари 2021.

Община Копривщица осъществява и нов проект за естетическо и екологично сметосъбиране. В града са доставени четири подземни контейнера, вписващи се във възрожденската архитектура на градчето. Вътрешността на всеки от новите съдове представлява специализиран чувал с обем от 3 куб.м., изработен от полиетилен с висока плътност, непозволяваща пропускане на течности и въздействието на атмосферните условия. Контейнерите са произведени от сръбска фирма, която е дарила безвъзмездно един контейнер. Другите са закупени със средства от общинския бюджет.

Политиката, която води ръководството на община Копривщица по отношение на сметосъбирането е в унисон с европейското и българското законодателство.

9. Екологично състояние и рискове

9.1. Състояние на атмосферен въздух

Дълготрайното влошаване на качеството на атмосферния въздух може да доведе до редица заболявания. Сред основните източници на замърсяване в България са битовото отопление на твърди горива (въглища и дърва), горенето на въглища за производството на електро- и топлоенергия от ТЕЦ, автомобилният транспорт, промишлеността, строителните и ремонтни дейности.

На територията на община Копривщица няма изграден пункт за мониторинг на качеството на атмосферния въздух. Най-близо разположеният пункт за мониторинг се намира на територията на община Пирдоп и е на по-малко от 15 км от границите на общината.

Съгласно Регионалния доклад за състоянието на околната среда през 2020 г. на РИОС София, в община Копривщица качеството на атмосферния въздух е близко до естествения фон, без значително антропогенно влияние.

Потенциални източници на въздействие върху качеството на атмосферния въздух са разположени на територията на съседните общини – Златица, Пирдоп и Панагюрище.

9.2. Състояние на води

Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – гр. Пловдив изпълнява програми за контролен и оперативен мониторинг на повърхностите води чрез оценяване на биологични и физико-химични елементи за качество на повърхностните води. От реките, течащи през територията на община Копривщица, в този мониторинг попада река Тополница. Съгласно данните от мониторинга, състоянието на повърхностните водни тела на р. Тополница от изворите до гр. Копривщица се определя като добро по отношение на физико-химични показатели и екологично състояние за биологични показатели и като умерено от гр. Копривщица до язовир Душанци.

Основни източници на замърсяване на водите на територията на общината са от заустване на непречистени битово-фекални и производствени отпадъчни води.

Проблемите на община Копривщица със замърсяване на води са свързани с липсата на пречиствателна станция за отпадъчни води. Усилията на общината за подобряване качеството на водните тела в района, следва да се насочат към доизграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води.

9.3. Шум, радиация и замърсяване

За територията на община Копривщица няма данни за замърсяване в резултат на шум от автомобилен транспорт и локални източници /заведения за обществена хранене, търговски обекти и др./

Министерството на околната среда и водите, чрез Изпълнителната агенция по околна среда и нейните лаборатории за радиационни измервания осъществява системни наблюдения за радиационното състояние на околната среда в Р България по утвърдена мрежа за провеждане на радиологичен мониторинг на околната среда включваща: пунктове, наблюдавани показатели и периодичност. За община Копривщица няма данни за регистрирани стойности на радиационния гама-фонд, различни от естествените.

9.4. Почви

Основните почвени типове разпространени в община Копривщица са кафявите горски почви, канелено-подзолисти и планинско-ливадни почви.

На територията на общината няма изградени постоянни пунктове за наблюдение на замърсяването на почвите с тежки метали, като част от НАСЕМ. Въпреки, че земеделието на територията на общината е слабо развито, както и незначителната площ на напояваните земи от водоизточника река Тополница, в заключение можем да кажем, че липсват данни за почвено замърсяване.

9.5. Защитени територии и територии попадащи в националната мрежа Натура 2000

Територията на община Копривщица попада изцяло в две защитени зони по общеевропейска мрежа НАТУРА 2000: BG0002054 (Средна гора) Защитена зона по директивата за птиците и BG0001389 (Средна гора) Защитена зона по директивата за местообитанията.

Със Заповед № РД-273/30.03.2012 г. на Министъра на околната среда и водите е обявена защитена зона „Средна гора“ с идентификатор BG0002054 по директивата за птиците. Защитената зона е обявена с цел:

- ✓ Опазване и поддържане на местообитанията на видове птици за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;
- ✓ Възстановяване на местообитания на видове птици, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

С Решение №802 от 4 декември 2007 г. Министерски съвет приема Списък на защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Защитената зона е обявена с цел:

- ✓ Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;
- ✓ Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата;
- ✓ Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

- **На територията на община Копривщица попадат и пет защитени територии:**

- ✓ Защитена местност БАРИКАДИТЕ е с площ 119.7 хектара. Обявена е с цел опазване на вековна букова гора и характерен ландшафт с широколистни горски и ливадни съобщества;
- ✓ Поддържан резерват БОГДАН е с площ 113.4 хектара. Обявен е с цел опазване на вековна букова гора. Значителното биоразнообразие на резервата “Богдан” представлява сериозен природен туристически ресурс за развитие на познавателния екологичен туризъм в общината;

- ✓ Природна забележителност ДОНКИНА ГОРА е с площ 16.0 хектара. Обявена е с цел опазване на местообитанието на царски орел;
- ✓ Защитена местност НЕВИДА е с площ 121.2 хектара. Със Заповед №РД-508/12.07.2007 г. на Министъра на околната среда и водите е прекатегоризирана буферна зона на поддържан резерват „Богдан“ в защитена местност „Невида“;
- ✓ Природна забележителност СМИЛОВЕНЕ е с площ 1.5 хектара. Обявена е с цел опазване на характерни забележителни скални образувания.

Значителна част от територията на общината е заета от букови гори, които са приспособени към по-влажните местообитания. Централните части от територията на общината са заети от иглолистни култури от бял бор, както и селскостопански площи. В зоната се срещат редица ендемични растения, както и такива, включени в Червената книга или други списъци от консервационно значение (*Drepanocladus vernicosus*).

На територията на защитената зона се срещат значителен брой видове животни, включени в Приложение I на Директивата за птиците 79/409/ЕЕС и Приложение II на Директива за местообитанията 92/43/ЕЕС. Някои от тях са част от международния червен списък на Международния съюз за защита на природата. От животните 7 вида са определени като „уязвими“, а други 8 – като „потенциално застрашени“. В общината се намират потенциални местообитания на лалугера. Популацията на този гризач в страната намалява, което заплашва и редица хищници, хранещи се с него. Част от тях са световно застрашени като царския орел и пъстрия пор.

В пределите на защитената зона и на общината съответно, се срещат голям брой защитени и редки видове птици. Това богатство се дължи до голяма степен на разнообразието на местообитанията – гори, влажни зони, тревни съобщества и земеделски земи.

10. Административен капацитет на администрацията

За усъвършенстване и укрепване на административния капацитет община Копривщица е изпълнила следните- проекти за обучение:

В периода 2014-2015 г. по Оперативна програма „Административен капацитет“ /ОПАК/ са реализирани 2 проекта: „Община Копривщица-съвременна и ефективна“ и „Община Копривщица – компетентна администрация в полза на гражданите“. С реализацията на проектите са създадени условия за повишаване капацитета на служителите

на общинска администрация Копривщица, подобрени са уменията им и ефикасността на изпълнение на трудовите им задължения.

С цел подобряване на процеса на планиране и наблюдение на развитието през периода 2014-2020 г., Община Копривщица е изпълнила в партньорство с Община Челопеч проект: „Ефективна координация и партньорство при разработване и провеждане на политики в Община Челопеч и Община Копривщица“ по ОПАК. По проекта са изготвени важни стратегически планове и документи, а реализацията му спомогна за утвърждаване на партньорството и подобряване на публичното управление в двете общини.

Ръководството на общинската администрация Копривщица е наясно, че развитието на административния капацитет е един непрестанен процес и проактивно търси възможности за повишаване на уменията и модернизирание на управлението за предоставяне на висококачествени публични услуги. Повишаването на административния капацитет, ще подобри качеството на обслужване и ще подпомогне работата на общинската администрация за ефективно и ефикасно изпълнение на местните политики. В дългосрочен план ще бъде подобрена конкурентоспособността на общината и ще се създадат условия за привличане на нови инвестиции, както и откриването на нови работни места, а това ще подпомогне създаване на условия за устойчиво социално-икономическо развитие на общината.

11. Анализ на състоянието на селищната мрежа и жилищния сектор

Община Копривщица е съставена от 1 населено място – град Копривщица. Съгласно функционалната категоризация на общините и населените места, категорията на населеното място в община Копривщица е четвърта. Река Тополница и нейните притоци формират планово-пространствената композиция на гр. Копривщица. В селището са формирани пет основни махали – Ламбовска, Средна, Тороманова, Арнаут и Бяло камъне.

Жилищната собственост е основен вид собственост на населението. Формирането и нарастването на жилищният фонд зависят, както от демографските, така и от социално – икономическите условия в общината. Общият брой на жилищата в община Копривщица е 1576. Общо жилищната площ възлиза на 100 795 м². Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и кухните с площ над 4 кв. м.

Според данни на общинска администрация „Копривщица“ за периода от 2016 до 2021 г. са издадени разрешения за строеж, както следва:

**Информация от Публичен регистър на издадените разрешения за строеж на
територията на община Копривщица**

| | | | | | |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |
| 17 бр. | 8 бр. | 12 бр. | 11 бр. | 7 бр. | 12 бр. |

Голяма част от жилищата на територията на гр. Копривщица са недвижими културни ценности. Постройките са основно тухлени с бетонна плоча или с гредоред. Етажността на жилищните сгради е преобладаващо двуетажна. По показателя брой стаи на жилищата, преобладават три и четиристайните жилища. По форма на собственост преобладават частните жилища.

В гр. Копривщица 98% от жилищата са електроснабдени, обслужени с водопровод и канализация.

12. Анализ на връзки със съседни общини, които могат да повлияят на развитието.

Въздействие върху развитието на гр. Копривщица оказват общините от Средногорието - Златица, Антон, Мирково, Пирдоп, Чавдар и Челопеч. Важно условие за свързаността с останалите селища в общините и достъпа до тези услуги са удобните, изградени и поддържани, комуникационно-транспортните връзки.

За развитието на човешкия капитал и икономиката на района на Средногорието през 2005 г. е създадено Сдружение Индустиален Клъстер Средногорие. Клъстерът е сформиран на индустриално-регионален принцип. Членове на сдружението са водещи компании осъществяващи дейността си в региона („Асарел – Медет“ АД, „Аурубис България“ АД, „Елаците – Мед“ АД, „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД и „Геотехмин“ ООД), учебни заведения (Софийски университет „Св. Климент Охридски“, Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски“, Технически университет-София, Лесотехнически университет-София, Химикотехнологичен и металургичен университет – София) и общините от Средногорието (Община Антон, Община Златица, Община Мирково, Община Панагюрище, Община Пирдоп, Община Челопеч, Община Чавдар, Община Стрелча, Община Копривщица и Община Етрополе).

Основните цели на Индустиален Клъстер Средногорие са:

- ✓ Повишаване на конкурентоспособността на индустриалния сектор в региона на Централното Средногорие

- ✓ Устойчиво развитие на регионалните индустрии и местните общности в Средногорие чрез иновативни технологии, бизнес постижения и социално предприемачество
- ✓ Подобряване на техническата и социална инфраструктура в региона
- ✓ Повишаване на стандарта и качеството на живот на населението
- ✓ Технологично обновление и внедряване на иновации
- ✓ Повишаване на енергийната ефективност
- ✓ Подобряване на условията на труд в предприятията, участници в клъстерната мрежа
- ✓ Усъвършенстване на системата за повишаване на образованието и квалификацията за нуждите на клъстерната мрежа
- ✓ Осъществяване на други проекти от взаимен интерес.

Благоприятното влияние на съседните общини върху развитието на населеното място и територията на община Копривщица може да се разглежда в следните основни насоки:

1. Възможност за съвместно кандидатстване с големи проекти по Оперативните програми, изискващи значително съфинансиране от страна на бенефициентите, което е трудно осъществимо само от една община;

2. Изграждане на значими съвместни инфраструктурни обекти, които могат да създават заетост на човешките ресурси в общината;

3. Реализация на съвместни проекти и инициативи на територията на съседни общини за опазване на околната среда, за ограничаване изменението на климата, за адаптиране към климатичните промени и за намаляване на риска от бедствия;

4. Сътрудничество на бизнеса между различните общини и създаване на съвместни предприятия;

5. Създаване на вертикални, хоризонтални и секторни клъстери в икономиката на съседните общини;

6. Разработване на общи туристически продукти и маршрути, които ще съдействат за подобряване на икономическото състояние на общината;

7. Развитие на културните връзки и културния обмен между съседните общини;

8. Разнообразяване на културния живот в общината чрез задълбочаване на сътрудничеството с културните институции на съседните общини;

9. Изграждане на общи политики за най-ефективно използване на потенциалите на съседните общини, и др.

Извод: На този етап не се отчитат отрицателни въздействия на съседните територии върху община Копривщица. Конкуренцията между съседните общини от икономическа гледна точка е по-скоро положителен фактор за тяхното развитие.

13. SWOT анализ

| Силни страни | Слаби страни |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ✓ Богато културно историческо наследство; ✓ Изградена система за управление и съхранение на културните паметници на национално ниво; ✓ Близост до културни зони, включващи единични и групови недвижими ценности (Старосел, Стрелча, Панагюрище и др.) ✓ Благоприятно географско положение с преминаване на стратегически транспортни коридори; ✓ Подходящи условия за развитие на екотуризм и балнеолечение, породени от високото качество на атмосферния въздух; ✓ Наличие на защитени зони и територии; ✓ Ниско ниво на безработица; ✓ Придобит опит при усвояване на средства по оперативни програми и други източници. | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Проблеми с транспортната достъпност с Южна България. ✓ Липса на средства за управление и съхранение на културните паметници от местно ниво; ✓ Негативна демографска тенденция, изразяваща се в застаряване и намаляване на населението; ✓ Липса на пречиствателна станция за отпадъчни води; ✓ Липса на възможности за професионална реализация на младите хора; ✓ Остарял жилищен фонд; ✓ Липса на средства за развитие на социални услуги. |
| Възможности | Заплахи |
| <ul style="list-style-type: none"> ✓ Използване на културно-историческия и природен | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Постепенна загуба на качествата „град музей“ и „архитектурен |

| | |
|--|--|
| <p>потенциал за развитие на различни форми на туризъм;</p> <p>✓ Осигуряване на финансов ресурс от национални и международни програми за реализация на проекти;</p> <p>✓ Подкрепа за селското стопанство и предприемачеството в сферата на спомагателни дейности към туризма, хранително-вкусовата и дървопреработвателната промишленост;</p> <p>✓ Повишаване на заетостта чрез развитие на туристическите ресурси.</p> | <p>резерват“ поради липса на финансиране по изградената система за управление и съхранение на културните паметници на национално ниво;</p> <p>✓ Трайна тенденция на намаляване и застаряване на населението;</p> <p>✓ Намаляване на децата в училищна възраст;</p> <p>✓ Липса на финансова възможност за осигуряване на средства, необходими за съфинансиране в процеса на усвояване на структурни и свропейски фондове;</p> <p>✓ Неблагоприятна икономическа ситуация, отразяваща се на размера на инвестиции на бизнеса и разкриването на работни места.</p> |
|--|--|

14. Описание на взаимовръзките на анализа с резултатите от проведения хоризонтален социално-икономически анализ на районите на национално ниво, изготвен от „Национален център за териториално развитие“ ЕАД

Целта на провеждането на хоризонталния социално-икономически анализ на районите на национално ниво, изготвен от „Национален център за териториално развитие“ ЕАД е посредством извеждането на данни от редица официални източници, техния задълбочен анализ и обобщаване, да се сформира цялостна визия за проблемите и предизвикателствата, пред които са изправени всеки български регион, община и населено място. От направените изводи и обобщения, в следствие на анализа, са изведени определени мерки и национални цели, специфични за всяка сфера от социалния и икономическия живот на регионите, общините и населените места в България. Търсенето на взаимовръзките между общинското и регионалното развитие с поставените национални цели в различните сфери на обществения живот е обусловено от необходимостта да бъдат взети предвид данните от всяка община в България и нейния принос към постигането на националните

цели за развитие. Този подход на постоянно проследяване на текущото състояние на общините и регионите, чрез представяне на сравнителни анализи, подsigурява възможност за експертно ориентиране в национален план и съставяне на актуален синтезиран профил на страната. Предпоства и възможност за своевременно извеждане на необходимите препоръки за подобрения във всички сфери на обществения живот, при ясно и актуално отчитане на основни предимства, недостатъци, силни и слаби страни.

- ✓ **Хоризонтален социално-икономически анализ на районите на национално ниво и взаимовръзки с изводите от анализа на община Копривщица**

| Секторна политика | Хоризонтален социално-икономически анализ | Анализ на община Копривщица |
|--------------------------------------|---|--|
| Геостратегическо разположение | Стремеж към пълноценно оползотворяване на важното геостратегическо разположение на България в Европейския съюз и Черноморския регион. | В отговор на поставените цели за сближаване на Европейските страни община Копривщица изпълнява проекти в партньорство със съседни трансгранични зони и търси нови партньорства на транснационално равнище. |
| Урбанизация | Стремеж към запазване и утвърждаване на модел на умерено полицентрично урбанистично развитие. | Подsigуряването на предпоставки за развитието на транспортната свързаност, инфраструктурната обезпеченост са важни за привличането на инвестиции в региона и респективно за създаването на нови работни места. Подкрепата на областния център София е от изключителна важност за развитието на региона в |

Безработица

Стремеж към висок дял на заетост на най-активното население в групата от 15-64г. и нисък дял на безработица в повечето общини и области в България.

цялост и координацията между областта и община Копривщица цели именно интегрирано развитие на всички населени места, за да се гарантира устойчивост на умереният полицентричен модел за териториално развитие.

Община Копривщица се стреми да съхрани демографския потенциал и развитие на човешките ресурси, чрез полагане на специална грижа към младите хора – осигуряване на възможности за създаване на качествени работни места, проникване на информационните технологии в средата на обитаване, управление и бизнес, увеличаване броя на младежите с висше образование и задържането им за живот и работа в общината.

Образование

Стремеж към образователни реформи, иновации в образователния процес и поддържане на съвременна материална база в българските училища

Община Копривщица активно подкрепя образователните институции поддръжайки добра материална база и съдейства за развиването на иновативни практики в образователния процес.

| | | |
|--------------------------|--|---|
| | | Учащите и педагогическия персонал повишават качеството на образователния процес и творческата си активност, чрез участия в проекти, съфинансирани от Европейския съюз и средства от общинския бюджет. |
| Здравеопазване | Гарантиране на равнопоставен достъп до здравни услуги на населението | Община Копривщица се стреми да осигури средства за подобряване на материалната и техническа база на здравните заведения. Основна трудност, пред която е изправена общината е малкият брой на лекари и дентални специалисти, което се дължи на липсата на болнично заведение. |
| Социални дейности | Постепенно повишаване на качеството на социалните услуги към целевите групи нуждаещи се реципиенти | Чрез участия в проекти, съфинансирани от Европейския съюз и средства от общинския бюджет, община Копривщица предоставя на жителите модерна, ефективна система от социални услуги, които поставят в своя център ползвателя, отговаря на нуждите на общността, осигурява равен достъп и |

Спорт и спортни дейности

Създаване на условия за активен спорт и развиване на спортните дейности

непрекъснато подобрява своето качество.

Община Копривщица е създала условия за развиване на спортни дейности и отдих, чрез изграждане на материална база. Благоприятното географското положение на общината спомага за развитие на спорта и отдиха.

Туризм и културно-историческо наследство

Развитие на разнообразни форми на туризм чрез използване на богатото културно-историческо наследство и природните ценности като значими ресурси за патриотичното възпитание и национално самочувствие.

Община Копривщица утвърдена туристическа дестинация. Чрез осигуряване на адекватно маркетинг, използване възможностите на новите технологии и социалните мрежи е възможно включването ѝ в разнообразни туристически маршрути. С цел увеличаване на туристическия сезон и повишаване броя на туристите, избрали Копривщица като директна дестинация, общината се стреми да разнообразява предоставяните туристически услуги. Културно-историческото и архитектурното наследство на Копривщица е сериозен

ресурс за развитие на
подобен тип туризъм.

III. Цели и приоритети за развитие на община Копривщица за периода 2021-2027г.

За да може да се изгради, като основен стратегически документ за развитие на община Копривщица, в ПИРО следва да се дефинират визия, общи стратегически цели и приоритети за развитието ѝ до 2027г. Те са взаимосвързани и взаимно обусловени и се базират на социално – икономически анализ, SWOT анализа, разкриващ специфичния потенциал на общината, както и на проведените обществени обсъждания и нагласи на обществеността и бизнеса.

Визията, стратегическите цели и приоритети, следва да зададат основната посока за развитие, които да консолидират усилията на администрацията, обществеността и бизнеса и на базата на интегриран подход и отчитайки всички фактори на средата, да доведат до индивидуализиране на дейности, които с наличния и привлечен ресурс, да доведат до максимална добавена стойност за община Копривщица.

Формулираните стратегически цели и приоритети следва да дадат практически израз на визията за развитие на община Копривщица за периода 2021-2027г. Те трябва да бъдат дотолкова конкретни, че изпълнението им да може да бъде лесно проследено и оценено. Те трябва също така да отразяват специфичните черти на общината и да не поставят непостижими, нереални и неадекватни изисквания и очаквания. Визията, целите и приоритетите следва да са съобразени и всички действащи планови и стратегически документи на община Копривщица и на тези, действащи на регионално, национално и европейско ниво, както и с всички нормативни, законови и подзаконови изисквания, свързани с ПИРО.

Йерархията на систематизираните визия, цели, приоритети и мерки е изобразена във фигурата по-долу:

ВИЗИЯ

Определя в синтезиран вид рамката за изпълнение на ПИРО за периода 2021-2027

ЦЕЛИ

Определят основните сфери на въздействие на интегрирания подход

ПРИОРИТЕТИ

Конкретизират основни насоки за развитие, индивидуализирани след проведени обществени обсъждания

МЕРКИ

Придават практически облик и водят до реализиране на индивидуализираните цели и приоритети

1. Визия

ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА - СИМВОЛ НА БЪЛГАРСКИЯ ДУХ И ПАЗИТЕЛ НА БЪЛГАРСКИТЕ КОРЕНИ; ПРИВЛЕКАТЕЛЕН КУЛТУРЕН И ТУРИСТИЧЕСКИ ЦЕНТЪР НА НАЦИОНАЛНО И МЕЖДУНАРОДНО НИВО; ПРИМЕР ЗА ПРОСПЕРИТЕТ, БАЗИРАН НА ВРЪЗКА МЕЖДУ ТРАДИЦИИ И ИНОВАЦИИ, СЪТРУДНИЧЕСТВО НА НАЦИОНАЛНО И МЕЖДУНАРОДНО НИВО, ГРИЖА ЗА ХОРАТА И РАЗВИТИЕ НА ЕКОЛОГИНИ ПРОИЗВОДСТВА, ИЗПОЛЗВАЩИ БАЛАНСИРАНО ПРИРОДНИТЕ РЕСУРСИ И ДАДЕНОСТИ.

2. Стратегически цели и приоритети

Град Копривщица се причислява към градовете от 5-то йерархично ниво според НКПР. Общините с центрове от пето йерархично ниво са идентични с определените слабо урбанизирани (периферни) общини. Тези общини могат да бъдат включени в обхвата на т.н. „райони за целенасочена подкрепа“. Стимулирането на техните центрове е важно, за да могат да предлагат необходимите първични услуги на населението както и работни места извън земеделската функция.

С оглед на това и в интерес на ефективното и ефикасно планиране, при определянето на стратегическите цели, приоритети и мерки, е възприет и приложен подход, който гарантира необходимия баланс, необходим за цялостното развитие на общината. Отчита се необходимостта от активни мерки за насърчаване на сътрудничеството със съседни общини с общи характеристики, необходимостта от иновативни решения за подобряване на факторите на околната среда и активни мерки за подобряване стандарта на живот на гражданите, съчетано с мерки за утвърждаване на профила на общината като атрактивен туристически център и за насърчаване развитието на малки и средни предприятия.

СТРАТЕГИЧЕСКА ЦЕЛ 1

НАСЪРЧАВАНЕ РАЗВИТИЕТО НА МЕСТНАТА ИКОНОМИКА, РАЗГРЪЩАНЕ НА СОБСТВЕНИЯ ПОТЕНЦИАЛ, ИНВЕСТИЦИИТЕ И ПОВИШАВАНЕ НА ТРУДОВАТА ЗАЕТОСТ И КВАЛИФИКАЦИЯТА НА РАБОТНАТА РЪКА, ПОДОБРЯВАНЕ НА ЗДРАВНИЯ И СОЦИАЛНИЯ СТАТУС НА НАСЕЛЕНИЕТО

ПРИОРИТЕТ 1

**СЪЗДАВАНЕ НА
УСТОЙЧИВИ УСЛОВИЯ ЗА
РАЗКРИВАНЕ НА НОВИ
ПРЕДПРИЯТИЯ**

Мярка

Устройствено отреждане на площадки за нови производства и маркетинг на площадки за привличане на инвеститори - оползотворяване възможностите на възстановен военен терен.

Мярка

Популяризиране стартирането и развитието на самостоятелна стопанска дейност и предприемачество

ПРИОРИТЕТ 2

**ПОДПОМАГАНЕ И
НАСЪРЧАВАНЕ НА
ИНВЕСТИТОРИТЕ**

Мярка

Осигуряване на информация и подкрепа за обучение за подготовка и осъществяване на проекти за иновации и технологично обновяване на МСП.

Мярка

Провеждане на информационни кампании и информационни събития относно възможностите за финансиране от фондовете на ЕС.

Мярка

Подкрепа за нови инвеститори и стартиращи компании.

Мярка

Стимулиране на инвестиционната активност чрез предоставяне на възможности за използване на общински имоти и терени.

Мярка

Насърчаване на предприемачеството и стартирането на самостоятелна стопанска дейност за лица до 29 г.

ПРИОРИТЕТ 3

**РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКОТО
СТОПАНСТВО**

Мярка

Подобряване на информираността на бенефициенти за отворени за кандидатстване оперативни програми

Мярка

Подобряване на бързината и качеството на административното обслужване за подпомагане на селските стопани и предприемачи да осъществяват своите проекти.

ПРИОРИТЕТ 4

**ПОВИШАВАНЕ И
АДЕКВАТНОСТ НА
КВАЛИФИКАЦИЯТА НА
РАБОТНАТА РЪКА**

Мярка

Насърчаване на проекти за подпомагане и инвестиции в земеделски стопанства, млади фермери, животновъди и др.

Мярка

Подобряване на знанията и уменията на заети лица над 54 г. и подобряване на знанията и уменията на заети лица със средно и по-ниско образование.

Мярка

Подкрепа на предприятията за адаптиране на човешките ресурси в приоритетни отрасли, вкл. за заетост на „зелени“ работни места.

Мярка

Предоставяне на услуги и гъвкаво обучение за насърчаване на ученето през целият живот и заетостта сред уязвими групи.

ПРИОРИТЕТ 5

**ПОДОБРЯВАНЕ НА
ПРЕДОСТАВЯНИТЕ
ЗДРАВНИ И СОЦИАЛНИ
УСЛУГИ**

Мярка

Подобряване на съществуващите социални услуги в общността и създаване на нови социални услуги.

Мярка

Обновяване на съществуващите и изграждане на нови здравни обекти.

СТРАТЕГИЧЕСКА ЦЕЛ 2

**ИЗГРАЖДАНЕ НА УСТОЙЧИВ ОБРАЗ НА ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА КАТО
АТРАКТИВНА ТУРИСТИЧЕСКА ДЕСТИНАЦИЯ И ПАЗИТЕЛ НА БЪЛГАРСКИЯ
ДУХ И САМОБИТНОСТ**

ПРИОРИТЕТ 6

**ПРИВЛИЧАНЕ НА
НАРАСТВАЩ БРОЙ
ТУРИСТИ И УДЪЛЖАВАНЕ
НА ТУРИСТИЧЕСКИЯ
СЕЗОН**

Мярка

Провеждане на ежегодни проучвания в национален мащаб за възприемането на Копривщица.

Мярка

Разработване на системи за проучване и следене на удовлетвореността на посетителите в местните туристически и културно- исторически обекти и местни организирани мероприятия.

Мярка

Разработване и прилагане на мерки за подобряване присъствието на дестинация Копривщица в интернет и социалните мрежи.

ПРИОРИТЕТ 7

РАЗНООБРАЗЯВАНЕ НА ПРЕДЛАГАНИТЕ ТУРИСТИЧЕСКИ УСЛУГИ

Мярка

Проучване на потенциала на пазара и формиране на продуктови пакети за предоставяне на услуги, свързани с потенциални пазарни ниши – сватбен туризъм, детски и ученически лагери и школи, приключенски туризъм, гастрономически туризъм.

Мярка

Популяризиране на Копривщица чрез дигитални продукти, представящи културно-историческото наследство и образователното му значение и разпространението им в училища в страната.

Мярка

Структуриране в онлайн платформа по достъпен интерактивен начин на предлагания бизнес, събития, културно- исторически туризъм.

Мярка

Включване на експертната на професионалните и неформалните общности за идентифициране и осъществяване на инициативи за подкрепа на развитие на туризма в общината - архитекти, етнографи, еколози и др.

Мярка

Подготовка и провеждане на събитията от културния календар и утвърждаването им като туристическа атракция.

Мярка

Повишаване на квалификацията на заетите в туристическия сектор

Мярка

Изграждане на нови туристически атракционни и туристически съоръжения за зимен туризъм.

Мярка

Развитие на нови подходи за туристическо представяне на живота и бита на възрожденска Копривщица.

Мярка

Дигитализация на музейни експозиции .

Мярка

Изграждане на "Смарт Вилидж"

Мярка

Изграждане на екоселище "Войводенец"

Мярка

Търсене на възможности за изграждане на общински хотел

Мярка

Изграждане и управление на пивоварна и пекарна

Мярка

Модернизация, покриване и отопление на Аквапарк и превръщането му в целогодишен туристически атракцион

Мярка

Развитие на спортен туризъм

Мярка

Проучване и изграждане на приключенски парк в Копривщица.

Мярка

Сътрудничество със съседни общини и включване на Копривщица в общи туристически маршрути .

Мярка

Организиране на нощ на музеите в Копривщица, включително създаване на доброволчески исторически корпус

Мярка

Подобряване на информационното осигуряване на туристическото обслужване, включително чрез изграждане на обща визуална идентичност.

Мярка

Изграждане на единна информационна база и резервационна система на туристическото предлагане

ПРИОРИТЕТ 8**ПОПУЛЯРИЗИРАНЕ НА
КОПРИВЩИЦА****Мярка**

Подкрепа за активно включване на туристическата дестинация в културните и туристически програми на събитията с национално значение.

Мярка

Издирване, обновяване, изучаване, опазване, социализиране и популяризиране на недвижимото културно наследство на община Копривщица, паметници на културата, културните институции

Мярка

Подобряване на туристическата инфраструктура на територията на община Копривщица

Мярка

Подобряване функционалността и съдържанието на публичните интернет страници с туристическа насоченост и прилагане иновативни подходи за реклама.

Мярка

Позициониране на община Копривщица като туристическа дестинация чрез осигуряване на адекватно маркетингане, използване възможностите на новите

технологии и социалните мрежи и включването ѝ в разнообразни туристически маршрути

СТРАТЕГИЧЕСКА ЦЕЛ 3

ПОДДРЪЖКА И РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА , НАСЪРЧАВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ИЗПОЛЗВАНЕТО НА ВЕИ ЕНЕРГИЯ

ПРИОРИТЕТ 9

ОБНОВЯВАНЕ И ДОИЗГРАЖДАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Мярка

Доизграждане и реконструкция на канализационната мрежа с реконструкция на съпътстваща водопроводна мрежа на гр. Копривщица и външен довеждащ водопровод.

Мярка

Реконструкция и рехабилитация на общинска пътна мрежа

Мярка

Изграждане, реконструкция и рехабилитация на водоснабдителна и канализационна мрежа

Мярка

Реконструкция и модернизация на ПСОВ с извън площадкова довеждаща инфраструктура.

Мярка

Основен ремонт на улична мрежа в гр. Копривщица.

Мярка

Адаптация на съществуващ захранващ водопровод от водохващане „Шириней-Стръмна река”

Мярка

Доизграждане и реконструкция на канализационната мрежа с реконструкция на съпътстваща водопроводна мрежа на гр. Копривщица.

Мярка

Разработване на технически проект за път гр. Копривщица – м. Барикадите – с. Старосел (до границата с община Хисаря).

ПРИОРИТЕТ 10

**ЕФЕКТИВНА И
ЦЕЛЕНАСОЧЕНА
ОБЩИНСКА ПОЛИТИКА
ЗА ЕНЕРГИЙНА
ЕФЕКТИВНОСТ И
ИЗПОЛЗВАНЕ НА ВЕИ
ЕНЕРГИЯ**

Мярка

Изграждане на нови и рехабилитация на съществуващи селскостопански и горски пътища, алеи и пътеки, вкл. прилежащите им съоръжения и системи за предупреждение и изграждане и реконструкция на съществуваща инфраструктура и отводняване.

Мярка

Подобряване на енергийната ефективност на общинския сграден фонд, сградните инсталации и свързаната инфраструктура

Мярка

Дейности по енергийно обследване на общинския сграден фонд.

Мярка

Инвестиране в енергийно- ефективно улично осветление.

Мярка

Широко популяризиране сред обществеността на ползите, възможностите и задълженията за енергийна ефективност и спестявания съгласно българското и европейско законодателство

Мярка

Насърчаване и промотиране чрез разяснителни кампании на ВЕИ енергията, в това число за собствена употреба- соларна енергия, термопомпи и др.

ПРИОРИТЕТ 11

**ИЗГРАЖДАНЕ,
РАЗШИРЯВАНЕ И
ПОДДЪРЖАНЕ НА
ИНФРАСТРУКТУРА,
ПОДОБРЯВАЩА
ЖИЗНЕНАТА СРЕДА,
ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО,
ОТДИХА И СПОРТА И НА
ОБЩЕСТВЕНИТЕ ОБЕКТИ**

Мярка

Поддръжка, обновяване и разширяване на общински атракциони.

Мярка

Изграждане на велоалеи в централна градска част

Мярка

Изграждане на многофункционални спортни съоръжения и площадки, както и обособяване на спортни зони

Мярка

Модернизация и реконструкция на общежитие към СУ „Л. Каравелов“.

Мярка

Изграждане и възстановяване и поддържане на зони за обществен отдых и спорт в община Копривщица

Мярка

Утвърждаване на физическото възпитание и спорт като средство за здравословен начин на живот и превенция срещу негативните явления сред подрастващите.

Мярка

Подкрепа на спортните клубове в общината

Мярка

Реконструкция на общинския пазар и изграждане на специализирани щандове, а цел създаване на условия за реклама и реализация на местни стоки, биопродукти и производства.

Мярка

Търсене на възможности за ремонт и модернизирание на гробищния парк в общината.

Мярка

Поддръжка и ремонт на поливни системи в парковите площи

Мярка

Дейности по категоризация, паспортизация и обследване на декоративната дървесна растителност на Община Копривщица и създаване на специализирана база данни на зелената система.

Мярка

Анализиране на нуждите от реконструкция, възстановяване и развитие на зелената система на община Копривщица.

Мярка

Организиране на дейности и конкурси за развитие на зелената система на общината.

Мярка

Стимулиране озеленяването на частни и обществени обекти.

Мярка

Подобряване на достъпността до паметници на културата.

Мярка

Подпомагане на дейността на читалището и самодейните състави в общината

Мярка

Поддръжка и превръщане на Читалището в притсгателен център за обществеността

Мярка

Изготвяне на технически проекти и извършване на ремонт на имоти – паметници на културата.

ПРИОРИТЕТ 12

**ПОДДЪРЖАНЕ И
ОБНОВЯВАНЕ НА
ЗЕЛЕНАТА
ИНФРАСТРУКТУРА В
ОБЩИНАТА**

ПРИОРИТЕТ 13

**ПОДДРЪЖКА И
ОБНОВЯВАНЕ КУЛТУРНО-
ИСТОРИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА, И
ПОПУЛЯРИЗИРАНЕ НА
КУЛТУРНИ ДЕЙНОСТИ**

СТРАТЕГИЧЕСКА ЦЕЛ 4

ОГРАНИЧАВАНЕ ИЗМЕНЕНИЕТО НА КЛИМАТА, АДАПТИРАНЕ КЪМ КЛИМАТИЧНИТЕ ПРОМЕНИ И НАМАЛЯВАНЕ РИСКА ОТ БЕДСТВИЯ

ПРИОРИТЕТ 14

УСТОЙЧИВО

ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА

Мярка

Закриване и рекултивация на съществуващо депо за ТБО и оползотворяване на строителни отпадъци

Мярка

Разработване на стандарти за разделно събиране и рециклиране на отпадъците в общината и информиране и обучение на гражданите относно кръговата икономика, мониторинга на отпадъците и потоците от материали.

Мярка

Намаляване на замърсяването на въздуха от битовото отопление и проучване възможностите за поетапна замяна на отоплителните уреди на твърдо гориво.

Мярка

Изграждане на общински/регионален приют за безстопанствени животни и предприемане на мерки по закона за защита на животните.

Мярка

Изграждане съоръжения на реки и дерета за предпазване на прилежащите терени от наводнения и почистване на речни корита.

Мярка

Залесяване и създаване на горски масиви и поддръжка в територии общинска собственост с висок и среден риск от ерозия и с ниска лесисност.

Мярка

Дейности, подобряващи устойчивостта и екологичната стойност на горските екосистеми.

Мярка

Предотвратяване и възстановяване на щети по горите от горски пожари, природни бедствия и катастрофични събития.

Мярка

Изготвяне на анализ на изискванията на Директива (ЕС) 2019/904 относно забрани за използване на определени пластмасови продукти и ефектът върху местната икономика, подготовка и проучване на добри практики за замяна на някои видове пластмасови продукти с алтернативни.

Мярка

ПРИОРИТЕТ 15

ПЕРВЕНЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА ОТ НАВОДНЕНИЯ, СВЛАЧИЩА И ИЗМЕНЕНИЕ НА КЛИМАТА

ПРИОРИТЕТ 16

НАМАЛЯВАНЕ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО НА ОПРЕДЕЛЕНИ ПЛАСТМАСОВИ

**ПРОДУКТИ ВЪРХУ
ОКОЛНАТА СРЕДА**

Провеждане на информационни кампании за актуалните проблеми по предотвратяване изменението на климата за положителния ефект от рециклирането на пластмасовите изделия и кръговата икономика

СТРАТЕГИЧЕСКА ЦЕЛ 5

**РАЗВИТИЕ НА АДМИНИСТРАТИВНИЯ КАПАЦИТЕТ И
МЕЖДУТЕРИТОРИАЛНОТО СЪТРУДНИЧЕСТВО**

ПРИОРИТЕТ 17

**ПОДОБРЯВАНЕ НА
ПРОЦЕСА НА
УПРАВЛЕНИЕ И
ПЛАНИРАНЕ**

Мярка

Усъвършенстване на общинската нормативна уредба чрез прилагане на принципите за интелигентно регулиране

Мярка

Интегрирана рамка за стратегическо планиране и програмиране в цялостната дейност на общинската администрация.

Мярка

Актуализиране на политиката за управление на човешките ресурси.

Мярка

Създаване на управленска информационна система – за управление, съхранение и оценка на информацията и знанията в общинската администрация.

Мярка

Изграждане и внедряване на ГИС системи за целите на управлението.

Мярка

Оптимизиране на процедурите за предоставяне на услуги за гражданите и юридическите лица.

ПРИОРИТЕТ 18

**ЦИФРОВА
ТРАНСФОРМАЦИЯ НА
ПУБЛИЧНИЯ СЕКТОР В
ПОЛЗА НА ОБЩЕСТВОТО**

Мярка

Разработване и прилагане на политика за управление на ИКТ в съответствие със стратегическите и оперативните цели на общината и общата рамка за въвеждане на електронното правителство.

Мярка

Проучване, анализ и внедряване на нови електронни услуги за административно обслужване на гражданите и бизнеса.

ПРИОРИТЕТ 19

**ПОДОБРЯВАНЕ
КАПАЦИТЕТА НА**

Мярка

Подобряване на работата на служителите от общинската администрация за разработване и реализиране на ефективни местни политики чрез прилагане на различни форми за повишаване на квалификацията.

ОБЩИНСКАТА

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПРИОРИТЕТ 20

ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА РЕГИОНАЛНО И МЕЖДУНАРОДНО СЪТРУДНИЧЕСТВО

Мярка

Насърчаване на инициативи за създаване на туристически клъстер със съседни общини; сътрудничество за изпълнение на общи проекти.

Мярка

Участие в транснационални/междурегионални мрежи за обмен на опит и добри практики.

Мярка

Разширяване на междуобщинското сътрудничество със съседните общини и осъществяване на съвместни дейности и инициативи от общ интерес.

Мярка

Осъществяване на проекти за партньорство в рамките на програмите на ЕС.

СПЕЦИФИЧНА ЦЕЛ 6

УПРАВЛЕНИЕ НА КРИЗАТА ПРИЧИНЕНА ОТ КОВИД 19

ПРИОРИТЕТ 21

СПРАВЯНЕ ПАНДЕМИЯТА COVID-19 И ПОСЛЕДИЦИТЕ ОТ НЕЯ

С

Мярка

Подготовка на пакет от мерки за профилактика и готовност за реакция

Мярка

Информираност на обществеността за актуалната информация и епидемична обстановка.

Мярка

Грижа, обучение и превенция на социални групи в риск, малцинствени групи.

IV. Комуникационна стратегия и принципи за партньорство, информация и публичност в подготовката и изпълнението на ПИРО.

Настоящата Комуникационна стратегия се изготвя на основание Методически указания за разработване и прилагане на планове за интегрирано развитие на община (ПИРО) за периода 2021-2027 г.

Главна цел при разработването на ПИРО е да се осигури прилагането на принципа за партньорство и сътрудничество. Необходимо е да се идентифицират заинтересованите страни и участниците в процеса на формирането и прилагането на местната политика за

интегрирано устойчиво развитие. Трябва да се осигури прозрачност и информация относно очакваните резултати и ползите за местната общност като цяло, както и да се мотивира обществеността за активно участие в процеса на подготовка и реализация на ПИРО.

Заинтересованите страни следва да бъдат всеобхватно анализирани, индивидуализирани и включени както на етапа на разработване и приемане на ПИРО, така и при реализацията на целите и приоритетите, заложиени в плана.

Ангажимент на община Копривщица е да осигури необходимата публичност и да предприеме всички възможни мерки за поддържане на интереса и мотивацията за участие на местните общности в определянето и в реализацията на целите и приоритетите на документа.

ПИРО се обсъжда и съгласува със заинтересованите органи и организации, с икономическите и социалните партньори, както и с физически лица и представители на юридически лица, имащи отношение към развитието на общината, като се цели предоставяната информация да достигне до максимален брой представители на заинтересованите страни и да се осигури тяхното участие в обсъжданията и вземането на решенията.

Задължително е да се гарантира участието на съответните организации, представляващи гражданското общество, партньорите от областта на околната среда и организациите, отговарящи за насърчаване на социалното включване, основните права, правата на хората с увреждания, равенството между половете и недискриминацията, действащи на територията на общината. За изпълнението на този ангажимент община Копривщица разработва комуникационна стратегия, която да гарантира прилагането на принципа на партньорство и да осигури прозрачност на процеса по изготвяне и реализация на плана чрез одобрение, изпълнение и проследяване на набор от подходящи мерки и действия.

Документът определя рамката за стратегическа комуникация на община Копривщица за периода 2021-2027 г.

1. Принципи на комуникационната стратегия

Комуникационната стратегия се основава на следните основни принципи:

✓ **Отчетност и публичност в дейността на община Копривщица**

Създаване на условия за провеждане на дебати, предоставяне на балансирана и обективна информация, изчерпателност, задълбоченост и аналитичност на

комуникационните послания, достигащи до най-голям брой заинтересовани лица, както и осигуряване на възможност гражданите да изразяват своите очаквания и предложения;

✓ **Защита на обществения интерес**

Идентифицирането и включването на заинтересованите страни и гражданското общество чрез подходящи форми, включително кампании за идентифициране на проектни идеи, които да бъдат включени в програмата за реализация на плана чрез стимулиран подход „отдолу нагоре“ при определяне на нуждите, потенциала за развитие и възможните решения, както и защита и отстояване на права и свободи от неблагоприятни управленски решения.

✓ **Изграждане на съпричастност**

Изграждане на съпричастност и климат на доверие у населението и структурите на гражданското общество (СГО) към проблемите на общината и мотивирането им за участие в нейното управление чрез позитивни послания и многообразие и ефикасност на използваните комуникационни канали.

✓ **Синергия между обществен, административен и финансов ресурс чрез прилагане на интегриран подход**

✓ **Прозрачност**

Информирание на обществеността, координация с други програми, изпълнявани от общината, като комуникационните дейности за осигуряване на прозрачност и публичност при усвояване на сворофондове, изпълнение годишните бюджети.

✓ **Ефективност на разходите**

Постигане на максимални резултати с наличните ресурси.

2. Приоритети на комуникационната стратегия

Приоритет 1: Осъществяване на дейности за информираност на широката общественост за ролята на местната власт и структуриране на гражданското общество в процеса на местно развитие и възможностите за ефективно усвояване на средства от Европейските фондове.

Приоритет 2: Установяване на единен информационен стандарт в диалога между местната власт, другите държавни институции, структурите на гражданското общество и медиите.

Приоритет 3: Формиране чрез позитивни послания на реалистични обществени представи за ефективността, дейността и възможностите за създаване на благоприятна бизнес среда на местната власт.

Приоритет 4: Изграждане на компетентни обществени представи за ролята на местната власт в хода на административната реформа и за приобщаване към европейското административно пространство.

Приоритет 5: Създаване на устойчиви модели за професионална кариера и авторитет, съобразно професионалните и етичните стандарти, възприети в етичния кодекс на общинските служители.

3. Цели на комуникационната стратегия

Комуникационната стратегия се стреми да насърчава общуването и сътрудничеството между различните местни структури; да стимулира активния диалог и съпричастността на всички заинтересовани страни на местно ниво към процесите на формиране на добро и прозрачно управление, включително и чрез предоставяне на възможности гражданите и структурите на гражданското общество да изразяват мнението си за управлението на общината; да привлича обществения интерес; да разясни възможностите и ползите от приоритетите на ПИРО; да осигури прозрачност и откритост при нейното изпълнение.

3.1. *Обща цел*

Общата цел на комуникационната стратегия е да осигури прилагането на принципа на партньорство и сътрудничество за интегрирано устойчиво развитие, прозрачност и информация относно очакваните резултати и ползите за местната общност и да мотивира, популяризира сред широката общественост и заинтересованите страни ползите и положителните ефекти от изпълнението на ПИРО за периода 2021-2027 г.

3.2. *Специфични цели*

Специфична цел 1: Да осигури подкрепата на обществеността по приоритетните направления, мерки и дейности и за привлече всички заинтересовани страни чрез прилагането на принципа за партньорство и сътрудничество.

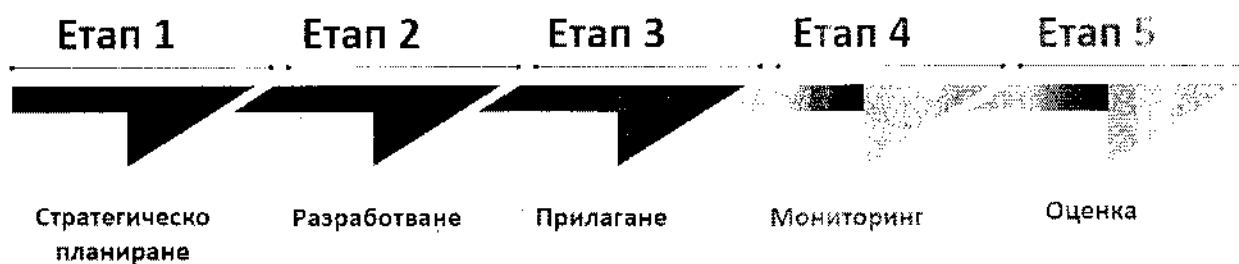
Специфична цел 2: Да се привлече общественото внимание и да се повиши чувствителността на обществото към хората от различните уязвими групи, към техните потребности и възможности за решаване на проблемите им, за толерантност, социална интеграция, равни права и равен достъп на всеки до възможности за развитие.

Специфична цел 3: Да осигури подкрепа за изграждане на облик на общината като активна страна в провеждането на политики и формирането на позитивни нагласи за нейното прозрачно управление, като по този начин допринася за по-активни действия от страна на заинтересованите страни на местно ниво.

Специфична цел 4: Да стимулира съпричастността и участието на населението и структурите на гражданското общество, развиващи дейност на територията на общината, за формиране на доброто и прозрачно управление и превенция на корупцията.

Специфична цел 5: Да осигурява канали за комуникация между местната власт, населението, структурите на гражданското общество и бизнеса.

4. Хронология на комуникационната стратегия



**Основни фази на комуникационната стратегия*

4.1. Сформиране на работна група

Сформиране на работна група, която отговаря за подготовката, изготвянето и одобряването на Комуникационната стратегия;

- Избор на ръководител на работната група и експерти;
- Избран изпълнител по правилата на ЗОП.

4.2. Представяне на екипа пред обществеността с данни за контакти

Информация на сайта на община Копривщица.

- Изнасяне на информация на информационни табла за началото на процеса и даване на възможност на гражданите за заявяване на интерес за участие в него чрез предоставяне на електронна поща, на която да бъдат информирани и канени за участие в различните форми за участие в процеса.

4.3. Определяне на целевите групи чрез прилагане на специфичен подход

Подходът за идентифициране на множество заинтересовани страни означава идентифициране и избор на подходящи участници, както и създаване на метод за подпомагане и улесняване на плавното сътрудничество между страните. Акцентира се върху включването на публични и частни заинтересовани страни, различни от представители на различни слоеве на управление или междусекторно участие на

заинтересованите страни. Предизвикателството е да се привлекат необходимите заинтересовани страни заедно в политическия цикъл.

Методът за подбор на заинтересованите страни е от решаващо значение за разработване на успешни механизми за управление. Трябва да се избере компромисен модел за включването на всички потенциални заинтересовани страни, но не хаотично, а да се прецизират важните за съответното решение допълнителни участници. Това не следва да попречи на напредъка или да направи политическият контекст крехък, а действително да се идентифицират субектите, които от една страна ще са пряко заинтересовани, от друга - полезни за разработване и прилагане на интегрирана политика на местните общности.

ПРЕПОРЪКИ:

- Да се започне процесът за въвличане на заинтересованите страни, като се идентифицират потенциалните заинтересовани страни.
- Внимателното проучване помага да се определят заинтересованите страни, които оказват най-голямо влияние;
- Заинтересованите страни могат да бъдат индивидуализирани по отношение на техните роли, отговорности, влияние, мотивации, ниво на свързаност с проекта и мащаб;
- Да се предвидят всички заинтересовани страни, които могат да имат участие в резултата или вероятно ще бъдат засегнати, включително публични и частни заинтересовани страни;
- Да се обсъдят очакванията, отговорностите и бъдещото участие на различните заинтересовани лица;
- Да се анализират основните мотиви на всички заинтересовани страни е от решаващо значение при оценката на нивото на влияние на заинтересованите страни и степента им на ангажираност;
- Да се предвиди, че партньорствата вероятно ще се променят, докато се преминава от една фаза на стратегията към друга (например от подготовката и планирането до фазата на изпълнение);
- Да се определи предварително начинът на вземане на решения, целта за ангажиране на заинтересованите страни и очакваният принос. Това може също да помогне за изясняване на въпроси, свързани с комуникацията, доверието, консенсуса и солидарността;
- Да се предвидят подходящи финансови и човешки ресурси за ангажиране на заинтересованите страни;

- Да се избягва фрагментирането на информация и да се осигури единна точка за контакт за всички заинтересованите страни;
- Да се използва ясен и разбираем език и да се избягва жаргона;
- Да се поддържа отворена комуникация през целия процес, която ще спомогне за израстването и научаването.

5. Подход „Отдолу-нагоре“

ПИРО има за цел да насърчи интегрирания подход „Отдолу-нагоре“ към териториалното развитие чрез силно представяне на местни участници. Очаква се включването на местната общност в процеса на планиране и имплементиране на плана да популяризира мерките и да създаде чувство за собственост и принадлежност към общността чрез засилено участие. Освен това подходът подкрепя управлението на много нива чрез снабдяване на местните общности с начин да участват изцяло във формирането и прилагането на местните политики.

Подходът „Отдолу-нагоре“ включва създаването на местна група за действие, която поема отговорността за целия процес на стратегията за местно развитие. По същество това е партньорство между публични и частни субекти. Това укрепва демократичния процес, изграждането на ангажирано и информирано гражданско общество.

Подходът „Отдолу-нагоре“ носи някои важни предимства:

- Хората, които биха създали конфликт, ще имат възможност да станат част от решението.
- Техният пряк опит в комбинация с мненията на други заинтересовани страни може да помогне за адаптиране на политиките далеч по-добре към реалните нужди и възможности.
- Участието им в процеса увеличава способността им да действат и да предприемат конструктивни инициативи;
- Това от своя страна насърчава усещането за местна идентичност и гордост, както и на чувство за собственост и отговорност.
- Участието като равни около масата с други партньори изгражда мостове и доверие между хора, частни предприятия, публични институции и секторни групи по интереси.

Детайлната характеристика на целевите групи на заинтересованите лица ще създаде ясна разпознаваемост на целите и потребностите им, което дава отпратка в стратегията за формулиране на общите и специфичните цели, индикативните дейности и очакваните

резултати. Определянето на информационните нужди на целевите аудитории ще отчита мненията, знанията и нагласите на идентифицираните обществени групи по отношение на наличието на информация, необходима за взимане на решения, свързани с доброто управление на общината.

Основните целеви групи на стратегията са местна власт, представители на населението и обществеността, юридически лица, имащи отношение към развитието на общината - да се гарантира участието на съответните организации, представляващи гражданското общество, партньорите от областта на околната среда и организациите, отговарящи за насърчаване на социалното включване, основните права, правата на хората с увреждания, равенството между половете и недискриминацията, действащи на територията на общината СГО, бизнес структури.

За постигане целите на Комуникационна стратегия целевите групи могат да бъдат представени по следния начин:

- Органи и институции на държавната и местната власт;
- Териториални структури на държавните органи и институции;
- Неправителствени организации;
- Браншови и други представителни организации, бизнес;
- Икономически и социално активни граждани; млади хора;
- Потребители на социални услуги;
- Лидери на обществено мнение;
- Групи граждани, изразяващи скептично отношение към действията и постиженията на местната власт;
- Групи в неравностойно положение;
- Медии - регионални и национални, с фокус върху регионалните, специализираните медии;
- Представители на администрацията, бизнеса и гражданското общество от съседни общини;
- Съседни общини, кметства;
- Широката общественост.

Препоръчително е да бъде извършен подробен анализ на всеки етап на разработване, прилагане или актуализация на ПИРО на актуалните заинтересовани лица от съответната дейност.

ПРЕПОРЪКИ

- **Ангажиране на гражданите**
- **Подсигуряване на възможност гражданите да имат думата при определянето на политическия дневен ред**
- **Признаване на приноса на гражданите в процесите по формулиране на местните политики**
- **Избор на целенасочен подход на участие**
- **Преглед на различните механизми за стимулиране на гражданското участие и идентифициране на подходящите за прилагане**
- **Насърчаване на участието на гражданите**

6. Провеждане на кампания за набиране на идейни проекти

Възможни действия

- **Публикуване на заповедта на кмета на сайта на общината, в местната преса и електронни медии, поставяне на обява на видно място в общината.**
- **Изработване и разпространение на анкета за участие и идентифициране на заинтересованите страни на различните нива;**
- **Информирание на целевите групи за възможността да представят проекти и условията, на които следва да отговарят, за да се избегнат хаотични и неизпълними предложения, което ще влоши комуникацията и позитивната нагласа;**
- **Уведомяване чрез имейли на гражданските организации, действащи в общината, както и бизнес и обществени съвети, кметски съвети, квартални съвети, профсъюзи и професионални организации, местни личности с експертиза в определена област, граждани, заявили желание.**
- ***Работа с фокус групи;**
- **Организиране и провеждане от Общината на работна среща с покана до целевите групи за насърчаване интереса за вземане на участие по разработване на ПИРО;**
- **Определяне на лица за контакт в Общината - телефонна линия/имейл - за даване на информация при възникнали въпроси;**

- Създаване на подменю в сайта на Общината с информация за ПИРО, следва да се актуализира, да има актуални новини, секция „Често задавани въпроси“ - това ще облекчи комуникацията от често задавани въпроси, на които е възможно да бъдат давани типови отговори;
- Организиране на кръгла маса;
- Проучвания (чрез анкети или фокус групи) на специфичните характеристики на общината, чрез които следва да се съберат данни или информация, за която няма налични официални източници за разкриване на нейния специфичен потенциал за развитие;
- Информирание на гражданите - как и към кого могат да отпрат предложения;
- Поставяне на съобщение и анкети за попълване в центровете за услуги и информация за гражданите;
- Събиране на мнения и предложения и сред администрацията, кметове и кметски наместници;
- Публикуване на информация за широката общественост в електронните медии и местната преса;
- Публикуване в срок и обявяване на резултатите от дейността на работната група.

7. Обобщаване на информацията и отчет на резултатите

Необходими действия

- ✓ Изготвяне на списък на взелите участие заинтересованите лица от целевите групи и други по категории;
- ✓ Публикуване на приложение с включени представители на всяка група: администрация, бизнес и гражданското общество, както и партньори от съседни общини; формите на участие в подготовката и изпълнението при спазване на принципите за партньорство и осигуряване на информация и публичност;
- ✓ Изработване на календар на основните събития, които да бъдат включени в общия план за осъществяване на планираните дейности на общинската администрация - публикуване в сайта на общината.
- ✓ Изготвяне на отчет на работната група за проведените мероприятия, за използваните подходи, действия и резултати при насърчаване участието на целевите групи:
 - Отчитане на активността, броя участия;
 - Постъпили предложения;
 - Как са отразени в изготвения документ;

- ✓ Публикуване на информация за резултатите от работата на работната група.
- ✓ Изготвяне на списък на взелите участие заинтересованите лица от целевите групи и други по категории;
- ✓ Публикуване на приложение с включени представители на всяка група: администрация, бизнес и гражданското общество, както и партньори от съседни общини; формите на участие в подготовката и изпълнението при спазване на принципите за партньорство и осигуряване на информация и публичност;
- ✓ Изработване на календар на основните събития, които да бъдат включени в общия план за осъществяване на планираните дейности на общинската администрация - публикуване в сайта на общината.
- ✓ Изготвяне на отчет на работната група за проведените мероприятия, за използваните подходи, действия и резултати при насърчаване участието на целевите групи:
 - ☛ Отчитане на активността, броя участия;
 - ☛ Постъпили предложения;
 - ☛ Как са отразени в изготвения документ;
- ✓ Публикуване на информация за резултатите от работата на работната група.

8. Обсъждане на ПИРО с гражданите

Необходими действия

1. Публикуване на изготвения план за запознаване преди обсъждане:

- на сайта на общината;
- на информационно табло на сградата на общината;
- чрез информационни табели на различни обществени места с цел да се обхванат и хората, които не използват интернет и социални мрежи.
- Отново се поканват всички целеви групи и организацияте, представляващи гражданското общество, партньорите от областта на околната среда и отговарящите за социалното включване, основните права, правата на хората с увреждания, равенство между половете и недискриминацията, действащи на територията на общината, и широката общественост.

2. Обществено обсъждане с фокус върху мерките и приоритетите – във фокус групи, чрез организиране на:

- Провеждане на Обществен форум

3. Отразяване на процеса в медиите и на сайта на общината след обсъждането - публикуване на протокол от срещата/срещите, както и постъпили материали и предложения;
4. Даване на обратна връзка на гражданите за направените от тях предложения - мотивирано приемане или отхвърляне на предложенията.
5. Отразяване на провежданите работни срещи между назначената работна група и избрания изпълнител, за определяне на приоритетните зони за въздействие в общината на база на Анализа на икономическото, социалното и екологичното състояние, нуждите и потенциалите за развитие на съответната територия и набелязаните визия, цели и приоритети за развитие за периода 2021-2027 г.
6. Извършване на предварителна оценка на плана, съгласно заложен мониторингови мероприятия.

9. Приемане на ПИРО

Окончателно изготвения ПИРО по предложение на кмета на общината се внася за приемане от Общинския съвет и се публикува на сайта на общината, ведно с решението за приемането му. Кмета на общината представя пред съответния областен съвет за развитие задължително по чл.13 ал.5от ЗРР в срок до три месеца приетия от общинския съвет ПИРО.

10. Комуникиране на етапа на изпълнение на ПИРО

Комуникационни канали

Външни комуникационни канали

- *Уеб сайт* – уеб сайтът на Общината съдържа актуална информация за всичко, свързано с нея, в това число и ПИРО, както и публикации в уеб сайтовете на партньорите и на заинтересованите страни.
- *Комуникация чрез информационни материали* - публикуване на тематични информационни материали като брошури, плакати и други, съобразени с визията, целите и приоритетите на ПИРО, и разпространението им сред адресати без достъп до интернет.
- *Социологически проучвания* за нагласите на населението по стратегически въпроси, анкети, допитвания до определени целеви групи по конкретни въпроси.

- ✓ **Семинари и обсъждания с представители на общинската администрация** - включват обучение и разяснения по въпроси от местно значение, осъзнаването и реализирането на приоритетите и целите на Общината и настоящата Стратегия.
- ✓ **Срещи с местните представители на гражданското общество.** Периодични срещи с предварително обявена тематика с представители на местните сдружения на гражданското общество и неправителствения сектор, професионални организации, партньорите от областта на околната среда и организацията, отговарящи за насърчаване на социалното включване, основните права, правата на хората с увреждания, равенството между половете и недискриминацията, действащи на територията на общината, на които се обсъждат въпроси, свързани с разработването на общинските планове, стратегии и актове с местно значение, възможностите и ограниченията, които съществуват за общината и съответно оказват влияние върху реализирането на дейностите и постигането на очакваните резултати.

11. Комуникация за актуализация на ПИРО

Изменение и актуализация на плана се допуска при условията, посочени в ППЗРР, в т.ч.:

- при съществени промени на икономическите и социалните условия в общината;
- в резултат на промени в свързаното национално законодателство или в законодателството на ЕС;
- при съществени промени в секторни стратегии и програми, влияещи върху изпълнението на плана.

Стъпки за актуализация на ПИРО

1. Кметът възлага на работната група да разгледа и предложи актуализация на ПИРО
2. Предложението се публикува на сайта на общината за обсъждане, определя се срок, описват се мотивите и очакваните резултати от промяната
3. Публикува се съобщение на информационните табла в общината
4. Извършва се предварителна оценка на актуализацията – публикува се резултатът от оценката.
5. След приключилото обсъждане се внася за приемане от Общинския съвет – публикува се решението.
6. Публикува се окончателната актуализация.

7. Всички стъпки при актуализацията на ПИРО се извършват при стриктно спазване на принципа на партньорство и прилагане на мерките от комуникационната стратегия по приемане на ПИРО.

12. Комуникация за осигуряване на популяризиране на механизмите за отчетност.

Годишен отчетен доклад

Веднъж годишно работната група изготвя отчетен доклад за изпълнение на ПИРО, като отчита:

- мероприятията изпълнени по комуникационната стратегия,
- достигнато ниво на информираност,
- изпълнение на приоритетите за развитие и резултатите в икономическата, социалната сфера, в областта на техническата инфраструктура и околна среда;

Годишният доклад се публикува на сайта на общината. Публикува се съобщение в медиите, както и на информационно табло в общината.

Резултати от текущи мероприятия

Публикува се периодично резултатите от текущите мероприятия: работни срещи, стартирали проекти, етапи и други.

13. План за действие при изпълнение на комуникационната стратегия

| Дейности | Отговорник | Информационни канали | Очакван резултат |
|----------|------------|----------------------|------------------|
|----------|------------|----------------------|------------------|

I. СТРАТЕГИЧЕСКО ПЛАНИРАНЕ

| | | | |
|-------------------------------|----------------|---|--|
| 1 Сформиране на работна група | Кмет на община | Местни медии, сайт на общината, информационни табла | Сформирана работна група; Изготвен план за работа; Информирана широка общественост и |
|-------------------------------|----------------|---|--|

2 Определяне на целевите групи, участващи в разработването на ПИРО

Работна група

Изработване и разпространение на анкета за участие и идентифициране на заинтересованите страни на различните нива.

Поставяне на съобщение и анкети за попълване в центровете за услуги и информация на гражданите.

Събиране на мнения и предложения, в това число и сред администрацията.

Публикуване за широката общественост в електронните медии и местната преса.

Информация в медиите.

Информация на сайта на общината.

Работни срещи, брейнсторминги, уъркшопи

заинтересовани страни.

Определени целеви групи и заинтересовани лица.
Информирана широка общественост и заинтересовани страни.

Събрани мнения и предложения.

Проведени кръгли маси, работни срещи.

Кръгла маса.

Индивидуални срещи.

Работа с фокус групи.

Публикуване в срок и
обявяване на
резултатите от
работната група.

| | | | |
|---|----------------------|--|---|
| <p>3 Изработване на календар на основните събития, които да бъдат включени в общия план за осъществяване на планираните дейности на общинска администрация.</p> | <p>Работна група</p> | <p>Разглеждане и отразяване на събитията в календара на общината, както и тези от културния календар, като информационни поводи и възможности за надграждане на тяхното съдържание с информация за ПИРО.</p> <p>Определяне на външни за общината (областни, национални и международни) събития (изложения, панаири, конференции и различни форуми), чрез участието в които общината ще получи информация за нови механизми и внедрен сполучлив опит.</p> | <p>Изработен календар на основните събития за включване в общия план.</p> |
|---|----------------------|--|---|

II. РАЗРАБОТВАНЕ НА ПИРО

Подготвителни дейности за разработване на ПИРО

| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| 1 | Формулиране на визия, цели и приоритети за развитие за периода 2021-2027 г. | Общинско ръководство Ръководител на работна група | Публикуване на анкета и съобщение на сайта на общината. | Формулирани визия, цели и приоритети за развитие за периода 2021-2027 г. |
| 2 | Анализ на икономическото, социалното и екологичното състояние, нуждите и потенциалите за развитие на съответната територия | Ръководител на работната група. Експерти в различните области. | Теренни проучвания (на място, чрез анкети или фокус групи) на специфичните характеристики на общината, чрез които следва да се съберат данни или информация, за която няма налични официални източници, но е важна за идентифициране на основните процеси, които протичат на съответната територия, както и за разкриване на нейния специфичен потенциал за развитие; | Проведени теренни проучвания с гражданите; Проведено анкетно проучване; Изготвен анализ на икономическото, социалното и екологичното състояние, нуждите и потенциалите за развитие на съответната територия. |
| | | | Публикуване на информация в медиите за извършване на проучванията и как | |

гражданите биха могли да вземат участие в тях;

Публикуване в сайта на общината на съобщение и анкета;

Поставяне на съобщение и анкети за попълване в центровете за услуги и информация на гражданите и в други публични сгради.

3 Определяне на приоритетни зони за въздействие

Ръководител на работната група.

Експерти в различните области.

Организиране на работна среща между назначената работна група и избрания изпълнител за определяне на приоритетните зони за въздействие в общината на база на Анализа на икономическото, социалното и екологичното състояние, нуждите и потенциалите за развитие на съответната територия и наобелязаните визия,

Определени зони за въздействие

цели и приоритети за
развитие за периода
2021-2027 г.;

Публикуване на
информация в медиите
и в сайта на общината
за взетите решения.

- | | | | | |
|---|---|--|---|--|
| 4 | Изработване на Програма за реализация на ПИРО и описание на интегрирания подход за развитие | Ръководител на работната група, експерти в различните области; | Публикуване на изработената програма на сайта на общината. Подаване на обратна връзка към гражданите за включените по тяхно предложение мерки. | Изработена Програма за реализация на ПИРО. Дадена обратна връзка на гражданите за направените от тях предложения. |
| 5 | Набелязване на мерки за ограничаване на изменението на климата и за адаптация към вече настъпилите промени. | Работна група Експерти в областта на екологията | Организиране на среща с експерти в сферата на екологията и чистотата на въздуха. Провеждане на консултации с РИОСВ и МОСВ. | Набелязани мерки за ограничаване на изменението на климата и за адаптация към вече настъпилите промени; |
| 6 | Определяне на индикатори за наблюдение и оценка на ПИРО | Работна група | Разглеждане на целия проект на документа на експертен съвет и определяне на | Определени индикатори за наблюдение и оценка на ПИРО |

Общинска администрация
необходими действия и индикатори за наблюдение и оценка на ПИРО.

- | | | | |
|---|--|---------------|--|
| 7 | Изготвяне на план за мониторинг и оценка на ПИРО | Работна група | Изготвен план за оценка и мониторинг на ПИРО |
|---|--|---------------|--|

Публикуване и обществено обсъждане на проект на ПИРО

- | | | | | |
|---|--|--------------------------------|---|--|
| 1 | Публикуване на изготвения проект на ПИРО | Ръководител на работната група | <p>Обявяване на срок за приемане на становища и предложения за промени на ПИРО на сайта на общината и по всички онлайн канали за комуникация.</p> <p>Обявяване на приемни дни, място и отговорен служител в администрацията, който да осигури възможност на неизползващите интернет да се запознаят с ПИРО на хартиен носител.</p> <p>Публикации в медиите.</p> <p>Информационни табели за протичащия процес на запознаване с проекта на ПИРО, поставени на</p> | Информирана общественост и заинтересовани страни за текущия процес на запознаване с проекта на ПИРО. |
|---|--|--------------------------------|---|--|

| | | | | |
|---|---|-------------------------------------|--|--|
| | | | информационни табла на общината, и в други обществени сгради. | |
| 2 | Организиране на процес на обществено обсъждане на проекта на ПИРО | Работна група Избрани модератори | Провеждане на обществено обсъждане с всички заинтересовани страни. | Проведено обществено обсъждане. Приет от обществеността проект на ПИРО. |
| 3 | Обработване на постъпилите на общественото обсъждане предложения или промени и отразяването им в плана. | Работна група | - | Редактиран и допълнен план. |
| 4 | Цялостно завършване на плана | Работна група | - | Завършен план |

Приемане на ПИРО

| | | | | |
|---|--|------------------------|--|------------|
| 1 | Внася за приемане от Общинския съвет на окончателно изготвения ПИРО и публикуване на сайта на общината, заедно | Кмет Общински съвет | Публикуване на решението на Общинския съвет на сайта на общината. Публикуване на приетия ПИРО | Приет ПИРО |
|---|--|------------------------|--|------------|

с решението за приемането му.

| | | | | |
|---|--|------|----------------------------------|--|
| 2 | Кметът на общината представя пред съответния областен съвет за развитие задължително по чл. 13, ал. 5 от ЗРР в срок до три месеца приетия от Общинския съвет ПИРО. | Кмет | Представяне пред областния съвет | Изпълнено задължение по чл. 13, ал. 5 от ЗРР |
|---|--|------|----------------------------------|--|

III. ПРИЛАГАНЕ НА ПИРО

Комуникация в процеса на изпълнение

| | | | | |
|---|--|------------------------------|---|--|
| 1 | Оповестяване на изпълнени мерки и дейности, част от програмата за изпълнение на ПИРО | Ръководител на работна група | Сайт на общината и други онлайн канали. Информационни съобщения на таблата на общината и други обществени сгради | Предоставена актуална информация относно напредъка по изпълнението на ПИРО |
|---|--|------------------------------|---|--|

Комуникация при необходимост от актуализация на ПИРО

| | | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------------|--|--|
| 1 | Публикуване на предвидените промени | Ръководител на работна група | Аргументация на необходимите промени. Анкетно допитване на сайта на общината. | Запозната общественост с необходимостта от актуализация на ПИРО. |
|---|-------------------------------------|------------------------------|--|--|

| | | | | |
|-----|---|---|--|--------------------------------|
| • 2 | Провеждане на обществено обсъждане | Работна група Общинска администрация | Местни медии. Сайт и интернет канали. Информационни табла | Проведено обществено обсъждане |
| 3 | Изготвяне и публикуване на резултат от предварителна оценка на актуализацията на ПИРО | Работна група | Сайт на общината. Информационни табла | Предварителна оценка |
| 4 | Внасяне за гласуване в Общинския съвет | Кмет | Публикуване на решението на Общинския съвет на сайта на общината | Решение на Общинския съвет |
| 5 | Публикуване на актуализацията на ПИРО | Работна група | Публикуване на актуализацията на ПИРО в сайта на общината | Публикуван ПИРО |

IV. МОНИТОРИНГ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПИРО

| | | | | |
|---|---|---|--|----------------|
| 1 | Комуникация за осигуряване на популяризиране на механизмите за отчетност и годишния доклад за напредъка по изпълнението на ПИРО | Работна група Ръководител на работна група | Публикуване на годишен доклад на сайта на общината | Годишен доклад |
|---|---|---|--|----------------|

V. ОЦЕНКА НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

| | | | | |
|---|---|---------------|--|-------------------|
| 1 | Комуникация за осигуряване на популяризиране на междинна оценка за изпълнението на ПИРО | Работна група | Публикуване на междинна оценка за напредъка на изпълнението на ПИРО на сайта на общината | Междинна оценка |
| 2 | Комуникация за осигуряване на популяризиране на последваща оценка на изпълнението на ПИРО | Работна група | Публикуване на последваща оценка на напредъка на изпълнението на ПИРО на сайта на общината | Последваща оценка |

14. Мерки за комуникация и публичност на ПИРО

Мярка 1 - Популяризиране чрез средствата за масова комуникация на възможностите, които предоставя ПИРО на всеки етап от изпълнение

Дейности

- Публикации на сайта на общината;
- Публикации в социални мрежи;
- Публикации в местни онлайн и печатни медии.

Целеви групи

- Широката общественост;
- Потенциални партньори;

Цели

- Осигуряване на широко достъпна, разбираема и изчерпателна информация за работата на общината;
- Формиране на положителна обществена нагласа.

Очаквани резултати

- **Информираност на преобладаващата част от гражданите относно дейностите и сферите на плана;**

Мярка 2 - Интернет страница

Дейности

- **Актуализиране на интернет страницата на общината;**
- **Пълна обобщена информация относно ПИРО: Текущите и приключили проекти; Връзки към страниците на партньори;**
- **Публикуване на списъци със спечелили проекти;**
- **Публикуване на добри практики**
- **Публикуване на информация относно напредъка в изпълнението ПИРО (доклади за оценка);**
- **Публикуване на социологически данни относно информираността на обществеността за дейностите и целите на ПИРО.**

Целеви групи

- **Широката публика;**
- **Потенциални партньори.**

Цели

- **Осигуряване на широко достъпна, разбираема и изчерпателна информация за ПИРО за широката общественост**
- **Прозрачност при изпълнението, както и навременна и изчерпателна информация за кандидатстването по проекти, критерии за избор, срокове и допълнителни процедури.**

Очаквани резултати

- **Информираност за сферите, постигане на индикаторите за обхванати целеви групи, заложен за активно участие в процеса на изпълнение на ПИРО.**

15. Мониторинг и критерии за оценка на ефективността

Ефективното приложение на настоящата Комуникационна стратегия зависи от равнището на координация между усилията на Общината, Общинския съвет и останалите институции на държавното управление, медиите и гражданското общество. Структурата и организирането на дейността на Община Копривщица способства за постигането на

необходимата степен на субординация при ръководството и оценяването на ефективността на стратегията.

Организирането и реализацията на подобна стратегия предполага наличието на определени критерии за ефективност, които да бъдат прилагани при оценката на всяка от фазите и етапите от нейната реализация. Тези критерии трябва да отразяват обхвата на достигнатите аудитории спрямо целите, които включва стратегията. В конкретен план това означава да бъде оценен обемът от информация и относителните дялове на целевите аудитории, до които следва да достигнат основните послания на стратегията. Постигането на тези цели ще бъде реализирано чрез изграждането на система от критерии за количествен и качествен анализ и оценки, които ще бъдат прилагани в рамките на мониторинга за изпълнение.

В рамките на количествените критерии за ефективност на стратегията, самостоятелно значение имат ритъмът и периодичността, с които ще бъде предоставяна информация и анализи в различните етапи от реализирането на настоящата Стратегия. В този контекст определящо място би следвало да имат оценките за реализацията на отделните информационни кампании, както и общият обем от информация, която достига до обществеността за работата на Общината и нейната администрация.

След първоначалното тестване на количествените критерии за ефективност на стратегията, може да бъде изграден постоянно действащ модел, който да регистрира периодично промените в количествените показатели и да оценява обхвата на достигнатите аудитории.

Качествената оценка на постигнатите резултати може да бъде осигурена чрез периодични проучвания на степента, в която масовите обществени нагласи се доближават до целите и приоритетите, представени в настоящата Комуникационна стратегия.

Достъпът до различните аудитории и целеви групи, определени в настоящата Комуникационна стратегия, предполага различен интервал от време и специфични средства. Позицията и значението на Общината предполага преди всичко изграждането на устойчиви партньорски отношения на организационно равнище. В този смисъл, дори при максимално интензивни действия, видимият ефект върху общественото мнение няма да се прояви незабавно.

От друга страна, всички органи на местно самоуправление са заинтересовани от постигането на максимално ефективна координация, както в непосредствената си дейност, така и в своята публична комуникация.

Основната мониторингова дейност, която ще се осъществява съгласно настоящата Комуникационна стратегия е ежегодно изготвяне и публикуване на Отчетен доклад за напредъка по ПИРО.

Практическото приложение на настоящата Комуникационна стратегия предполага разгръщането на серия от документи, притежаващи по-висока степен на конкретност, както и реализирането на отделни проекти в рамките на всеки от нейните модули. Динамиката на общественото развитие през следващите години ще наложи някои от нейните подцели да бъдат актуализирани, а други ще загубят острата си актуалност, но необходимостта от изграждането на авторитета и достойнството на Общината остава неизменен приоритет.

IV. Определяне на зони за прилагане на интегриран подход за удовлетворяване на идентифицираните нужди и за подкрепа на потенциалите за развитие и на възможностите за сътрудничество с други общини-приоритетни зони за въздействие.

На база на анализа на силните и слабите страни на общинската територия, както и на потенциалите за развитие са определени зони за въздействие на територията на общината, в които основно ще бъде съсредоточено изпълнението на мерките, предвидени в програмата за реализация на плана.

Целта на определянето на зони за въздействие е постигане на максимален ефект с ограничените ресурси, с които разполагат общините. Определянето на зони за въздействие не ограничава инвестициите в териториите, които са извън тези зони, а е отражение на идентифицираните при анализа територии с най-голям специфичен потенциал за развитие. Зоните за въздействие са така подбрани, че тяхното развитие да може в най-голяма степен да повлияе върху развитието на цялата община. Размерът на конкретната зона не се ограничава като площ, а в ясно дефинирани потребности, задоволяването на които, чрез изпълнение на конкретни дейности би повлияло положително върху цялостното развитие на общината. Подборът на зоните за въздействие е обоснован и базиран на реални данни и проучвания за съответната територия, а в плана ясно са описани характеристиките, проблемите и потенциалите на всяка зона, както и аргументите, въз основа на които съответната зона е определена като приоритетна за развитие. Зоните за въздействие са подбрани така, е всяка дейност, която общината планира да извърши да може да бъде съотнесена към определената зона, като поради спецификата си определени дейности са съотносими към повече от една зона, което онагледява интегритета, който е в основата на

разработването на ПИРО. Община Копривщица попада в 5-та категория според НКПР и поради това, при разработването на зоните за прилагане на интегриран подход не са определени градски зони за въздействие.

Тъй като ПИРО обхваща обобщена информация заместваща плановете за интегрирано градско възстановяване и развитие и общинските плановете за развитие, при определянето на зоните за въздействие са предвидени освен териториални зони и зони със секторен характер. Що се отнася до постигането на интегрираното развитие на общината, освен въздействието върху територии е предвидено и секторно въздействие, за да се гарантира цялостен подход на интегративно влияние, обхващащ всички заложи в плана мерки и дейности. Зоните са разработени в унисон с методическите указания за разработване на ПИРО и така, че да е възможно коректното попълване на Приложение 1 към методиката, което представлява Програма за реализация на ПИРО и изисква съотнасянето на всяка дейност към конкретна зона за прилагане на интегриран подход. За целите на покриването на изискванията на методическите указания са изведени и приоритетните зони за въздействие, които според общинското ръководство имат на-силно въздействие върху социалното и икономическо развитие на общината. Така разработените зони осигуряват необходимия интегритет при прилагането на дейностите и показват нагледно пресечните точки на различните зони за развитието на общината и улесняват прилагането на процесен подход при управление на ресурсите.

1. Урбанизирани зони за прилагане на интегриран подход

Урбанизираната зона за въздействие включва територията в урбанизираната градска част (в рамките на строителните граници на града), градски покрайнини или функционални градски зони. Прилагането на интегриран подход ще бъде насочен в следните направления:

Предизвикателства:

- **Поддръжка и изграждане на пътна мрежа;**
- **Поддръжка и изграждане на селищна инфраструктура;**
- **Поддръжка и изграждане на водоснабдителна и канализационна мрежа;**
- **Поддръжка на публичните сгради, читалища, училища, детски градини и др.**
- **Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в публичния и частния сектор;**
- **Поддръжка на гробищни паркове;**

- **Поддръжка и изграждане на зони за отдих и спорт;**
- **Поддръжка и изграждане на детски площадки;**
- **Обособяване и поддръжка на зони за икономически и стопански дейности;**
- **Поддръжка на културно-исторически обекти;**
- **Управление на отпадъците.**

2. Секторни зони за прилагане на интегриран подход

Целта на разработването на секторни зони за въздействие е да покрият всички дейности, които общината изпълнява, но не могат да бъдат съотнесени към териториални единици. За разлика от териториалните зони, при които дейностите са свързани със рехабилитация, поддръжка, строеж и ремонтни дейности, при секторните зони въздействието е съсредоточено към разгръщане на компетентности, стратегическо планиране и изграждане на капацитет насочен към успешно планиране и разгръщане на процеси, които допълват основните извършвани в териториалните зони. Тази диференциация е необходима както за цялостното обхващане на всички дейности извършвани в изпълнение на ПИРО, така и за да бъдат методическите указания за разработване на ПИРО изпълнени в пълнота и цялост.

Общинската администрация е идентифицирала следните зони за секторно въздействие:

- ❖ Образование
- ❖ Здравеопазване
- ❖ Социални услуги
- ❖ Култура
- ❖ Туризм
- ❖ Развитие на човешките ресурси
- ❖ Икономическо развитие
- ❖ Селско стопанство и земеделие
- ❖ Спорт
- ❖ Енергийна ефективност
- ❖ Опазване на околната среда
- ❖ Стратегическо планиране
- ❖ Гражданско общество и неправителствен сектор

Предизвикателства:

- **Подобряване и модернизиране на образователния процес във всички образователни институции в общината и осигуряване на достъп до образование за всички;**

- **Подобряване на здравните услуги в общината и привличане на здравни специалисти;**
- **Развитие и подобряване на социалните услуги в общината;**
- **Развитие и стимулиране на културата и културните дейности;**
- **Развитие на туризма;**
- **Развитие на човешките ресурси за по-добра реализация на пазара на труда;**
- **Повишаване на административния капацитет на общинската администрация;**
- **Подпомагане и развитие на спорта;**
- **Повишаване на комуникацията с гражданския сектор;**
- **Повишаване на енергийната ефективност;**
- **Подпомагане на развитието на земеделските и селскостопански производители.**

3. Междубщински зони за прилагане на интегриран подход

- ❖ Транспортни и пътни мрежи
- ❖ Земеделски земи и терени

Предизвикателства:

- **Поддръжка и изграждане нови пътни артерии;**
- **Подсигуряване на транспортна свързаност между община Копривщица и съседните общини;**
- **Поддръжка и изграждане на селскостопански пътища и инфраструктура**

4. Защитени зони

- **Защитена местност БАРИКАДИТЕ**
- **Резерват БОГДАН**
- **Природна забележителност ДОНКИНА ГОРА**
- **Защитена местност НЕВИДА**
- **Природна забележителност СМИЛОВЕНЕ**

5. Зони с общо предназначение

❖ Гори

В тези територии са обединени:

Стопански и защитни гори с основно дървопроизводителни, средообразуващи (регулиране на климата), водоохранни, противоерозионни и мелиоративни функции. Към този тип ландшафт спадат и териториите около водни течения и обекти, заети с влаголюбива дървесно-хростова растителност, която подчертава и засилва изразителността на бреговия силует.

❖ Горски земи

Този тип територии са част от горските територии и включват земите за залесяване и не дървопроизводителните земи които са част от горските територии.

❖ Специални гори с рекреационно значение

В тази категория се включват рекреационни (курортни гори и местности, горски паркове и зелени зони извън урбанизираните територии (населени места и селищни образувания). Гори в защитени територии (горите и земите от горския фонд, попадащи в защитените територии, обявени по реда на Закона за защитените територии, и в защитените зони, обявени по реда на Закона за биологичното разнообразие). Горски територии свързани с отдих и туризъм с допустимо обслужващо строителство съвместимо с основното предназначение на специалните горски територии с рекреационно значение. В специалните горски територии не се допуска промяна на предназначението на териториите с цел обитаване, производствени и складови дейности. Инфраструктурата на отдиha и туризма (алеи, заслони, поставяеми елементи и оборудване – пейки, маси, огнища, детски съоръжения и др.) се изгражда по правилата на чл. 152 от ЗГ без смяна предназначението на горите.

- Таблично представяне на зоните за прилагане на интегриран

ПОДХОД

Урбанизирани селищни зони

❖ Гр. Копривщица

Секторни зони

❖ Образование

❖ Здравеопазване

❖ Социални услуги

❖ Култура

| | |
|-----------------------------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> ❖ Туризм ❖ Развитие на човешките ресурси ❖ Икономическо развитие ❖ Селско стопанство и земеделие ❖ Спорт ❖ Енергийна ефективност ❖ Опазване на околната среда ❖ Стратегическо планиране ❖ Гражданско общество и неправителствен сектор |
| Междубщински зони | <ul style="list-style-type: none"> ❖ Транспортни и пътни мрежи ❖ Земеделски земи и терени |
| Защитени зони | <ul style="list-style-type: none"> ❖ Защитени природни зони за опазване на дивите птици ❖ Защитени природни зони за опазване на местообитания ❖ Защитени местности |
| Зони с общо предназначение | <ul style="list-style-type: none"> ❖ Гори ❖ Горски земи ❖ Специални гори с рекреационно значение |

6. Приоритетни зони за въздействие

Целта на определянето на приоритетни зони за въздействие е постигане на максимален ефект с ограничени ресурси. Подбраните приоритетни зони за въздействие са съобразени с реалните потребности за развитието на община Копривщица, които са идентифицирани в следствие направения ситуационен анализ и реализирани допитвания до обществеността в изпълнение на приложената към ПИРО комуникационна стратегия.

Приоритетните зони, които е идентифицирала община Копривщица са една териториална и няколко секторни както следва:

1. Урбанизирана селищна територия:

- подобряване на жизнената и икономическата среда в община Копривщица

- привличане на инвеститори
- развитие на конкурентоспособна икономика.

2. Секторни зони за прилагане на интегриран подход

- развитие на туризма
- повишаване на качеството на човешките ресурси
- подобряване на образованието
- намаляване на нивото на безработица в общината

V. Програма за реализация на ПИРО и описание на интегрирания подход за развитие

Програмата за реализация на ПИРО има задачата на основата на поставените стратегически цели и приоритети за развитие на общината, залегнали в плана, да осигури вътрешната и външна съгласуваност на факторите за развитието и ресурсите за реализация на плана, като оптимизира възможностите за финансиране, институционалната подкрепа и техническа помощ за изпълнение на плана. Основна цел на програмата за реализация на ПИРО е да обвърже ясно и недвусмислено поставените стратегически цели и приоритети с идентифицирани конкретни, измерими и изпълними мерки и дейности, за изпълнението на които е планиран индикативен бюджет, отговорни звена от администрацията и са дефинирани възможните източници на финансиране. При изготвянето на програмата за реализация на ПИРО на община Копривщица и при определянето на мерките и дейностите, изпълнението на които ще доведе до устойчиво и интегрирано развитие на общината, са взети предвид направените изводи от ситуационния анализ, извършените в изпълнение на комуникационната стратегия теренни проучвания, обществени дебати и допитвания до всички заинтересовани страни.

Програмата за реализация на ПИРО има 7 годишен период на действие и е отворен документ, който може да бъде актуализиран периодично в зависимост от условията и прогнозите за реализация на плана с цел ефективност и ефикасност при изпълнението на целите и приоритетите за развитие. Необходимостта от реализация на програмата за изпълнение на ПИРО зависи и от направените изводи от междинни и годишни отчети на плана, които са част от действията по мониторинг и оценка на изпълнението на плана. Не на последно място, програмата за реализация на ПИРО е разработена на база на прилагането на интегриран подход.

За постигането му е идентифицирана най-целесъобразната комбинация от ресурси и мерки и са взети предвид индикативните цели и приоритети на европейските програми за периода 2021-2027г.

Интегриран проект на ресурсите за реализация на ПИРО



Мерките, заложи в програмата за реализация на ПИРО, са приложими, постижими и реалистични, с конкретни измерими резултати и с реални източници на финансиране. Поради този факт, не могат да бъдат окачествени като „пожелателни“ или „потенциални“, а представляват реално планирани дейности и поети ангажименти от страна на община Копривщица. При оформянето на мерките е изпълнена предложената комуникационна стратегия. Мерките не са ограничени само до дейности и проектни идеи, а включват и различни дейности и политики за реализация на приоритетите на плана.

Компоненти на програмата за реализация на ПИРО:

- Описание на интегрирания подход и включени мерки в частта цели и приоритети в табличен вид по образца на приложение № 1 към плана разработен за община Копривщица;
- Индикативен списък на важните за общината проекти, които ще се разработят в рамките на програмата (Приложение №1А), изготвен по образец от Методически

указания. Списъкът с проекти, които са от по-голяма важност за развитието на община Копривщица и за постигане на целите на плана е неразделна част от програмата за реализация на ПИРО. Включените в това приложение мерки са от особена важност за развитието на общината и изразяват конкретни проекти, за осъществяването на които община Копривщица има известна степен на проектна готовност.

- Индикативна финансова таблица отразява обобщена оценка на прогнозните ресурси необходими за реализиране на приоритетите на ПИРО и е представена таблично.

Компонентите на програмата за реализация са приложения към ПИРО на община Копривщица за периода 2021-2027г. и следва да бъдат публикувани и общодостъпни, заедно с основния документ.

VI. Програма за развитие на туризма на община Копривщица за периода 2021-2027г.

Програмата за развитие на туризма в община Копривщица е разработена в изпълнение на чл. 12, т. 1, във връзка с чл. 11, ал.1 и 2 от Закона за туризма, в съответствие с приоритетите на Стратегията за устойчиво развитие на туризма в България 2014 - 2030 и съобразно задачите на Плана за интегрирано развитие на общината за периода 2021-2027 и съществуващите местни туристически ресурси и потребности.

Туризмът е идентифициран като приоритет в развитието на общината и това среща широка подкрепа, както на обществеността, така и на местната и държавна власт.

От съществено значение е, че в последните години туризмът е един от най-бързо развиващите се отрасли в националната икономика и бележи непрекъснат растеж. Туристическите дадености, с които разполага община Копривщица са предпоставка за успешното развитие на отрасъла.

Целта на програмата е да конкретизира основните стратегически цели за развитието на туризма на територията на общината в съответствие с приоритетите на Националната стратегия за устойчиво развитие на туризма в Република България 2014-2030 г., областната стратегия, маркетинговата стратегия на туристическия район и съобразно местните туристически ресурси и потребности.

Туризмът е важна стопанска дейност със значително влияние върху икономическия растеж и трудовата заетост. Развитието на туризма има пряко отношение към качеството на живот на местното население и гостите на дестинацията като отразява отношението към културно- историческото и природно наследство, към традициите, обичаите и

съвременната култура. На ниво дестинация, туризмът играе съществена роля за изграждането и утвърждаването на положителен имидж на общината.

В основата на разработване на Програмата за развитие на туризма в община Копривщица за периода 2021-2027 година е използван подход на планиране в подкрепа на икономическия растеж и просперитета на местните общности, който е измерим, социално ориентиран и справедливо отразява принципите на устойчивия туризъм като индустрия.

Програмата за развитие на туризма в община Копривщица за 2021-2027 г. има за задача да осигури трайна конкурентоспособност на общината като туристическа дестинация, да подпомага устойчивото развитие на туристическата индустрия, да се опира в максимална степен на информацията, придобита от маркетинговите проучвания, доклади, анализи и прогнози, да отчита очакванията и намеренията на всички заинтересовани страни, да е съобразена с изискванията за създаване на правилно, реалистично и стабилно позициониране на община Копривщица на целевите пазари, като следва ясни приоритети за развитие на туристическите продукти и да бъде гъвкава. Програмата е фокусирана и реалистична чрез осъществяването на икономически ефективни мерки и дейности, изпълнима е като заложен цели, от една страна, а от друга страна е осъществима като разполагам ресурс. Следователно, Програмата за развитие на туризма в община Копривщица за 2021-2027 г. си поставя цели за общ икономически, социален и културен растеж на общината, основаващ се на съхраняването и опазването на културното и природно наследство, както и на просперитета на местната общност, отчитайки въздействието, значимостта и партньорствата между всички заинтересовани страни - националната, регионалните и местните власти, бизнеса, неправителствените организации, местните общности и международните партньори. При нейното разработване се изхожда от следните принципи:

- Планиране на приоритети и мерки за постигане на трайна конкурентоспособност на община Копривщица като туристическа дестинация за посочения период и след него;
- Използване на признати и доказани методи на събиране и анализ на информацията за състоянието на туристическата индустрия в Копривщица;
- Предлагане на възможности за създаване и развитие на туристическите продукти с висока конкурентоспособност и устойчивост за избрания период и след него, съобразно принципите, залегнали в националната и регионалните стратегии;
- Отчитане на идеите, очакванията, намеренията и интересите на всички заинтересовани страни;

- Предлагане на ясни решения за постигане на набелязаните цели, съобразени с разполагаемите ресурси;

- Предвид силно динамичната среда, в която се развива и от която зависи туристическият бранш, Програмата е гъвкава – като при промяна на ситуацията, тя трябва да предполага прилагането на различни сценарии, като при всеки от тях се извлича максимална полза за община Копривщица като туристическа дестинация;

- Програмата следва да бъде фокусирана и реалистична: от една страна, тя трябва да бъде изпълнима като залегнали цели, а от друга страна, тя трябва да бъде осъществима с разполагаемите ресурси;

- При разработването на Програмата за развитие на туризма в община Копривщица за 2021-2027 г. са спазвани разпоредбите на Закона за туризма и по-специално чл. 11.

С реализирането на мероприятията и дейностите, предвидени в настоящата Програма, се очаква значително повишаване на интереса към туристическите обекти на територията на общината, а от там и на реализираните приходи от тях.

1. Основни принципи на програмата за развитие на туризма в община Копривщица за периода 2021-2027 г.

Настоящата програма се базира на основните принципи за развитие на туризма на равнище дестинация, а именно:

- ✓ **Устойчивост** - Развитие на туристическите дейности трябва да съчетава в себе си дългосрочна икономическа ефективност с устойчиви практики, щадящи околната среда и социална съвместимост.
- ✓ **Демократичност** - При управлението на дестинацията следва да се използва обществения подход. Необходимо е да се осигури висока степен на участие на местното население в процеса на управлението на дестинацията.
- ✓ **Местна идентичност** - Планирането на туристическото развитие трябва да бъде съобразено и обвързано с основните ценности на обществеността в дестинацията, а така също и с особеностите на развитието на туризма в съответния регион.
- ✓ **Партньорство с частно правни и публично правни субекти** - Взаимно зачитане и взаимно подпомагане на всички участващи в туристическия процес обществени и частни организации чрез използването на подходящи механизми за коопериране на усилията на локално, национално и международно равнище.

Основните принципи са изцяло подчинени на политиката на Европейския съюз за равномерно регионално развитие, която поставя акцент на необходимостта от прилагане на интегриран подход, концентрация на ресурсите, партньорство, публичност и прозрачност, допълняемост на финансирането, координация на дейностите, съгласуваност на политиките, инструментите и дейностите, спазване на законната и подзаконова нормативна уредба на страната и нормативните изисквания на Европейския съюз.

2. Туристически ресурси за развитие

2.1. Ресурси за развитие на фестивален и събитийен туризъм

На всеки пет години в Копривщица се провежда Национален събор на народното творчество. Организатор на събитието е Министерството на културата и Община Копривщица, с подкрепата на областната администрация на София област. Съборът на народното творчество в Копривщица показва жанровото разнообразие и изключителното богатство на нашето фолклорно наследство, съчетано с уникалната възрожденска атмосфера на града. Нематериалното културно наследство е духовното богатство, което всеки народ създава през вековете. През декември 2016 г. Националният събор на българското народно творчество в Копривщица е вписан в Представителния списък на ЮНЕСКО на най-добри практики за популяризиране на световното нематериално културно наследство.

В Културния календар на община Копривщица са включени културни изяви с национално значение: честване на Априлското въстание и годишнини на изтъкнати местни възрожденци, писатели и художници, както и с регионално значение: Димчови поетични празници, Летни фолклорни празници „С Копривщица в сърцето“, Августовски културни дни и др.

2.2. Ресурси за развитие на спортен, еко, вело и ловен туризъм

Копривщица не разполага със спортни зали и съоръжения със специфични характеристики, които биха могли да привличат допълнителен брой или вид туристи.

Налични са съоръжения и условия, които по-скоро следва да се разглеждат като допълващи услуги за туристите, посещаващи града във връзка с културно-историческото наследство и рекреационния туризъм. Като такъв ресурс може да се разглежда изградения многофункционален парк (аквапарк), финансиран от ПРСР 2007 – 2013. Аквапаркът представлява многофункционален басейн с плувен тракт, водни атракции, водна пързалка и детски басейни, със затревено плажно пространство около него, обслужваща сграда, душеве и паркинг за автомобили, велосипеди и мотоциклети.

Като основно място за спорт и отдых в община Копривщица е обособен Крайречен парк „Тополница“, който представлява комплекс от алеи, пейки, цветни градини, детски площадки, развлекателни и спортни съоръжения. Мястото е подходящо за разходка и отмора на жителите и гостите на града.

Като потенциал за предлагане на нов вид туристически продукт и съответно разширяване на туристическия сезон, общинска администрация предвижда изграждане на ски-писта и синтетична пързалка.

Географското положение на общината спомага за развитие на спорта и отдиха, посредством изграждането на туристически и еко пътеки в района. Екотуризмът е бързо развиващ се сектор в туристическата индустрия. В контекста на глобалните промени в климата и нарастващото негативно въздействие на човешката дейност върху околната среда, екотуризмът е продукт с много висок потенциал за развитие. По своята същност той е „отговорно пътуване до природни места (територии, райони, зони), което съхранява околната среда и поддържа благополучието на местните жители“ и е в основата на развитието на устойчив туризъм като цяло. На територията на общината са изградени и се популяризират 11 еко пътеки, с изградени заслони, сред които основна е тази до вр. Богдан, като за всички следва да бъдат предвидени действия за поддръжка, маркировка и реклама.

Копривщица разполага с добър потенциал за развитие на велотуризмът. Особеност на този вид туризъм е, че значително намалява емисиите от транспорт за придвижване в дестинацията. На територията на общината, велотуризмът може да се развива в двете основни направления: велотуризм в градски условия и планинско колоездене.

Част от спортния туристически продукт е и ловният туризъм. Географското разположение, релефът, климатът, почвеното плодородие, водните ресурси и другите природни условия на Копривщица и региона са предпоставки, които обуславят наличието на изключително богата и разнообразна флора и фауна, на запазена дива природа и впечатляващи с красотата и силата си дивечови популации.

2.4. Ресурси за развитие на приключенски туризъм

Територията на община Копривщица разполага с потенциал за развитие на инфраструктура от типа приключенски паркове, провеждане на състезания по ориентиране и други подобни атрактивни дейности. Приключенският туризъм е един от най-бързо развиващите сектори в туристическата индустрия, който привлича платежоспособни потребители, подкрепя местните икономики и насърчава прилагането на устойчиви практики. В Копривщица може да се бъдат организирани дейности като езда, някои видове джип-сафари, програми за оцеляване, катерене с планински водач, планински преходи с

различна трудност, вкл. преходи с бегови ски, със снегоходки или с кучешки впряг, сноуборд и други.

2.5. Ресурси за развитие на селски туризъм

Селският туризъм също е перспективна ниша в туристическия отрасъл. Неговата основна цел е да ангажира населението с допълнителен алтернативен бизнес, без да го откъсва от основното им занимание – земеделието и животновъдството. Селският туризъм предоставя добри възможности за създаване на заетост за немалка част от жителите на Копривщица и за повишаване на доходите им. На територията на Копривщица се наблюдава уникално съчетание на забележителна природа, климат, културно-исторически забележителности и автентична селска атмосфера, търсени изключително много от чуждестранните туристи. По данни на Евростат близо 45% от общия брой нощувки на туристите в ЕС се осъществяват в селски райони.

2.6. Туристическа инфраструктура

На фона на богатото наследство и традиции, които дават възможности да се практикуват различни видове туризъм на територията на общината, готовността за удовлетворяване на нарастващите желания на туристите в тази връзка, е слаба. В региона съществуват слаби познания за обслужване на туристите по линия на екологичния и селския туризъм. На туристическия пазар на територията на общината не се предлагат конкретни туристически пакети. Частният сектор все повече обръща внимание на увеличаване на инвестициите в туризма, като се изгражда леглова база и места за хранене и развлечения, но все още в недостатъчна степен. На територията на общината се изпитва трудност за усвояване на средства, които се отпускат по различни международни донорски програми, подпомагащи малкия и среден бизнес в областта на туризма. В много от туристическите обекти, обслужващият персонал не притежава необходимата професионална квалификация или образование за заемане на съответната длъжност. В региона не се предлагат и такива образователни програми или курсове за повишаване на квалификацията на кадрите в сферата на туризма. Липсва разнообразяване и допълваемост на досега предлаганите туристически услуги с други елементи, като например екотуристически.

Необходимо е обогатяване и диверсифициране на туристическото предлагане с нови форми на туризъм: екотуризъм, рекреативен, селски туризъм, спортен и приключенски туризъм, фестивален и събитийен, ловен туризъм, така, че да се задоволяват нуждите на различни категории туристи.

Осъществени са връзки и контакти с туроператори, но те са недостатъчни и в по-голямата си част ориентирани в сферата на предлагане предимно на културно – познавателен туризъм. За бъдещото развитие на туризма на региона е необходимо да се вземат предвид всички тези факти, които влияят негативно върху процеса на диверсифицирано туристическо предлагане и развитие и да се търсят възможности за отстраняването им.

Броят на функциониращите заведения за пребиваване и хранене, свързани с туризма на територията на общината непрекъснато се увеличава. Към края на м. декември 2021 г. категоризираните средства за подслон и места за настаняване са 90 с общ капацитет 961 легла, от които :

- Семейен хотел- 9 бр., от които 4 бр.- 3 ***; 4 бр.-2 **; 1 бр- 1 *;
- Къща за гости- 57 бр., от които 11- 3***;39 бр. - 2 **; 7 бр.- 1 *;
- Стаи за гости – 8 бр. - 2 **;
- Апартамент за гости- 2 бр. - 3 ***;
- Регистрирани стаи и апартаменти- 14 бр.;

Най-голям е броят на къщите/къщи за гости и самостоятелните стаи.

Броят на категоризираните заведения за хранене и развлечения е 23 бр. с капацитет 1370 места за сядане на закрито и 895 места - на открито.

4. SWOT анализ

SWOT анализът е разработен за постигане на следните цели:

- ✓ синтезирано представяне на комплексна картина на състоянието на туризма в общините;
- ✓ изграждане на предварителна представа за решимостта на разкритите проблеми;
- ✓ идентифициране на проблемите и препоръки за въздействие;
- ✓ насочване към приоритетни сфери на развитие;
- ✓ насочване към приоритетни проблеми за решаване.

Силни страни

- Благоприятно географско положение;
- Изключително културно-историческо и архитектурно богатство, местни исторически забележителности;

Слаби страни

- Негативни демографски тенденции;
- Влошено състояние на пътната и жп инфраструктура;
- Ниско равнище на доходите в общината;

- **Богат културен календар и съхранени автентични културни традиции и обичаи;**
- **Провеждане на Националния събор на народното творчество-Копривщица и включването му в списъка на нематериалното културно наследство на Юнеско;**
- **Наличие на екологично чисти територии, благоприятен климат, богато биоразнообразие;**
- **Добре развита база за настаняване /хотелска база/ и хранене;**
- **Наличие на действащ Туристически информационен център;**
- **Туризмът е формулиран като приоритет за развитие от страна на община Копривщица;**
- **Включване на Копривщица в национални маршрути и регионални туристически сдружения.**

Възможности

- **Развитие на съществуващите и създаване на нови туристически атракции;**
- **Привличане на местни и чужди инвестиции в туристическия сектор;**
- **Финансиране от фондовете на Европейския съюз;**

- **Недостатъчно качество на обслужване и подготовка на заетите в областта на туризма;**
- **Недостатъчни инвестиции за реконструкция и модернизация на съществуващите места за настаняване;**
- **Недостатъчно туристически атракции, които да увеличат престоя на туристите.**
- **Слаба заинтересованост от страна на местния бизнес за установяване на партньорство при изработване и предлагане на качествен туристически продукт.**

Заплахи

- **Продължаващо влошаване на демографските характеристики и неблагоприятни миграционни процеси;**
- **Недостатъчни инвестиции в туризма, основно по отношение разширяване туристическите атракции в общината;**

- Развитие на алтернативни форми на туризма – екотуризм, селски, културно-исторически, фестивален, спортен;
- Повишаване качеството на рекламата за местния туристически продукт и за туристическите ресурси в общината;
- Подобряване на достъпа до съществуващи паметници на културата, вкл. и чрез изграждане на туристически маршрути;
- Развиване на съвместни туристически продукти с други общини от региона;
- Установяване на партньорски връзки между главните заинтересовани страни– бизнес, местна общност и общински власти, при създаването и предлагането на качествени туристически продукти;
- Разработване и промотиране на качествен и разнообразен туристически продукт, на основата на създадения положителен имидж на туристическата дестинация.
- Липса на финансиране на заложените мерки за развитие на туристическата дестинация;
- Липса на публично-частни партньорства в сферата на туризма;
- Липса на действащи туристически сдружения на територията на общината;
- Неудовлетворяване на нарастващите изисквания по отношение на качеството на предлагания туристически продукт;
- Наличие на конкурентни туристически продукти в съседните общини;
- Неспособност за адаптация към иновативните методи и технологии за представяне на културно-историческото наследство и при маркетинга на дестинацията;
- Недостатъчна подкрепа от страна на държавните органи за запазване и развиване на културно-историческото наследство;
- Продължаващ спад на българския туристически пазар, икономическа и финансова криза в основните целеви пазари;
- Удължаване на мерките и забраните, свързани с противоепидемичните мерки.

Препоръки от SWOT анализа:

- Необходима е по-голяма заинтересованост и ангажираност от страна на местния туристически бизнес по отношение на инвестициите в общината. Привличането на местни и чужди инвестиции би могло да се осъществи основно от туристически организации и общината, чрез програмите на Европейския съюз за финансиране развитието на различните видове туризъм;
- Необходимо е сериозно разнообразяване на предлагания туристически продукт чрез оптимално и ефективно оползотворяване на потенциала на общината и региона за развитието на различни видове туризъм;
- Необходимо е използването на иновативни маркетингови подходи за популяризиране на Копривщица и региона на местния и международен туристически пазар;
- Задължително е да се разшири дейността на съществуващия туристически информационен център и неговото сертифициране;
- Задължително е поставянето на указателни и информационни табели за туристическите обекти на български и английски език;
- Задължително е извършването на основен ремонт на транспортната мрежа, подмяна да настилките, обезопасяване и пътна маркировка, поставяне на указателни табели.

5. Визия и стратегически цели за развитието на туризма в община Копривщица

Основна цел на Програмата за развитие на туризма 2021г.-2027г. е устойчивото развитие на туризма в община Копривщица с утвърждаване конкурентоспособността и популяризиране на туристическия продукт на пазара в страната и чужбина, посредством оптимално използване на наличните природни и антропогенни ресурси в съответствие с пазарните изисквания и потребителските очаквания за развитие на туризма.

Конкретни стратегически цели:

1. Диверсифициране на туристическите продукти, дефиниране и предлагане на специфичен за община Копривщица интегриран туристически продукт, базиран на устойчиво развитие на културно-исторически, фестивален, спортен и еко туризъм;
2. Благоустрояване на инфраструктурата, обслужваща туризма, повишаване привлекателността на общия туристически продукт на Община Копривщица чрез развитие на туристическите атракции, съхраняване, опазване и подобряване състоянието и

експонирането на културно-историческото наследство, както и чрез контрол на качеството на туристическите услуги;

3. Увеличаване на броя и дните на престой на организирани групи и неорганизираните индивидуални туристи в Копривщица.

Постигането на основните цели на Програмата е предпоставка за формулиране на основната ВИЗИЯ в общинската политика в сферата на туризма:

Развитие на устойчив туризъм като структуроопределящ отрасъл на местната икономика с висок темп на икономически растеж, на базата на традиционния културно-исторически туризъм, допълван от алтернативни форми на туризъм и съпътстващите ги услуги

6. Приоритети

Основните приоритети за работа са в съответствие с всички стратегически цели за развитие на туризма в община Копривщица и те са описани, както следва:

- Поддържане на инфраструктурата до туристическите обекти;
- Разширяване функциите и информационното обслужване на Туристическия информационен център и неговото сертифициране;
- Подобряване качеството и разнообразяване формите на услугите, предлагани в общинските туристически обекти;
- Изграждане на нови и поддържане на съществуващи туристически обекти, общинска собственост или с предоставено право за ползване и управление на общината;
- Изграждане на инфраструктура за спорт и зимен туризъм: изграждане на Пъмп трак, ледена пързалка, ски писта, площадка за стрийт фитнес и др.;
- Поддържане на маркировката на еко, вело и туристическите маршрути и създаване на нови;
- Обособяване и изграждане на нови места за отдих и рекреация;
- Изработване и поставяне на информационни и указателни табели, карти за културно- исторически и природни дадености на ключови места в общината на български и английски език;
- Провеждане на маркетингови проучвания, анализи и прогнози за развитието на туризма в общината;

- Реклама на туристическия продукт на Копривщица- заснемане на филми, издаване на рекламни материали, брошури, пътеводители, карти, включително участие на туристически борси и изложения;
- Взаимодействие и членство на община Копривщица в туристически сдружения и в организацията за управление на туристическия район „Долината на розите“;
- Включване на общината в специализирани туристически сайтове;
- Провеждане на мероприятията от Културния и Спортния календар на общината;
- Оказване на подкрепа и съдействие на частните предприемачи за съхраняване на традиционните дейности в селското стопанство и предлагането им като атракция на туристите;
- Разработване на специализирана туристическа информация за ученици и запознаване на подрастващите с културно-историческото богатство на Копривщица и региона;
- Провеждане на периодични срещи с представители на местния туристически бизнес, с цел идентифициране и разрешаване на текущи проблеми в сферата на туризма и установяване на сътрудничество;
- Организиране на рекламни- опознавателни турове за туристически агенции.
- Включване на Копривщица в туристически маршрути – съвместна работа със Стрелча, Панагюрище, Хисаря, Карлово, Калофер, Казанлък
- Засилване на контрола от страна на общинска администрация по отношение на нелоялната конкуренция на предлаганите туристически услуги на територията на общината и по отношение събираемостта на туристическия данък.

7. Очаквани резултати

Очакваният резултат от изпълнението на Програмата за развитие на туризма за периода 2021-2027 година е утвърждаване на Копривщица като привлекателна целогодишна туристическа дестинация с характерна идентичност, запазени културно-исторически традиции и съхранена природа.

8. Финансово осигуряване на програмата за развитие на туризма в община Копривщица през 2021-2027 г.

От ключово значение за постигане на целите, заложи в Програмата, е ефективното използване на всички възможни източници на финансов ресурс. В условията на икономическа нестабилност, много важно е постигането на по-високи резултати при използването на по-малко средства. Бюджетът на община Копривщица се формира на базата на собствени приходи от местни данъци и такси и приходи от субсидия, получена от

Републиканския бюджет на България. Основните разходни пера в общинския бюджет са разходи за образование, осигуряване на заплати и осигуровки на служители, поддръжка и ремонт на ДМА, социални, културни и спортни дейности на територията на общината. Капиталовите разходи са отделно перо в бюджета, като се предоставят целево от РБ за съответната календарна година. Тези средства се определят от Министерството на финансите и са недостатъчни, за да задоволяват потребностите на общината. Основна част от мерките, заложи в Програмата за развитие на туризма в община Копревщица, ще се осъществят със средства, предоставени от:

- Общинския бюджет;
- Такси от категоризация на туристически обекти по реда на чл.55, ал.4 от Закона за туризма;
- Туристически такси, събирани по реда на Закона за местните данъци и такси;
- Глоби и други имуществени санкции, наложени по реда на Закона за туризма;
- Средства от външни източници - фондове на ЕС, програми за финансиране на различните министерства и др. донори;
- Дарения.

Приходите от туристически данък за 2019 г. са в размер на 14 414,00 лв., а за 2020 г. - 10 931,00 лв.

Съгласно разпоредбите на чл. 60, ал. 2 от Закона за туризма, събраните средства от туристически данък се разходват само за мероприятията:

- Изграждане и поддръжане на инфраструктурата, обслужваща туризма на територията на общината, включително местните пътища до туристически обекти;
- Изграждане и функциониране на туристически информационни центрове и организация на информационното обслужване на туристите;
- Изграждане и поддръжане на туристически обекти, които са общинска собственост или за които правото за ползване и управление е предоставено на общината;
- Организиране на събития и мероприятия с местно и национално значение, които допринасят за развитието на туризма;
- Провеждане на проучвания, анализи и прогнози за развитието на туризма в общината;
- Реклама на туристическия продукт на общината, включително участие на туристически борси и изложения;
- Взаимодействие и членство на общината в туристически сдружения и в съответната организация за управление на туристическия район;

- Подобряване качеството на услугите, предлагани в общинските туристически обекти.

9. Заключение

Въпреки традициите в сферата на културно-историческия туризъм, последните години бележат спад в реализираните нощувки в града, а мерките и ограниченията, свързани с епидемиологичната обстановка в страната от март 2020 г. до момента, рефлектираха тежко по отношение на туристическия бранш. Материално-техническата база значително се подобри, но няма значителни публични инвестиции. Не се използват максимално наличните туристически ресурси и не се разработват нови туристически продукти. Липсва достатъчна информация за състоянието на туризма, не се провеждат редовни маркетингови проучвания, липсва цялостна визия за управлението на туристическия продукт и планирана реклама на вътрешния и международен пазар. Присъствието на националните туристически борси е спорадично, организирано и представено предимно от общинска администрация-Копривщица, с минимално участие на представителите на туристическия бранш в града. В допълнение, нелоялната конкуренция от страна на некатегоризирани туристически обекти при предлагането на услуги, нерядко влияе неблагоприятно на имиджа на Копривщица като туристическа дестинация.

Усилията, които община Копривщица ще положи през следващия програмен период ще бъдат насочени към категоризирането на всички обекти за настаняване и към търсенето на възможности за участие по проекти с европейско или друго финансиране, за да се разшири обхвата на предлаганото в областта на туризма до сега.

VII. Мерки за ограничаване изменението на климата и мерки за адаптиране към климатичните промени и за намаляване на риска от бедствия



Настоящото изменение на климата на планетата променя света. През последните две десетилетия бяха регистрирани 18-те най-топли години, откакто съществуват измервания, и екстремни метеорологични явления като горски пожари, големи горещини и наводнения, които зачестяват все повече в Европа и на други места.

Учените предупреждават, че без спешни действия глобалното затопляне вероятно ще надхвърли до 2060 г. с 2°C нивата от периода преди индустриализацията, а към края на века може дори да достигне 5°C.

Подобно повишаване на температурата в световен мащаб ще има опустошително въздействие върху природата, което ще доведе до необратими промени на много екосистеми и до последваща загуба на биологично разнообразие. По-високите температури и по-интензивните метеорологични явления ще доведат също до огромни разходи за икономиката на ЕС и ще възпрепятстват способността на страните да произвеждат храни.

Изменението на климата е глобално предизвикателство, което изисква глобален отговор. ЕС е една от организациите, подписали Парижкото споразумение, целта на което е да се ограничи глобалното затопляне значително под 2°C и да се положат усилия за ограничаването му до 1,5°C.

Държавите от ЕС одобриха целта до 2050 г. да бъде постигната неутралност по отношение на климата в съответствие с Парижкото споразумение. Постигането на тази цел ще изисква трансформация на обществото и икономиката на Европа, която ще трябва да бъде икономически ефективна и справедлива, а така също и социално балансирана.

Всичко това очертава централното място, което ще заема в предстоящите години темата за изменението на климата, смекчаване на негативните последици и адаптацията към тези изменения. Доколкото това изменение дава пряко и непосредствено отражение, както в икономическия и социален живот на хората, така и върху човешкото здраве и качеството на живот, следва да се постигне синергия и интегриран подход при очертаването на планове и политики, като те бъдат съобразявани с основно набелязаните цели за ограничаване на негативните последици от климатичните промени.

Основните инвестиционни насоки на ЕС относно финансирането по линия на политиката на сближаване за периода 2021-2027 г. за България по Цел на политиката 2: Нисковъглеродна и по-зелена Европа (чист и справедлив енергиен преход, зелени и сини инвестиции, кръгова икономика, адаптиране към изменението на климата и превенция на риска), са във връзка с набелязани нужди от инвестиции с висок приоритет с цел насърчаване на мерките за енергийна ефективност, подобряване на ефективността на ресурсите и управлението на отпадъците и насърчаване на прехода към кръгова икономика. И по-специално:

- подкрепяне на мерките за енергийна ефективност, насочени предимно към намаляване на замърсяването на въздуха;
- подобряване на енергийната ефективност в промишлените малки и средни предприятия, включително техните помещения, инсталации и процеси;
- подобряване на енергийната ефективност на сградите - с основен акцент върху обществените сгради;
- преминаване към най-високите стъпала на йерархията на управление на отпадъците, включително инфраструктурата: предотвратяване на генерирането на отпадъци, повторно използване и рециклиране на отпадъците и разширяване на системата за разделно събиране на отпадъци;
- повишаване на ефективността на ресурсите и насърчаване на кръговата икономика, включително разработване на алтернативи на суровините и използване на рециклираните материали като суровини;
- подобряване на базата от знания относно кръговата икономика, мониторинга на отпадъците и потоците от материали;

- повишаване на осведомеността относно практиките и поведението във връзка с устойчивото потребление, както и относно съпътстващите ги мерки с акцент върху икономическите инструменти.

1. Основни цели, приоритети и политики на ЕС във връзка с изменението на климата

Европейският съюз (ЕС) е сред водещите основни икономики, когато става въпрос за справяне с емисиите на парникови газове. До 2018 г. той е намалил емисиите на парникови газове с 23 % в сравнение с нивата от 1990 г. и е поел ангажимент да постигне намаление от 40 % до 2030 г. През декември 2019 г. Европейската комисия представи европейския зелен пакт - пакет от мерки, насочени към увеличаване на амбицията на ЕС за намаляване на емисиите на парникови газове за 2030 г., и намаляване на въглеродните емисии на икономиката на ЕС до 2050 г. в съответствие с ангажиментите, поети по Парижкото споразумение.

1.1. Общ контекст

1.1.1. Глобалното затопляне

Без политики за допълнително намаляване на емисиите средната температура в световен мащаб се очаква да се увеличи между 1,1°C и 6,4°C в течение на този век. Човешките дейности като използването на изкопаеми горива, обезлесяването и селското стопанство водят до емисии на въглероден диоксид (CO₂), метан (CH₄), двуазотен оксид (N₂O) и флуор въглеводороди. Тези парникови газове улавят топлината, която се излъчва от земната повърхност, и ѝ пречат да се освободи в космическото пространство, като причиняват по този начин „глобално затопляне“.

1.1.2. Въздействие на изменението на климата

Глобалното затопляне доведе и ще продължава да води до повече екстремни метеорологични явления (като наводнения, суша, обилни валежи и горещи вълни), горски пожари, недостиг на водни ресурси, изчезване на ледници и покачване на морското равнище, промени в структурата на разпространение и дори изчезване на фауна и флора, болести и вредители по растенията, недостиг на храна и питейна вода и миграция на хора, бягащи от тези опасности. Науката показва, че рисковете от необратима и катастрофална промяна силно ще се увеличат, ако глобалното затопляне се повиши с повече от 2°C или дори с 1,5°C в сравнение с нивата преди индустриализацията.

1.1.3. Адаптиране към изменението на климата

Действията за адаптиране към изменението на климата варират от леки и нескъпоструващи мерки (опазване на водните ресурси, сеитбооборот, използване на устойчиви на суша сортове, обществено планиране и повишаване на информираността на обществеността) до скъпоструващи мерки за защита и преместване (увеличаване на височината на диги, преместване на пристанища, промишлени центрове и хора далеч от ниско разположени крайбрежни зони и алувиални долини). Стратегията на ЕС за адаптация към изменението на климата има за цел Европа да стане по-устойчива на климатичните изменения. Тя насърчава по-добра координация и по-голям обмен на информация между държавите членки и способства за интегриране на мерките за адаптиране във всички съответни политики на ЕС.

1.2. Усилия на ЕС за борба с изменението на климата

Чрез своята рамка в областта на климата и енергетиката до 2030 г., която представлява също така неговите ангажименти по Парижкото споразумение, ЕС се ангажира със следните цели, които да бъдат постигнати до 2030 г.

Намаляване на емисиите на парникови газове (ПГ) с най-малко 40% в сравнение с 1990 г.;

Повишаване на енергийната ефективност (ЕЕ) до поне 32,5%;

Увеличаване на дела на енергия от възобновяеми източници (ВИ) до поне 32% от брутното крайно потребление на енергия в ЕС;

Осигуряване на минимум 15% ниво на междусистемна електроенергийна свързаност между държавите членки

1.3. България в контекста на европейската политика по предотвратяване изменение на климата и адаптация към промените в климата

1.3.1. Национална програма за развитие България 2030 (НПРБ)

НПРБ е рамков стратегически документ от най-висок порядък в йерархията на националните програмни документи, детерминиращ визията и общите цели на политиките за развитие във всички сектори на държавното управление, като основна ос на развитие е посочена „Зелена и устойчива България“.

В рамките на тази ос са определени три национални приоритета:

- ✓ Кръгова и нисковъглеродна икономика;
- ✓ Чист въздух и биоразнообразие;

- ✓ Устойчиво селско стопанство;

1.3.2. Интегриран национален план в областта на енергетиката и климата

С цел осигуряване на координиран и съгласуван подход в целия ЕС и изпълнение на стратегията на Енергийния съюз, Министерството на енергетиката, съвместно с Министерството на околната среда и водите изготвиха Интегриран национален план в областта на енергетиката и климата - в съответствие с изискванията на Регламент(ЕС) 2018/1999¹.

Към 2015 г. повече от 74% от емисиите парникови газове са от енергийния сектор, трансформацията на този сектор има ключова роля за намалението на ПГ като цяло. Значителен принос за намаляването на емисиите на парникови газове имат мерките, водещи до увеличаване на ЕЕ в производството на енергия, промишлеността и домакинствата, ВЕИ в производството на енергия и ВЕИ в транспорта, както и промените, предвидени във вътрешния енергиен пазар.

Резултатите от моделирането показват, че нивата на парникови газове в енергийния сектор намаляват с около 19% до 2030 г. в сравнение с базовата година за моделиране - 2015 г. Това може да се обясни със значителния спад в производството на първична енергия от твърди горива, запазващата се роля на производството на първична енергия от ядрено гориво, използването на природен газ и увеличаване на възобновяемите енергийни източници (като слънчева енергия, вятърна енергия и биомаса), съчетани с повишена енергийна ефективност в жилищния, промишления и енергийния сектор.

Очакваният принос на България за постигане на целите на Европейския съюз до 2030 г. е обобщен в таблицата по-долу:

| Възобновяеми енергийни източници | |
|--|--------|
| Национална цел за дял на енергия от ВИ в брутно крайно потребление на енергия до 2030г. | 27.09% |
| ВИ -Е | 30.33% |
| ВИ-ТЕ и ЕО | 42.60% |
| ВИ –транспорт | 14.20% |
| Енергийна ефективност | |
| Намаляване на първичното енергийно потребление в сравнение с базовата прогноза PRIMES 2007 | 27.89% |

| | |
|--|---|
| Намаляване на крайното енергийно потребление в сравнение с базовата прогноза PRIMES-2007 | 31.67% |
| Първично потребление на енергия | 17466 ktce |
| Крайно потребление на енергия | 10 318 ktce |
| Емисии на парникови газове | |
| Национална цел за намаляване на емисиите на ПГ до 2030 г. спрямо 2005 г. за секторите извън ЕСТЕ (сграден фонд, селско стопанство, отпадъци и транспорт), съгласно Регламент (ЕС) № 2018/842 за задължителните годишни намаления на емисиите на парникови газове за държавите членки през периода 2021-2030 г. | 0% |
| Национална цел в сектор Земеползване, промените в земеползването и горското стопанство, съгласно Регламент (ЕС) № 2018/841 за включването на емисиите и поглъщанията на парникови газове от земеползването, промените в земеползването и горското стопанство в рамката в областта на климата и енергетиката до 2030 г. | за периодите 2021—2025 г. и 2026—2030 г. емисиите на ПГ да не надхвърлят поглъщанията, изчислени като сбора на общите емисии и на общите поглъщания на нейна територия общо във всички отчетни категории площи (№-debit commitment) |
| Ниво на междусистемна електроенергийна свързаност | 15% |

1.3.3. Секторни политики за ограничаване изменението на климата

Сектор „Транспорт“

Основните цели на политиката за намаляване на емисиите на парникови газове в сектор Транспорт са:

- ✓ Насърчаване на производството и потреблението на електрически и други екологични превозни средства;
- ✓ Ускорено разгръщане на инфраструктурата за зареждане на електрически и хибридни автомобили;
- ✓ Насърчаване на научноизследователски и развойни дейности, свързани с екологични превозни средства;
- ✓ Организиране на кампании за повишаване на осведомеността, изграждане на капацитет на заинтересованите страни по отношение на развитието на устойчивата мобилност;
- ✓ Поддържане, модернизация и развитие на транспортната инфраструктура.

Мерките в транспортния сектор с непосредствено действие са, както следва:

- ✓ Рехабилитация и модернизация на съществуващата пътна инфраструктура за осигуряване на оптимална скорост и оптимални режими на управление на автомобилните двигатели;
- ✓ Въвеждане на интелигентни транспортни системи по националната и градската пътна мрежа;
- ✓ Увеличаване дела на обществения електрически транспорт - железопътен, тролейбусен, трамваен, метро;
- ✓ Разработване и изграждане на интермодални терминали за комбиниран транспорт;
- ✓ Увеличаване на дела на биогоривата.

Интелигентните транспортни системи (ИТС) обхващат широка гама от технически решения, предназначени да подобрят транспорта, като подобрят мобилността и повишат безопасността на движението по пътищата. Телематиката (комбинация от телекомуникации и информатика) използва усъвършенствани технологии, за да отговори на нуждите на транспорта. Интелигентните транспортни системи и телематичните решения спомагат за подобряване на безопасността по пътищата, насърчават ефективността на използваната съществуваща инфраструктура и допринасят за намаляване на замърсяването на околната среда чрез контролиране на трафика и управление на обема на трафика;

Интелигентните транспортни системи в градските условия могат да включват интегрирано управление на таксите за обществен транспорт, засилено управление на взаимоотношенията с клиентите, прогнози за трафика, подобро управление на трафика, информация за пътниците и събиране на пътни такси.

Сектор „Индустрия“

Мерките в индустриалния сектор са насочени към:

- ✓ По-висока енергийна ефективност в промишлеността и намаляване на топлинните загуби;
- ✓ Увеличаване използването на природен газ в промишлеността чрез нова газова инфраструктура;
- ✓ Използване на алтернативни горива;
- ✓ Създаване на технологичен парк - въвеждане на стимули за насърчаване на частния сектор да инвестира в научноизследователска и развойна дейност и иновации на

широко използвани производствени методи, насочени към оптимална ефективност на ресурсите;

- ✓ Насърчаване на обмена на добри практики между предприятията по отношение на ефективното използване на суровините в производството;
- ✓ Системи за мониторинг за използване на енергия в промишлеността;
- ✓ Одити за енергийна ефективност и изпълнение на предписаните мерки.

Освен Европейската схема за търговия с емисии, така и европейското законодателство относно промишлените емисии (комплексно предотвратяване и контрол на замърсяването), намаляване на флуорираните парникови газове и контролиране на веществата, които разрушават озоновия слой, също допринасят за намаляване на емисиите на ПГ и вредни вещества във въздуха.

Сектор „Селско стопанство“

- ✓ Законът за подпомагане на земеделските производители (ЗПЗП) регламентира държавната подкрепа за земеделските производители по отношение на изпълнението на мерките, включени в Националния план за развитие на земеделието и селските райони. Помощта се предоставя на земеделски производители, които оперират и са регистрирани в райони в неравностойно положение или в райони, обхванати от мрежата "Натура 2000".
- ✓ ЗПЗП регламентира някои от дейностите, чрез които могат да бъдат приложени мерките, предвидени за селското стопанство, както и дейностите, свързани с производството на биогорива.
- ✓ ЗПЗП е законът, който регламентира основния финансов механизъм за управление на селскостопанските дейности. Повечето от предложенията за въвеждане на добри практики и иновативни решения могат да бъдат приложени чрез финансовите механизми, регулирани от ЗПЗП.
- ✓ Законът за защита на земеделските земи позволява промяна на предназначението на земеделската земя само в определени специфични случаи.
- ✓ Изгарянето на стърнища и други растителни остатъци в земеделските земи е забранено. Потребителите на земеделска земя са отговорни за изгарянето на стърнища и други растителни отпадъци на земеделската земя и трябва да участват в тяхното гасене.

✓ Собствениците и ползвателите на земеделска земя имат право на данъчни и кредитни преференции при изпълнение на задължителното ограничаване на използването на земеделските земи, както и при изпълнение на проекти за възстановяване и подобряване на плодородието на земеделските земи.

✓ Едно от основните предизвикателства, пред които е изправена ОСП, е намирането на решение на все по-влошените производствени условия в селското стопанство поради изменението на климата и необходимостта земеделските стопани да намалят своя дял от парниковите газове, да играят активна роля за смекчаване на изменението на климата и за предоставяне на енергия от възобновяеми източници.

Въз основа на анализа на основните източници на емисии в селското стопанство се определят следните две основни цели:

- ✓ Намаляване и/или оптимизиране на емисиите от селскостопанския сектор;
- ✓ Повишаване на осведомеността и познанията както на фермерите, така и на администрацията по отношение на действията и въздействието им върху изменението на климата.

До тези основни цели се отнасят следните приоритети:

- ✓ Намаляване на емисиите от земеделска земя;
- ✓ Намаляване на емисиите на метан от биологичната ферментация в животновъдството;
- ✓ Подобряване управлението на оборския тор;
- ✓ Оптимизиране на използването на растителни остатъци в селското стопанство;
- ✓ Подобряване на управлението на оризовите полета и технологиите за производство на ориз;
- ✓ Подобряване на познанията на земеделските стопани и администрацията по отношение на намаляването на емисиите от сектора на селското стопанство.

Мерките, предвидени в Третия национален план за действие за изменение на климата, които са предвидени да продължат до 2030 г., и Националната програма за контрол на замърсяването на въздуха 2020-2030 г., включват:

- ✓ Стимулиране използването на подходящи сеитбообороти, особено с азотфиксиращи култури;
- ✓ Управление на деградирани земеделски земи чрез:

- ✓ Биологична рекултивация с типични за региона тревни видове и прилагане на мерки за контрол на ерозията и методи за обработка на почвата;
- ✓ Въвеждане на технологии за напояване и спестяване на вода и енергия, насърчаване на екстензивното земеделие;
- ✓ Мерки за намаляване на метановите емисии от биологичната ферментация в животновъдството;
- ✓ Подобряване на управлението и използването на оборския тор;
- ✓ Въвеждане на нисковъглеродни практики за обработка на оборски тор, напр. компостиране, превръщане на оборския тор в биогаз при анаеробни условия;
- ✓ Подобряване на осведомеността и знанията на земеделските производители относно възможната употреба на растителни остатъци и заплахите, породени от изгарянето на стърнища;
- ✓ Прилагане на Правила за добра селскостопанска практика за контрол на емисиите на амоняк, изпускани във въздуха от селскостопански източници, въз основа на Рамковия кодекс на ИКЕ на ООН за добра селскостопанска практика за намаляване на емисиите на амоняк;
- ✓ Добри практики за прилагане на торове/оборски тор с ниски емисии и засилване на прилагането на Директивата за нитратите);
- ✓ Добри практики за управление на животински тор.

Сектор „Управление на отпадъците“

Мерките от Третия национален план за действие за изменение на климата 2013 -2020 г., които се предвиждат да бъдат продължени и надградени до 2030 г. включват:

- Продължаване и увеличаване на разделното събиране на „зелени“ отпадъци в общините;
- Улавяне и изгаряне на биогаз във всички нови и съществуващи регионални депа;
- Улавяне и изгаряне на биогаз в стари общински депа за затваряне;
- Оценка на енергийния потенциал на биогаза от депата, които се планират да бъдат затворени;
- Въвеждане на анаеробна стабилизация на утайки с улавяне и изгаряне на биогаз в нови инсталации и инсталации в процес на реконструкция в населени места с над 20000 еквивалента на населението;
- Изграждане на общински съоръжения за оползотворяване на биоразградими отпадъци, с производство на енергия и компост;
- Въвеждане на диференцирани такси за генерираните отпадъци.

Основните цели в сектора са изложени подробно в Националния план за управление на отпадъците 2014-2020 г., както и в подробните програми и мерки за постигане на целите. Предвижда се планът и конкретните програми да бъдат актуализирани, а изпълнението на ключовите цели да бъде продължено и засилено в периода 2021-2030 г.

Основните цели предвиждат значително увеличение на процента на отпадъците за оползотворяване и рециклиране през годините, използване на значителния потенциал в България за подобряване на предотвратяването и управлението на отпадъците.

Предполага се, че изпълнението на следните програми от мерки ще продължи като част от изпълнението на националния план:

- Национална програма за предотвратяване на отпадъците;
- Програма за постигане на целите за подготовка за повторна употреба и рециклиране на битови отпадъци от хартия, метали, пластмаса и стъкло;
- Програма за постигане на целите за биоразградими отпадъци;
- Програма за постигане на целите за рециклиране и оползотворяване на масово разпространени отпадъци;
- Програма за подобряване на йерархията на управление на други потоци от отпадъци и намаляване на риска за околната среда от депата.

Изпълнение на количествените цели за разделно събиране, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци.

Целта е да се намалят депата на биоразградими отпадъци и да се ограничи количеството на депонираните биоразградими битови отпадъци, като е предвидено да бъдат разширени и модернизирани.

Други мерки

Мерки по Трети национален план за действие за изменение на климата (2013-2020 г.) -удължени до 2030 г.:

- Реконструкция на когенерационни инсталации и котли за централно отопление с турбини на природен газ;
- Намаляване на загубите от разпределителните и преносните мрежи;
- Намаляване на загубите в топлопреносните мрежи;
- Заместване на горивата -от въглища на природен газ;
- Увеличаване на високоефективното комбинирано производство;

- Увеличаване на дела на отоплението и охлаждането въз основа на възобновяеми енергийни източници;
- Подобряване на ефективността на производството в съществуващите въглищни електроцентрали.

Обобщени политики и мерки за битовия и обществен сектор:

- Газоснабдяване на домакинствата;
- Монтаж на слънчеви колектори;
- Изпълнение на мерките в Националната програма за ускорена газификация (НПУГ) в България;
- Обновяване (саниране) до определения годишен процент на обществените и държавни сгради (с обща площ над 250 квадратни метра) след влизането в сила на Директивата за енергийна ефективност;
- Въвеждане на задължителна схема за енергийна ефективност (намаляване на потреблението на гориво и енергия в консумацията на крайно потребление на енергия);
- Ускоряване на датата, на която да влезе в сила Регламентът за екодизайна 2015/1185 и въвеждане на задължително, ускорено прекратяване на традиционните замърсяващи отоплителни уреди (печки) в съответствие с Националната програма за контрол на замърсяването на въздуха 2020-2030 г.;
- Въвеждане на стандарт за качество на горивата за въглища (в национален мащаб), сурогатни мерки за намаляване на съдържанието на влага в дърва за огрев, използвани в общини, които не отговарят на критериите за качество на въздуха PM10 и, евентуално, на максимален стандарт на съдържание на влага за дърва за огрев, в съответствие с Националния контрол на замърсяването на въздуха Програма 2020-2030 г.;
- Домакинствата, засегнати от задължителното прекратяване на традиционните печки за преминаване към отопление с природен газ (повторно свързване и нови връзки), централно отопление (повторно свързване и нови връзки) или отоплителни уреди, отговарящи на екодизайна), в съответствие с Националната програма за контрол на замърсяването на въздуха 2020-2030 г.

Сектор „Земеползване, промяна в земеползването и горско стопанство

✓ Закон за горите. Горските дейности са обект на планиране. Планирането на горите се осъществява на три нива и включва Национална стратегия за развитие на горите и стратегически план за развитие на горите, областни планове за развитие на горските

територии и горските планове и програми. Плановете и програмите за управление на горите определят допустимото ниво на използване на горските ресурси и насоките за постигане на целите за управление на горите за период от 10 години. ЗГ забранява намаляването на общия процент на горската земя в страната. Промяната на използването на земята в горските територии е възможна само в определени конкретни случаи.

✓ **Национална стратегия за развитие на горския сектор в Република България за периода 2013-2020 г.** Стратегическият документ отразява европейските и национални политики и стратегически документи, свързани с горите и горското стопанство в България.

✓ **Стратегически план за развитие на горския сектор 2014-2023 г. (СПРГС)** Този план залага следните оперативни цели:

- Оперативна цел 1: „Увеличаване на горската площ, дървесните запаси и запасите от въглерод в горските територии“;
- Оперативна цел 2: „Подобряване на управлението и използването на горите“;
- Оперативна цел 3: „Повишаване ефективността на предотвратяването и борбата с горските пожари и незаконните дейности в горите“;
- Оперативна цел 4: „Увеличаване на устойчивостта и адаптивността на горските екосистеми към изменението на климата“.

Горепосочените оперативни цели и дейности се очаква да имат директен и понякога непряк положителен ефект както върху адаптирането на горските екосистеми към изменението на климата, така и върху намаляването на отрицателното въздействие на изменението на климата, включително чрез увеличаване на усвояването на парникови газове от атмосферата.

Съществуващите разпоредби на **Закона за собствеността и ползването на земеделските земи** предвиждат, че решението на **Общинския съвет определя ежегодно правилата за ползване на ливади и пасища**. Тези разпоредби съдържат:

- План за действие в перспектива за паша;
- Части от тревни площи и пасища, главно за косене;
- Мерки за опазване, поддържане и подобряване на пасищата, като почистване на храсти и други нежелани растителни видове, противоерозионни дейности, торене, временно ограждане;
- Части от тревни площи и пасища за изкуствени пасища за засаждане с подходящи тревни смеси;
- Начин на използване, забрани и ограничения в зависимост от особеностите на ландшафта, почвата, климата и други природни условия.

По отношение на обработваемите земи, съгласно чл. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се регламентира, че ерозиралите, замърсени, солени, кисели и водоподземни земеделски земи се възстановяват и подобряват въз основа на набор от дейности или технологии, които действат въз основа на предварително проектирани, координирани и одобрени технологии и проекти, одобрени от Експертен съвет. Долинните, кариерите и другите райони с нарушен почвен профил, пепелници, хвостохранилища, сметища и други депа за отпадъци, стари речни корита, пътища на изоставени канали, пътища, железопътни линии и строителни площадки след разкомплектоване на инженерно оборудване, облицовки и надстройки подлежат на рекултивация.

Процедурата за използване на хумус след отнемането му, рекултивацията, подобрението на земята и приемането на рекултивирани площи са определени в Наредба № 26 за рекултивация на земите, подобряване на нископродуктивните земи, отнемане и оползотворяване на хумусния слой.

Един от основните стратегически документи, съдържащи мерки за земеползването, промяна в земеползването и горското стопанство, е **Националният план за действие по изменение на климата 2013-2020 г.**, чиито мерки ще продължат да се прилагат и след 2030 г.:

- Използване на "незалесени площи, предназначени за залесяване" в горските територии;
- Залесяване на изоставена земеделска земя, голи и обезлесени площи, ерозирани и застрашени от ерозия територии извън горските територии;
- Увеличаване на площта за градски и крайградски паркове и зелени зони;
- Възстановяване и устойчиво управление на влажните зони. Защита и опазване на влажните зони в горските територии, торфищата, блатата;
- Възстановяване и поддръжка на защитни горски пояси и ново противоерозионно залесяване;
- Увеличаване на плътността в изброените природни и изкуствени насаждения.

2. Приоритетни мерки за предотвратяване изменението на климата на община Копривщица

С оглед на значителния обем от приложими нормативни актове на вътрешното и общностно право и богат инструментариум от мерки за постигане на поставените цели на ЕС в областта на ПИК, към настоящия документ са разработени набор от приоритетни, ефективни и реалистични мерки за ПИК, приложими на ниво Община Копривщица. Същите са базирани на глобалните и европейски тенденции, но отчитат финансовия ресурс

и капацитет в общините, поради което са концентрирани към основен набор от мерки, които, предприети в краткосрочен порядък, ще окажат своето положително въздействие върху климата и околната среда.

Местните власти имат ключова роля в насърчаването на хората да се адаптират към изменението на климата. Държавите членки на ЕС, региони, общини и общности биха могли да преодолеят информационната празнина чрез обмен на знания и най-добри практики относно мерките за адаптация.

МЕРКИ

ОЧАКВАН РЕЗУЛТАТ

ПРИОРИТЕТ 1- Прилагане на интегриран пакет от мерки за подобряване на енергийната ефективност в общинския сектор

Цел 1.1: Повишаване на енергийната ефективност в общинските сгради

Енергийни обследвания (ЕО) и сертифициране на сгради - общинска собственост;

Реконструкция и обновяване на съществуващата общинска социална, културна, образователна и административна инфраструктура и въвеждане на пакети от енергоспестяващи мерки;

Подобряване на системите за контрол и мониторинг на потреблението на енергия от сградния фонд – общинска собственост;

Периодични проверки за ефективността на работата на енергийните котли и климатични инсталации

Цел 1.2: Обновяване на системата за улично осветление

Изготвяне и изпълнение на проект за ремонт на съществуващото и изграждане на ново енергийно ефективно улично осветление;

Поетапно изграждане на автономно енергоспестяващо улично осветление в проблемни жилищни райони и участъци;

Разработване на ефективни системи за поддържане и експлоатация на уличното осветление, включително и с участието на гражданите.

Цел 1.3: Повишаване на дела на използване на енергия от възобновяеми източници в публичния сектор

Монтиране на слънчеви колектори за осигуряване на битово горещо водоснабдяване;

Подобряване комфорта на обитаване в обществените сгради и постигане на нормативно определените параметри на средата за отопление и осветление; Оптимизиране на бюджетните разходи, в резултат на постигнатите икономии на енергия от изпълнените енергоефективни мерки, спрямо нормативно определените за предходни периоди;

Удължен експлоатационен срок на публичната инфраструктура и на инсталации и съоръжения;

Намаляване на въглеродните емисии от публичната инфраструктура.

Подобряване на качеството и ефективността на уличното осветление и привеждането му в съответствие с енергийните норми;

Намаляване на бюджетните разходи за електроенергия за улично осветление;

Подобряване на безопасността и физическите характеристики на селищната среда;

Намаляване на въглеродните емисии, генерирани от уличното осветление

Подобрени енергийни характеристики на общинския сграден фонд и подобрен топлинен комфорт на обитаване;

Монтиране на фотоволтаични панели на покриви и фасади на сгради – общинска собственост, за производство на електроенергия за собствени нужди (off-grid system);

Разработване и прилагане на мерки за въвеждане на хибридно улично осветление.

Разработване на механизми за публично-частно партньорство за изграждане и за използване на ВЕ на територията на общината

Цел 1.5: Информационни и организационни мерки в областта на енергийната ефективност

Създаване на база данни и система за отчитане, анализ и контрол на енергопотреблението на територията на общината;

Разработване на краткосрочни и дългосрочни общински програми за ЕЕ в съответствие с националната енергийна стратегия

Организиране и провеждане на информационни кампании относно ефективното отопление и класовете енергийни уреди

Разпространение на информация за възможности за намаляване количеството на отпадъците;

Разработване и въвеждане на програма за обучение в училищна и извънучилищна среда;

Обособяване на структурно звено за координация, планиране, реализация и мониторинг на устойчиви енергийни политики на местно ниво;

Организиране на лекции относно измененията в климата, очакваните отражения върху живота и икономическите дейности, международните инициативи, програми и задължения, факторите, които причиняват;

Създаване на информационна система за потенциални източници на финансиране - структурни фондове, международни и национални програми, включително ЕСКО.

Подобрени енергийни характеристики на общинския сграден фонд

Намаляване разходите за енергия за отопление и осветление в публичния сектор;

Намаляване на въглеродните емисии, генерирани от публичния сектор.

Структуриране на информация за енергийната ефективност във формат, удобен и достъпен за потребителите;

Повишаване на знанията на обществеността относно енергийната ефективност;

Намаляване разходите за енергия за отопление и осветление в публичния сектор;

Намаляване на въглеродните емисии, генерирани от публичния сектор. ;

Повишаване на квалификацията и познанията на администрацията и гражданите в областта на енергийната ефективност;

Постигане на устойчив прогрес в областта на прилагане на енергийната ефективност

ПРИОРИТЕТ 2 - Повишаване на енергийната ефективност в жилищните сгради и личния транспорт на територията на общината

Цел 2.1: Активизиране на процесите по цялостна реновация на жилищния сграден фонд

Извършване на обследвания за енергийна ефективност на жилищните сгради на територията на общината;

Въвеждане на пакети от мерки за енергийна ефективност в жилищните сгради на територията на общината, приоритетно на многофамилните жилищни сгради;

Разработване и прилагане на местни финансови механизми в подкрепа на въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради;

Цел 2.2: Повишаване на обществената информираност и изграждане на култура за енергийно ефективно поведение в битовия сектор

Организиране и провеждане на информационни кампании, основани на принципа на социалния маркетинг;

Изграждане на партньорства с местни и регионални структури на гражданското общество, медиите и бизнеса за провеждане на съвместни инициативи за популяризиране на мерки за енергийна ефективност в бита;

Разработване и въвеждане на програма за обучение в училищна и извънучилищна среда.

Цел 2.3: Повишаване дела на енергията, произведена от ВЕИ в жилищния сектор

Организиране и провеждане на информационни кампании, които да популяризират използването на енергия от възобновяеми източници в частни жилищни сгради – природен газ, биомаса, енергия от слънцето – слънчеви колектори и фотоволтаични инсталации;

Създаване на консултативен механизъм за техническа помощ за реализиране на проекти за оползотворяване потенциала от ВЕИ;

Разработване и прилагане на ефективни информационни модели за популяризиране на европейското,

Подобрени енергийни характеристики на жилищния сграден фонд и подобрен топлинен комфорт на обитаване; План за действие за устойчиво енергийно развитие на общината

Намаляване на годишните финансови разходи за енергия на домакинствата;

Удължен живот на енергийно обновените сгради и на техните инсталации и съоръжения;

Намаляване на въглеродните емисии, генерирани от частния жилищен сектор;

Повишено ниво на информираност и изградена положителна нагласа сред обществеността за енергийно ефективно поведение;

Изградена култура за прилагане на мерки за енергийна ефективност в бита;

Намаляване потреблението на енергия и респективно емисиите на парникови газове.

Създадена подходяща информационна среда за стимулиране на инвестиции в производството на енергия от възобновяеми източници.

Намаляване разходите за енергия на домакинствата и редуциране на въглеродните емисии в резултат на въведени ВЕИ системи в жилищните сгради.

национално и местно законодателство в областта на възобновяемите енергийни източници.

Цел 2.3: Повишаване на енергийната ефективност на личния транспорт

Актуализация на общинската транспортна схема и пътната маркировка;

Разпространение на информация за екологично шофиране чрез курсове за шофьори;

Разпространение на информация за автомобили, използващи алтернативни горива, чрез курсове и работни срещи

Намаляване на времето за шофиране до определена крайна точка;

Намаляване на вредните емисии;

Повишаване информираността на гражданите за новите екологичносьобразни технологии в областта на транспорта.

Монтиране на зарядна станция за електромобили

ПРИОРИТЕТ 3 - Повишаване на енергийната ефективност в местната промишленост

Цел 3.1: Насърчаване на бизнес инвестициите за изграждане на енергийни предприятия и инфраструктура на територията на общината

Използване на високоефективни системи за отопление на биомаса в малки и средни предприятия;

Изграждане на партньорства за разработване и прилагане система от услуги за консултиране на малки и средни предприятия за въвеждане на пакети от енергийно ефективни мерки и оползотворяване на енергия от възобновяеми източници;

Разработване на механизми за публично-частно партньорство за изграждане на ВЕИ инсталации на територията на общината;

Цел 3.2: Подкрепа за промяна на енергийното поведение в бизнеса:

Организиране на информационни кампании, конференции, семинари и други срещи, предназначени за представители на бизнеса в общината;

Административно стимулиране на промишлеността и бизнеса за използване на енергия от възобновяеми източници чрез напр. данъчни преференции, специализирано административно обслужване и други стимули;

Създаване на енергийна информационна база за инсталираните енергийни мощности от възобновяеми източници на територията на общината;

Създадена подходяща информационна и подкрепяща среда за стимулиране на инвестиции в зелена икономика на местно ниво;

Увеличен дял на бизнес инвестициите в технологии за въвеждане на енергийно ефективни мерки и изграждане на ВЕИ системи.

Повишено ниво на информираност и изградена положителна нагласа сред бизнеса за интелигентно енергийно поведение;

Изградена култура за прилагане на мерки за енергийна ефективност в промишлеността;

Установяване на трайни публично-частни партньорства на регионално ниво.

ПРИОРИТЕТ 4 - Въвеждане на управление на енергията на територията на общината

Цел 4.1: Повишаване на местния капацитет за устойчиво енергийно развитие:

Обособяване на структурно звено в общинската администрация, което поема отговорността за координирането на цялостния процес на планиране, реализация и мониторинг на устойчиви енергийни политики на местно ниво;
Въвеждане на подходяща система за обучение на експерти в местната администрация от ресорните звена, ангажирани с планирането, изпълнението и контрола на капиталовите инвестиции и политиките по териториално развитие;

Усъвършенстване на системата за отчитане, контрол и анализ на енергопотреблението на територията на общината;

Създаване на международни партньорства, подготовка и изпълнение на партньорски проекти в областта на енергийната ефективност.

Цел 4.2. Проучване потенциала за енергийна ефективност и енергия от възобновяеми източници и възможностите за неговото оползотворяване

Възлагане изготвянето на проучвания за потенциала на територията на общината по отношение наличното и използваемостта на енергия от възобновяеми източници;

Разработване на енергиен баланс на общината на основата на установения потенциал на енергия от възобновяеми източници;

Проучване на местните нужди от техническа помощ в областта на енергийната ефективност и ВЕИ;

Проучване на алтернативни възможности за финансиране на енергийни проекти.

ПРИОРИТЕТ 5 - Намаляване на количеството отпадъци и тяхното третиране

Цел 5.1. Подобряване на управлението на отпадъци (УО) в общината

Подобряване на организацията на събирането и затваряне на нерегламентирани сметища;

Ефективно третиране на отпадъците - сепариране и преработка, инвестиране в екоинновации и публично-частни партньорства за реализирането им;

Повишен капацитет на общината за планиране, реализация и мониторинг на местни политики за устойчиво енергийно развитие;

Повишено ниво на информираност и изградена култура за прилагане на мерки за енергийна ефективност в общинската администрация;

Създадени предпоставки за оползотворяване на потенциала на ВЕИ;

Енергиен баланс, съставен на основата на потенциала на ВЕИ на територията на общината и на стратегическата цел за постигане на енергийна независимост;

Идентифицирани финансови източници и инструменти за финансиране на проектите и дейностите от енергийната стратегия на общината;

Създадена Енергийна информационна база на общината

Предотвратяване на незаконното изхвърляне на отпадъци, включително на замърсяването;

Подобряване и разширяване на разделното събиране на отпадъци, включително на биоотпадъци;

Изграждане на инсталации за биоразградими и зелени отпадъци;
Определяне на минимални стандарти за разделно събиране (например честота на събиране, видове контейнери и др.) в общините, за да се гарантира висока степен на улавяне на годните за рециклиране отпадъци;
Запечатването и рехабилитацията на депата, които не отговарят на изискванията;

Въвеждане на относими икономически инструменти, например принципа „плащаш повече, ако изхвърляш повече“;

Разпространение на информация за възможности за намаляване количеството на отпадъците;

Разработване и въвеждане на програма за обучение в училищна и извънучилищна среда;

Курсове, обучения, лекции за повишаване на местните умения в областта на управление на отпадъците и кръговата икономика

Цел 5.2. Подобряване изпълнението на изискванията за разделно събиране и рециклиране на отпадъци

Извършване на анализ за възможностите в общината за доближаване до изискванията на ЕС за рециклиране на битови отпадъци;

Проучване на възможностите за финансиране и публично-частни партньорства;

Изготвяне на анализ на масово отделяните отпадъци в общината и реалистичен план за достигане на стойностите за рециклиране и разделно събиране според европейското законодателство;

Осигуряване на действаща система за събиране на отпадъците, включваща разполагането на специализирани контейнери и подвижен състав.

Доближаване до европейските стандарти и изисквания;

Обучение и информираност на гражданите в областта на УО и кръговата икономика;

Повишаване на капацитета и познанията на администрацията и бизнеса в областта на УО и кръговата икономика;

Постигане на заложените за изпълнение цели по чл.31, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, а именно: подготовката за повторна употреба и рециклирането на битови отпадъци най-малко до 55 на сто от общото тегло на тези отпадъци.

Изграждане на площадка за открито компостиране на биоотпадъците от поддържане на обществени площи, паркове и градини на територията на общината

Изграждане на площадка за безвъзмездно предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата;

Изграждане на инсталация за рециклиране на строителни отпадъци (стационарна и мобилна).

Цел 5.3 Намаляване на въздействието на определени пластмасови продукти върху околната среда

Подготовка за изпълнение на изискванията на Директива (ЕС) 2019/904;

Изготвяне на анализ на предстоящите забрани за използване на определени пластмасови продукти за еднократна употреба и ефекта върху местната икономика;

ПРИОРИТЕТ 6 – Подобряване на жизнената среда

Цел 6.1. Обновяване на обществените зелени пространства и осигуряване на нови места за отдих, спорт и други колективни дейности

Създаване на зелени зони;

Информираност за актуалните проблеми по предотвратяване изменението на климата;

Превантивни действия за подготовка за изпълнение на предстоящите нормативни забрани;

Създаване на благоприятни условия за всекидневен отдих, активен спорт и здравословен начин на живот;

Рехабилитация на пешеходни алеи и тротоари;

Разполагане на указателни знаци и средства за ориентация и информация в селищна среда

ПРИОРИТЕТ 7 – Подобряване качеството на атмосферния въздух

Цел 7.1. Намаляване на концентрациите на показателите, определящи качеството на атмосферния въздух, в които е налице превишение на установените в законодателството норми и високите нива на шум в околната среда от производствените и строителните дейности, транспорта, битовото отопление и други неорганизиран източници

Стимулиране на устойчиви и нисковъглеродни форми на транспортно придвижване;

Изграждане на инсталации за ограничаване на вредните емисии от производствата;

Поетапно изваждане от употреба на отоплителните уреди на твърдо гориво;

Превенция и намаляване на редица заболявания на дихателната система;

Изграждане на устойчива, здравословна и екологично чиста градска среда;

Повишаване на интереса за заселване в общината

Контрол на строителството, снабдяването с материали от тежки

машини, изхвърляне на строителните отпадъци на определените за това места, почистване на строителните площадки и прилежаща площ от строителни отпадъци

IX. Необходими действия и индикатори за наблюдение и оценка на План за интегрирано развитие на община Копривщица за периода 2021-2027 г.

За целите на наблюдението и оценката се изгражда система, която включва формите и начините за събиране на информация, индикаторите за наблюдение, органа за наблюдение и организацията на работата по наблюдението и оценката, както и системата на докладване и осигуряване на информация и публичност. Описанието на тази система и на действията, които ще осигурят нейното ефективно функциониране, са част от структурата на ПИРО.

Системата за наблюдение и оценка на изпълнението на ПИРО цели осигуряването на ефективно изпълнение на плана, с оглед постигане на целите за интегрирано устойчиво местно развитие и ефикасно разходване на ресурсите за реализация на планираните дейности и проекти.

Предмет на наблюдението и оценката е изпълнението на целите и приоритетите на плана на основата на резултатите от подготовката и изпълнението на мерките и проектите, включени в Програмата за реализация на плана и на база на определените индикатори за наблюдение и оценка. Особено внимание трябва да се отдели на организацията и методите за изпълнението на плана и на програмата, прилагани от съответните органи и звена.

Индикаторите за наблюдение и оценка на изпълнението на ПИРО за периода 2021-2027 г. са посочени в матрица на индикаторите - Приложение № 3. За да се осигури необходимата информация за процеса на наблюдение за всеки индикатор са посочени мерните единици, в които ще се измерва, източниците на информация, периодичността на събирането на информация, базовата стойност за отчитане изменението на всеки от индикаторите, както и целевата стойност, която се очаква да бъде достигната до края на периода на действие на плана. При наличие на достатъчно информация и данни на периодична база могат да се определят и междинни стойности на индикаторите по ключови приоритети.

При разработването и прилагането на системата от индикатори за наблюдение и оценка на изпълнението на ПИРО се имат предвид общите индикатори в областта на

регионалната политика и за постигане на растеж и заетост чрез структурната помощ на ЕС през периода 2021 -2027 г.

Системата от индикатори за наблюдение на изпълнението на плана, въз основа на събраната обективна информация и данни, отчита напредъка и степента на постигане на целите и приоритетите за развитие на общината по физически и финансови характеристики.

Индикаторите за наблюдение обхващат физическите характеристики (параметри) по отношение реализацията на поставените цели и приоритети за развитие, като стойностите им могат да бъдат абсолютни или относителни. За целите на плана се използват два вида индикатори: за продукт и за резултат.

Индикаторите за продукт се отнасят до наблюдението и оценката на изпълнението на определените приоритети и/или мерки за развитие на общината. По някои от приоритетите те се отнасят за предвидени или изпълнявани конкретни проекти с важно значение за развитието на територията на общината. Дефинираните индикатори са количествено измерими и осигуряват обективност по отношение на оценките и изводите за конкретните постижения при реализацията на приоритетите и постигнатото пряко въздействие в съответната област.

Индикаторите за резултат отчитат изпълнението на стратегическите цели и имат значение за цялостната оценка на ефективността на избраната стратегия и политика за устойчиво интегрирано местно развитие за периода. Степента на въздействие се отчита с количествено и/или качествено измерими индикатори, а в някои случаи - с качествени оценки относно достигнатата степен в социалното, икономическото и инфраструктурното развитие на общината и приноса на това развитие за общото развитие на региона.

Типа индикатор, който се прилага към съответен приоритет или цел зависи от конкретиката на формулираните цели, приоритети и мерки в ПИРО. Най-общо индикаторите за продукт измерват напредъка по отношение на приоритетите и мерките, а индикаторите за резултат - по отношение на целите. Въпреки това е възможно за даден приоритет да се формулира както индикатор за продукт, така и индикатор за резултат.

Индикаторите за резултат се формулират само по отношение на целите. С индикаторите за продукт се измерват и постигането на мерките, но не е задължително да се формулират за всяка отделна мярка, дейност или проект - включването на индикатори по отношение на мерките зависи от конкретната ситуация. В цялостния процес на наблюдение и оценка при спазване на принципа за партньорство участват общинският съвет, кметът на общината, кметовете на кметства и кметските заместници, общинската администрация,

социалните и икономическите партньори, неправителствените организации, представителите на гражданското общество в общината.

Индикаторите за наблюдение и резултат са разработени в отделен документ, приложение към настоящия план и следва да бъдат обществено достъпни наравно с ПИРО.

Х. Предварителна оценка, съгласно условията на чл. 32 от Закона за регионалното развитие

Съгласно Методическите указания за разработване на ПИРО и съгласно чл. 32 от ЗРР, по преценка на кмета може да бъде извършена предварителна оценка за социално икономическото въздействие на плана. ПИРО на община Копривщица е разработен експертно и подробно и в неговото съдържание са имплементирани всички изисквания на българската и европейската нормативна уредба. По тази причина, общинското ръководство не счита за необходимо да бъде изготвена предварителна оценка на ПИРО.

ХІ. Заключение

Планът за интегрирано развитие на община Копривщица за периода 2021-2027 г. е разработен съгласно препоръките, изведени в Методически указания за разработване и прилагане на планове за интегрирано развитие на община (ПИРО) за периода 2021-2027г.,Интегрирана териториална стратегия за развитие на ЮЦР за периода 2021-2027,Национална програма за развитие България 2030:

- Спазена е общата структура за изготвяне на анализ за икономическото и социално развитие;
- SWOT-анализът съответства напълно на анализа на икономическото и социалното развитие и приложената стратегическа рамка;
- Стратегическата част е структурирана ясно и в съответствие с изискванията на европейските, националните, регионалните и областните стратегически документи. ПИРО на община Копривщица е хармонизиран с националните секторни стратегии, които обхващат периода 2021-2027 г. и които са изготвени към момента на разработването на плана;
- Планираната „визия“ е завършена в смислово отношение и отговаря на поставената стратегическа рамка;
- Обемът на предвидените финансови ресурси е в съответствие с предвидените проекти за изпълнение, от което може да се съди и за ефективността и ефикасността за постигане на целите на ПИРО на община Копривщица.
- Във финансовата индикативна таблица е спазен изцяло принципа на съфинансиране и допълняемост на местните собствени финансови ресурси за развитие със средства от държавния бюджет, фондовете на ЕС и други публични и частни източници;

- Системата от индикатори за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на община Копривщица включва ясни, уместни, с достатъчен брой и възможности за информационно осигуряване индикатори, което позволява да се изготвят качествени междинна и последваща оценки на плана и да се определи социално-икономическото му въздействие;

- Успешното изпълнение на ПИРО ще доведе до икономически ръст и съществено подобрене на качеството на живот в община Копривщица в края на плановия период;

- ПИРО на община Копривщица гарантира правилното прилагане на хоризонталните принципи на ЕС в областта на равните възможности - равен достъп, недискриминация, устойчиво развитие, добро управление, партньорство.

С реализацията на плана ще се интегрират екологични принципи с цел насърчаване устойчивото развитие и пространственото планиране на селищната среда, като ще се създаде и благоприятен микроклимат за бизнес и инвестиции, туризъм, екологично селско стопанство и модерна инфраструктура.

ПИРО е отворен документ, който може да бъде изменян и актуализиран с Решение на Общински съвет- Копривщица.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. КОПРИВЩИЦА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Яни Стоичков - Председател на КТСУРОСИВКЕ

ОТНОСНО: Учредяване на възмездно право на строеж за 25 години за изграждане на автономен енергиен комплекс върху общински имоти-публична общинска собственост.

**Уважаеми г-н Цеков,
Уважаеми общински съветници,**

На заседание на комисия КТСУРОСИВКЕ, състояло се на 17.05.2022 г., се разгледаха предоставените материали и комисията излиза със следното предложение за решение: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката , общински свет Копривщица реши:

1. Учредява в полза на „Грей Стоун България“ ООД, ЕИК 205865234, възмездно право на строеж за 25 години на автономни енергийни комплекси върху части от следните имоти, публична общинска собственост:

1.1. част от имот с идентификатор 38558.5.264, приблизителна площ 500 кв. м., за цена в размер на 0,20лв./кв.м. (словом: нула лв., и 20 стотинки) без ДДС, определена от Общински съвет-Копривщица, след предварително изготвена оценка от лицензиран оценител;

1.2. част от имот с идентификатор 38558.4.233, приблизителна площ 700 кв. м., за цена, в размер на 0,20лв./кв.м. (словом: нула лв., и 20 стотинки) без ДДС, определена от Общински съвет-Копривщица, след предварително изготвена оценка от лицензиран оценител.

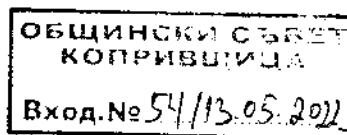
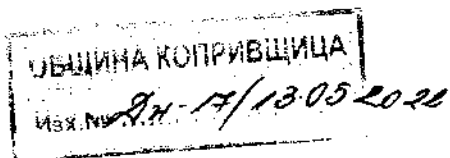
2. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор по т. 1 от настоящото Решение, като всички данъци, такси и режийни разноски по сделката са за сметка на заявителя - „Грей Стоун България“ ЕООД .

Приложение:

1. Инвестиционно намерение от „Грей Стоун България“ ЕООД;
2. Акт №36 за общинска собственост;
3. Скица на поземлен имот № 15-265723-08.06.2017 г.;
4. Акт №42 за общинска собственост;
5. Скица на поземлен имот № 15-503302-11.05.2022 г.;
6. Оценка от лицензиран оценител.

17.05.2022 г.
гр. Копривщица

Яни Стоичков
Председател на КТСУРОСИВКЕ



ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
КОПРИВЩИЦА**

ДОКЛАД

**от Бойка Рашкова Дюлгярова
Кмет на община Копривщица**

Относно: Учредяване на възмездно право на строеж за 25 години за изграждане на автономен енергиен комплекс върху общински имоти-публична общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация- Копривщица е постъпило писмо- Заявление за инвестиционно намерение от „Грей Стоун България“ ООД, Вх. № 1075/13.05.2022 г., за изграждане на автономен енергиен комплекс върху части от следните общински имоти-публична общинска собственост с идентификатори: 38558.5.264 и 38558.4.233. Съгласно заявеното инвестиционно намерение, цялото количество произведена електрическа енергия ще бъде продавана на община Копривщица на преференциални цени.

Съгласно чл.62, ал. 2 от Закона за енергетиката, когато изграждането или разширението на площадкови енергийни обекти се извършва върху имот - общинска собственост, компетентните общински органи учредяват в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, възмездно право на строеж върху земята по реда на Закона за общинската собственост без търг или конкурс.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет-Копривщица да вземе следното решение:

Проект!

РЕШЕНИЕ

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката

Общински съвет-Копривщица

РЕШИ:

1. Учредява в полза на „Грей Стоун България“ ООД, ЕИК 205865234, възмездно право на строеж за 25 години на автономни енергийни комплекси върху части от следните имоти, публична общинска собственост:

1.1. част от имот с идентификатор 38558.5.264, приблизителна площ 500 кв. м., за цена в размер на(словом:.....) лв. без ДДС, определена от Общински съвет-Копривщица, след предварително изготвена оценка от лицензиран оценител;

1.2. част от имот с идентификатор 38558.4.233, приблизителна площ 700 кв. м., за цена, в размер на(словом:.....) лв. без ДДС, определена от Общински съвет-Копривщица, след предварително изготвена оценка от лицензиран оценител.

2. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор по т. 1 от настоящото Решение, като всички данъци, такси и режийни разноски по сделката са за сметка на заявителя - „Грей Стоун България“ ЕООД .

- Приложение: 1. Инвестиционно намерение от „Грей Стоун България“ ЕООД;
2. Акт №36 за общинска собственост;
3. Скица на поземлен имот № 15-265723-08.06.2017 г. ;
4. Акт №42 за общинска собственост;
5. Скица на поземлен имот № 15-503302-11.05.2022 г. ;
6. Оценка от лицензиран оценител.

С уважение,

ВНОСИТЕЛ:
БОЙКА ДЮЛГЯРОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА

BOYKA
RASHKOVA
DYULGYAROVA
OVA

Digitally signed
by BOYKA
RASHKOVA
DYULGYAROVA
Date: 2022.05.13
15:04:52 +03'00'

1015/10.05.2022

ИЗХ. № 167/12.05.2022 г.

До:

Община Копривицица

На вниманието на:

г-жа Бойка Дулгарова
Кмет

Заявление

за инвестиционно намерение по чл.62,ал.1,ал.2 от ЗЕ

От:

"Грей Стоун България" ООД, ЕИК 205865234, представлявано от Свилен Боев -
Управител, седалище: гр.София 1407, бул.Джеймс Баучер 103, ет.1, офис 3,
тел:+359 +2 980 10 59;

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

След обследване на имот с идентификационен №38558.5.264 на Община Копривицица, находящ се на ул."Любен Каравелов"№16 и "Общежитие" с идентификационен №38558.4.233,находящо се на ул."Хаджи Ненчо Дончев Палавеев"№30, считаме че върху терените в тези имоти могат да бъдат построени фотоволтаични инсталации с инсталирана мощност и планирано годишно производство на електрическа енергия покриващи изцяло потреблението в сградите.

Освен това за улеснение в Община Копривицица на електромобилността "Грей Стоун България" ООД предлага да изгради на указано от Общината място и зарядна станция за електромобили.

В тази връзка, с настоящето "Грей Стоун България" ООД заявява инвестиционното си намерение за изграждане на "автономен енергиен комплекс" върху терените на шлоти с идентификационни номера 38558.5.264 и 38558.4.238, както и на укавано място с одобрена схема за поставяне от изградена станция за зареждане на електрически автомобили, както следва:

- Фотоволтаични централи;
- Акумулаторни складови стопанства за произведената електроенергия;
- Система за управление, позволяваща покриването на потреблението на сградата на Общинската администрация и Обществител.
- Зарядна станция за зареждане на електрически автомобили WINK CHARGING

За изграждането на фотоволтаичните централи, моля да ни бъде предоставено отстъпено право на строеж за период от 25 години, а за изграждането на зарядната станция за зареждане на електрически автомобили да бъде сключен договор за наем за срок от 3 години с клауза за автоматично подновяване на срока след изтичането му.

Цялото количество произведена електрическа енергия ще бъде продавано от "Грей Стоун България" ООД на Община Копривщица при преференциални цени без общината да търпи тежнениа и да носи финансови разходи за осъществяване на настоящето инвестиционно намерение.

С уважение,

Свилен Боев - Управител



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. КОПРИВНИЦА

ОДОБРЯВАМ
(подпиши и дат)

КМЕТ ИЛИЯ КОРОНЕВ
(име и фамилия)

регистров
картосним
лоске (РЗ)

АКТ № 42

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

(ПУБЛИЧНА ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящийся в гр. КОПРИВНИЦА, ОБЩИНА КОПРИВНИЦА

| | |
|---------------------------------------|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВИЯНЕ | 21.04.1998г. ОБЩИНА КОПРИВНИЦА |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | чл. 2, в. 1 от ЗЗ в чл. 2, вл. 1, т. 6 от ЗОЗ |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | квартал X - 3А ОБЩИНСКИ кв. 23 площ - 2400 кв.м. ЗАСТРОЙКА: жилищна сграда на три ет. обществена площ - 800 кв.м., 3870 кв.м. |
| 4. БИВНИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА | ОЗЗ, КРИВЕВСКИ ИМОТ |
| 5. СЪСОБСТВЕНИЦИ --- ИМЕ, АДРЕС | ОЗЗ |
| 6. № И ДАТА НА СЪСТАВНИТО-РАБО АКТОВЕ | - |
| 7. МЕСТО НА МОНЕДЕНИЕ НА ИМОТА | гр. КОПРИВНИЦА, ОБЩИНА ОБЩИНСКИ бул "А. М. ВЕЛБАНСКИ КОПРИВНИЦА" № 20 |
| 8. ГРАНИЦА НА ИМОТА | Югоизточна граница, сградно териториално, с-мислене Мелевска и ОБЩИНСКИ ИМОТ, улица, улица, Светослав БЛАЗОВ и Светослав БЛАЗОВ ИМОТ. |

9. ПРЕДОСТАВЕНЕ ПРАВА ВЪВЪЗМОЖНОСТ

Закон № 100 от 15.08.1996 г. за ДТД и др.

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЕ СЪМОТЪ (С ЧАСТ ОТ ИМОТА)

Закон № 100 от 15.08.1996 г. за ДТД и др.

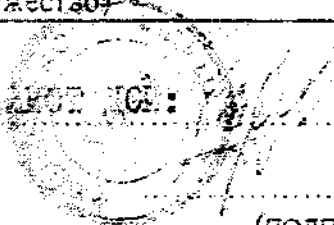
(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

(Акт, празно основание, дружество)

11. АКТЪТ СЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

Закон № 100 от 15.08.1996 г. за ДТД и др.



(ПОДПИС)

12. ЗАБЕЛЕЖКИ:

По юридическата карта от 2004 г. № 38558.4.233 с площ 2493 кв. м.

- Засадка: 38558.4.233.1 - 530 кв. м.*
- 38558.4.233.2 - 29 кв. м.*
- 38558.4.233.3 - 23 кв. м.*

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

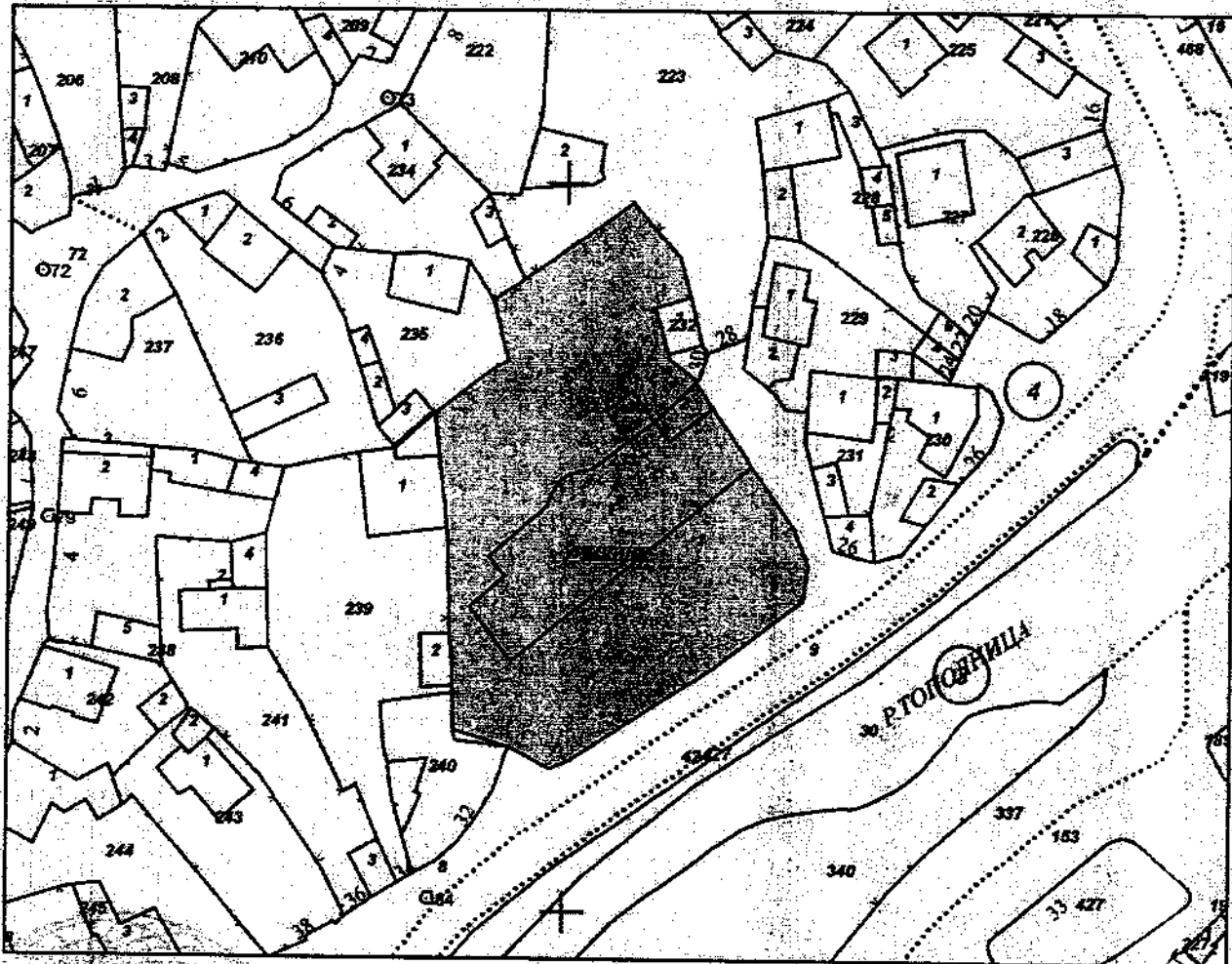
1618, кв. "ТЪВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 027813001, 9556182
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:13012403

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-503302-11.05.2022

Поземлен имот с идентификатор 368/04/23

Гр. Копривцица, общ. Копривцица, обл. София
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени съгласно закон № 15-17/11.05.2007 г.
на ИЗПОЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, за да се посемлен имот
няма данни за изменения
Адрес на поземления имот: гр. Копривцица, ул. хаджи Нончо Геразиевски 30
Площ: 2493 кв. м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирани
Начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование

Координатна система KRC2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 368, квартал: 23, парцел: X

Скица № 15-503302-11.05.2022 г. издадена въз основа на
заявление № 01-261585-11.05.2022 г.



Стефанка Христова Христова ОЗЛ Копривцица

Съеди: 38558.4.239, 38558.4.240, 38558.4.232, 38558.4.223, 38558.4.8, 38558.4.234, 38558.4.235

Собственици по данни от КРЗМ:

1. 000776331, ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА

Няма данни за издължител част

Акт за обявяване собственост № 42 том IV дело 719 от 21.04.1998г. издаден от Районен съд Гирдоп

Насителни на други вещни права по данни от КРЗМ:

няма данни

Сгради, които попадат вътре в него

1. Сграда 38558.4.233.1: застроена площ 530 кв. м, брой етажи 3, предназначение: Сграда за образование

2. Сграда 38558.4.233.2: застроена площ 29 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване

3. Сграда 38558.4.233.3: застроена площ 23 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

УПОМОЩАВАМ

(име на община)

(име, презиме, подпис и печат)

регистрация
картографска
после (ПС), и...

А К Т No... 36

ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ИМОТ

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

намеренията и условията, в които се в...

| | |
|---|---|
| 1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта: | 20.09.1997 г. гр. Плевен, община Плевен |
| 2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински: | № 37 от 10 в. в. № 2, кв. 1, кв. 38 от ЗОС от 21.05.1996 г. |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, плащ и др.) - размер: (целият имот или част от общинска собственост); (обща на-застр. повърхн.); (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на устройство); | парцел II-32 общинска земя в граница ПЕНТЕЛ измерен с ПЕНТЕЛ ПЕНТЕЛОВА УЛИЦА на община ПЛЕВЕН ПЛОЩ 75 кв.м. ОПИСИ И ОПИС - частна общинска собственост с пов. 87, кв. 38 от 21.05.1997 г. - площ архитектурен зона 38 кв.м., зграда 3 кв.м., общинска зона в граница ПЕНТЕЛОВА - 12 кв.м. ПЛОЩ на парцела - 2 000,00 кв.м. с год. 1994 г. |
| 4. БИВИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес): | ОТЪР ПЕНТЕЛОВА ПЛОЩ |
| 5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес): | - |
| 6. № и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ: | - |
| 7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. No, местност, ж.к. у. No, бл., вх., ап. етаж) | гр. ПЛЕВЕН, община ПЛЕВЕН ПЕНТЕЛ ПЕНТЕЛОВА ПЛОЩ ПЕНТЕЛОВА |
| 8. ГРАНИЦИ на целия имот (съсед) и на сервизните помещения (таван, мазета): | ПЕНТЕЛ ПЕНТЕЛОВА, УЛИЦА, ВОДИКА, ПЕНТЕЛ ПЕНТЕЛОВА, УЛИЦА, ПЕНТЕЛ ПЕНТЕЛОВА, УЛИЦА, ПЕНТЕЛ ПЕНТЕЛОВА, УЛИЦА, ПЕНТЕЛ ПЕНТЕЛОВА, УЛИЦА, ПЕНТЕЛ ПЕНТЕЛОВА, УЛИЦА |
| 9. ЦЕНА НА ИМОТА: | 1000000,00 лв. |

0. От кого се **СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА** имота:
основание: **постановление № 103/13.08.1997г.** *№ 422/09.07.98г.*
(заповед No, дата)

1. **ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ** **строене** **земя и селскостопански помещения - 65 кв. м.**
основание (заповед No, дата): **договор от 13.11.1995г.**
за срок от **1.11.1997г.** до **01.11.1999г.**
вид **под наем / възмездно**
(възмездно, безвъзмездно, концесия)

12. **ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ** за:
- на коолише
основание (заповед No, дата)
вид (възмездно, безвъзмездно)

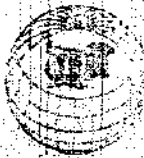
13. **ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ**
- на кого
основание (заповед No, дата)

14. **ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ** с имота:
(замяна, продажба, дълга и др.)
на основание
(заповед No, дата)

15. **ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО**
на основание

16. **АКТОСЪСТАВИТЕЛ** (прите имена и длъжност):
Ивонка Валерова - Стефанова (подпис)

17. **ЗАБЕЛЕЖКА:**



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СОФИЙСКА ОБЛАСТ

София 1818, ул. "Павлово", вл. "МУСАЛА" №1
Тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
КАСА@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG
СТ. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1818, кв. "ПАВЛОВО", ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394, 9555187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-265723-08.06.2017 г.**

Поземлен имот с идентификатор 38558.5.264

Гр. Копревщица, общ. Копревщица, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-17/14.05.2007 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение със заповед, няма издадена заповед за изменение в ЮКР

Адрес на поземления имот: гр. Копревщица, ул. Любен Каравелов № 16

Площ: 3818 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

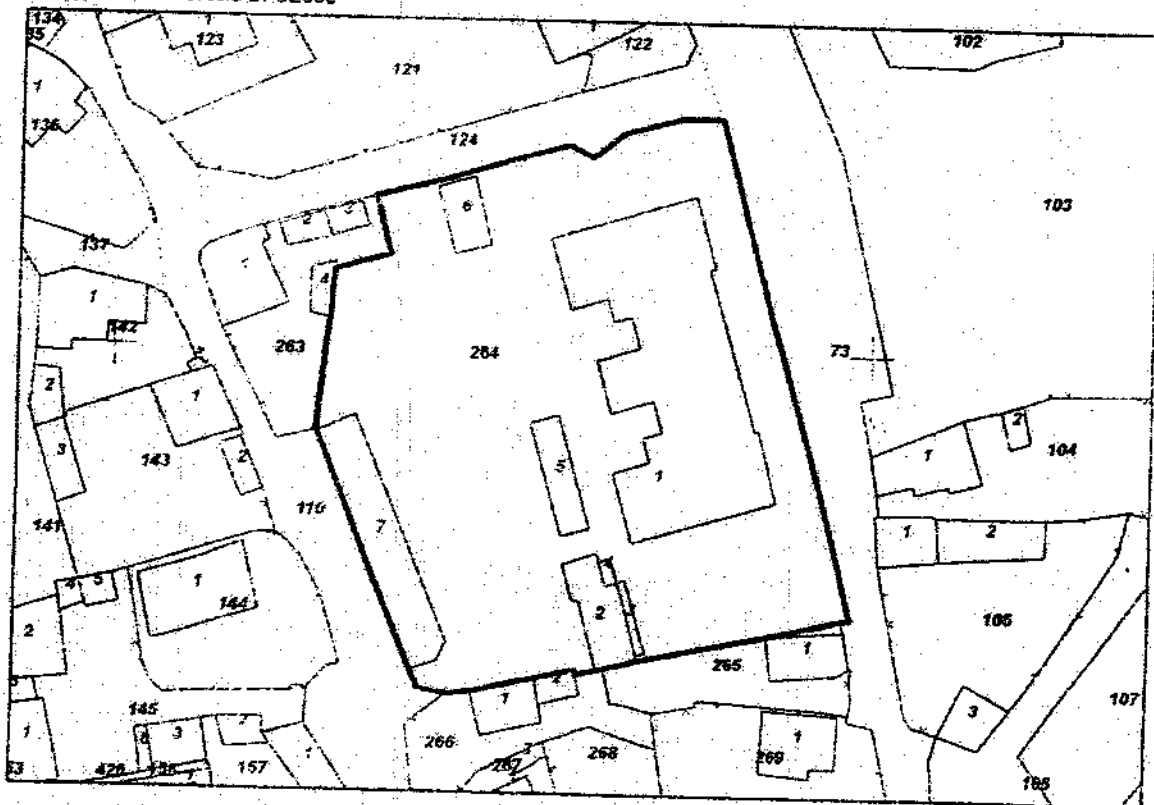
Начин на трайно ползване: За административна сграда, комплекс

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 774, квартал: 67, парцел: II

Съседни: 38558.5.110, 38558.5.266, 38558.5.265, 38558.5.73, 38558.5.124, 38558.5.263

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Собственици:

Г. 000776331, ОБЩИНА КОПРЕВЩИЦА

Няма данни за идеалните части.

Акт за публична общинска собственост № 138 том IV рег. 940 дело 782 от 12.09.1997г., издаден от

Служба по вписванията гр Пирдоп

Скица № 15-265723-08.06.2017 г. издадена въз основа на документ с вх.№ 09-14286-08.06.2017 г.

Елена Захариева



Сгради, които владят върху имота

1. Сграда 38558.5.264.1: застроена площ 692 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Административна, делова сграда
2. Сграда 38558.5.264.2: застроена площ 80 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Постройка на допълващото застрояване
3. Сграда 38558.5.264.3: застроена площ 12 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване
4. Сграда 38558.5.264.4: застроена площ 5 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване
5. Сграда 38558.5.264.5: застроена площ 58 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване
6. Сграда 38558.5.264.6: застроена площ 44 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за битови услуги
7. Сграда 38558.5.264.7: застроена площ 187 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване



„ Прасков-Консулт“ ООД

гр. Пирдоп, ул. „Георги Бенковски“ № 81

гр. София, пл. „Славейков“ № 6, офис 9

GSM: 0888 408 166;

GSM: 0887 434 499;

Оценка на недвижими имоти, машини и съоръжения, търговски предприятия и вземания, земеделски земи - регистрирана в КНОБ със Сертификат № 901400066

e-mail: g_praskov@abv.bg; praskova7@abv.bg

Е И К № 130 914 230

Първоначална оценка!

За служебно ползване!

Ползвател:

ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА
СОФИЙСКА ОБЛАСТ

ДОКЛАД

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА НАЕМ

ОБЕКТ

Част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38558.4.233 с размер от 700 кв.м. /част от имот - пансиона/, целия с площ 2493 кв.м.

АДРЕС

гр. КОПРИВЩИЦА, СОФИЙСКА ОБЛАСТ
бул. „Хаджи Ненчо Дончев Палавеев“ № 30

СОБСТВЕНИК

община КОПРИВЩИЦА, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

община КОПРИВЩИЦА, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

ефективна дата на оценката -
изпълнител -

Май 2022 г.
колектив с ръководител инж. Георги Прасков

Внимание! Този доклад е изключителна собственост на Възложителя му. Предназначен е само за служебно ползване. Същият представлява интелектуална собственост по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права. Докладът или части от него не може да бъдат копирани и ползвани за каквато и да е цел, и под каквато и да е форма от трети лица без писмено разрешение дадено едновременно от страна на Собственика /Възложител/ и от страна на Съставителя й /„Прасков-Консулт“ ООД - Булстат 130 914 230 /

I. РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Възложител ✓ **Община Копривщица**
 Изпълнител ✓ **"Прасков Консулт" ООД**
 Обект на оценката ✓ **Наем на 1 кв.м. от ПИ 38558.4.233**
 Собственик ✓ **Община Копривщица**
 Дата на оценка ✓ **16.05. 2022 год.**

ОБЕКТ:
 Определяне наемната пазарна стойност на 1 кв.м. на: ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38558.4.233 с размер от 700 кв.м./част от имот-пансиона/целия с площ от 2 493 /две хиляди,четиристотин деветдесет и три/кв.м.,находящ се в гр.Копривщица,Софийска област,по кадастрална карта и кадастралните регистри,одобрени със Заповед РД-18-17 от 14.05.2007 г. на Изпълнителния директор на АК.
 Собственик ✓ **Община Копривщица**
 Предоставен документ ✓ **описани в доклада**
 Адрес на имота ✓ **ул."Хаджи Пенчо Палавеев" №30**
 Площ на парцела ✓ **700,00 кв.м**

Резултати от оценката

Метод на сравнителните продажби € 40 556
 Остатъчен метод € 31 798

Заключение за стойността на ПИ

Предложение за пазарна стойност (Еуро) **36 177 €**
 Предложение за пазарна стойност (лв.) **70 756 лв**
 Стойност на кв.м. в евро **52 €/кв.м**
 Стойност на кв.м. в лева **101 лв./кв.м.**

Заключение за стойността на наема

Пазарна стойност на месечен наем (Еуро) **71 €**
 Пазарна стойност на месечен наем (лв.) **138 лв.**
 Стойност на 1 кв.м. наем в евро **0,10 €/кв.м.**
 Стойност на 1 кв.м. наем в лева **0,20 лв./кв.м.**

Камара на независимите оценители в България
 Дружество на независим оценители
 Рег. № 801400008 от 26.02.2018 год.
 НЕЗАВИСИМА КАМЕРА
 Малки и средни
 търговски предприятия и фирми
 Земелски земи в турска собственост
 „ПРАСКОВ КОНСУЛТ“ ООД ЕИК 180914236

Изготвил оценката: 
 „ПРАСКОВ КОНСУЛТ“ ООД

II. ВЪВЕДЕНИЕ

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Извършване пазарна оценка за определяне **ПАЗАРЕН НАЕМ** на: **Част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **38558.4.233** с размер от **700 кв.м.** /част от имот - пансиона/, целия с площ **2493 кв.м.**

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА, ЕИК 000776331 със седалище и адрес на управление: гр. Копривщица 2077, ул. "Любен Каравелов" № 16, представлявано от **БОЙКА РАШКОВА ДЮЛГЯРОВА** - Кмет на Общината (лице за контакт инж. Цветанка Христова Христова - 0884914383).

3. ИЗПЪЛНИТЕЛ

"ПРАСКОВ КОНСУЛТ" ООД, ЕИК 130914230 град Пирдоп-регистрирано Дружество на независим оценител в **КАМАРАТА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ** с рег. № **901400066** от 26 февруари 2018 г. чрез:

Георги Цветков Прасков – независим лицензиран оценител, регистриран в Камарата на независимите оценители в България, притежаващ:

- ✦ Сертификат за оценителска правоспособност, рег. № **500100126** от **14 декември 2009 год.** за оценка на търговски предприятия и вземания, издаден въз основа на Лиценз № **1765** от **13.09.1993 год.** от Агенцията за приватизация;
- ✦ Сертификат за оценителска правоспособност, рег. № **100100298** от **14 декември 2009 год.** за оценка на недвижими имоти, издаден въз основа на Лиценз № **9386** от **04.04.2001 год.** от Агенцията за приватизация;
- ✦ Сертификат за оценителска правоспособност, рег. № **300100132** от **14 декември 2009 год.** за оценка на машини и съоръжения, издаден въз основа на Лиценз № **9205** от **08.11.2000 год.** от Агенцията за приватизация;
- ✦ Сертификат за оценителска правоспособност, рег. № **810100366** от **16 август 2011 год.** за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден въз основа на Протоколно решение № **33** от **10.08.2011 год.** от Управителния съвет на КНОБ;

4. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Определяне пазарна наемна стойност на гореописания обект в настоящия момент за нуждите на Община Копривщица. Оценката ще послужи на възложителя като обективна основа за провеждане на процедура по отдаването на обекта /или част от него/ под наем.

5. СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТТА

В оценителския доклад се съблюдават изискванията на възприетите **Български стандарти за оценяване (БСО)**, утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ на **17-18 март 2018 г.**, в сила от **01.06.2018 г.** на основание чл. 27, ал. 1, т. 5 от Закона за независимите оценители /ЗНО/, (обнародван в ДВ бр. 98 от 14 ноември 2008 год., в сила от **15 декември 2008 год.**), съобразявайки се и с изискванията на **Международните стандарти за оценяване (МСО)**, като всички анализи, хипотези, подходи и методи, които се използват при извършване на оценката са подчинени на изискването тя да отговаря на стандарта за пазарна стойност в съответствие със споменатите по-горе стандарти за оценяване - оценената сума, срещу която даден актив или пасив може да смени собственика си към датата на оценката чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Пазарна стойност (ПС)

Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/актив. Всички анализи, хипотези, подходи и методи, които се използват при извършване на настоящата оценка са подчинени на изискването тя да отговаря на стандарта за пазарна стойност (ПС) в съответствие със споменатите по-горе

Стандарти за бизнесоценяване, а именно - стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество /актив/ би сменило собственика си в рамките на три до шест месеца чрез пряка сделка между желаещи и добре информирани продавач и купувач, действащи в условията на конкурентен /отрит, свободен/ пазар, като никоя от страните не действа под натиск или каквато и да е форма на принуда и достатъчно добре познава всички факти, имащи отношение към сделката. Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/актив/. Пазарната стойност не отчита характеристики и /или/ предимства на даден обект /актив/, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и /или/ предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/актив. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар. Становище за стойност се формира след прилагане на обосновани подходи и методи в процеса на оценяването, съгласно БСО и е резултат от цялостния процес на оценяването. Допуска се становището за стойността на обекта/актива/ да бъде изведена по един или няколко метода. При изготвяне на настоящата оценка е приложена база за стойността:

"Пазарна месечна наемна стойност"

"Пазарната месечна наемна стойност" (месечна наемна стойност) е оценената сума, срещу която дадено имущество може да бъде отдадено под наем към датата на оценката от желаещ наемодател на желаещ наемател, чрез сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда. „Пазарната наемна стойност“ е оценената цена за възмездно ползване на актива без оглед на разходите на наемодателя по процедурата за отдаването под наем и разходите на наемателя по наемането на имуществото, и без корекция за застраховки, депозити, данъци и др. разходи, платими от едната или другата страна като пряко следствие от сделката. Пазарната месечна наемна стойност за целите на оценката е формирана при условие, че ще бъде базисна цена при провеждане на преговори за сключете на финансово споразумение за заплащане на месечен наем за ползване на помещенията. В съответствие с извършените обосновки, заключението за индикативна стойност на месечен наем за обекта е формулирано въз основа на анализа на резултатите, получени от приложените методи.

6. АКТУАЛНОСТ И ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА

Актуалността на настоящата оценка е към датата на изготвяне на доклада. Оценената сума отразява реалното състояние и обстоятелства на пазара към ефективната дата на оценката, а не към минала или бъдеща дата, като валидността на съдържащите се в нея анализи, заключения и резултати, при неизменяеми в широк диапазон икономически условия остава, докато не се наложи резултатите от оценяването да бъдат преразгледани и актуализирани или препотвърдени - ако се окажат същите. При необходимост се изготвя нова оценка.

7. ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ НА ОЦЕНКА

1. За стойността на парцела:

- ❖ Сравнителен метод (пазарни аналози);
- ❖ Остатъчен метод

2. За стойността на наема:

- ❖ Приходен метод;
- ❖ Сравнителен метод (пазарни аналози);

Забележка:

Цената, определена за наем на оценявания обект по използваните методи не включва текущите разходи на наемателя за електроенергия, вода, отопление, телефон и други разходи. Не включва и разходи за ремонт на обекта. Тези разходи са за сметка на наемателя.

Дата на изготвяне на доклада: 16.05. 2022 година

III. ИНФОРМАЦИОННА КАРТА

1. Правно състояние на обекта на оценката

Оценяваният имот, представлява: Част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38558.4.233 с размер от 700 кв.м. /част от имот - пансиона/, целия с площ 2493 кв.м., находящ се в град Копривщица, Софийска област, в централната част на града. Съгласно ЕКНМ град Копривщица е селище от четвърти функционален тип, без обособени зони. Имота е в близост до всички обществени институции и до пътните артерии.

По кадастралната карта и кадастралните регистри, имота е одобрен със Заповед РД-18-17/14.05.2007 г. на Изпълнителния директор на АК.

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана;

Стар идентификатор: няма;

Номер на предходен план: 368, квартал 23, парцел X;

Собственик: 000776331, Община Копривщица;

Документи доказващи собствеността са:

➤ Акт за публична общинска собственост № 42 от 21.04.1998 г. вписан в Служба по вписванията гр. Пирдоп с акт № 75, том 4, дело 745 от 18.07.2005 г.;

➤ Скица на ПИ № 15-503302 - 11.05.2022 г.

Съседни: 38558.4.239, 38558.4.240, 38558.4.232, 38558.4.223, 38558.4.8, 38558.4.234, 38558.4.235

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000776331, ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 42, том IV, дело 719/21.04.1998г., издаден от Р.суд Пирдоп.

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 38558.4.233.1: ЗП 530 кв. м, брой етажи 3, предназначение: Сграда за образование;

2. Сграда 38558.4.233.2: ЗП 29 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване;

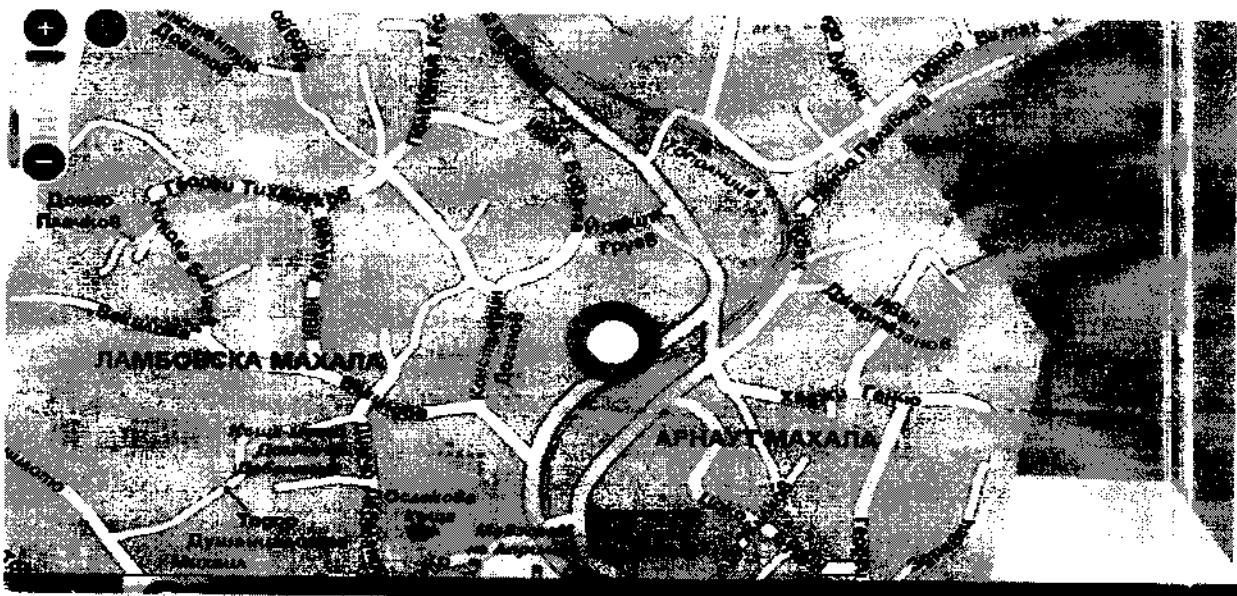
3. Сграда 38558.4.233.3: ЗП 23 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване

Към момента на оценката:

- Върху имота няма ограничени вещни права /право на ползване, право на строеж, пристрояване, дострояване/;
- В момента същия не се ползва като обезпечение по кредит.;
- Върху имота няма данъчни задължения ;

Изложените по-горе данни са предоставени от Възложителя на оценката и са приети за достоверни. Настоящото тълкувание на правното състояние не е предмет на този доклад и не представлява изчерпателен анализ на правното състояние на обектите - валидно е единствено за нуждите на тази оценка.

2. Местоположение на оценявания имот в населеното място





Поземлен имот 38558.4.233, област София, община Коприщица, гр. Коприщица, ул. хаджи Ненчо Палавезе № 30, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За обект комплекс за образование, площ 2493 кв. м, стар номер 368, квартал 23, парцел X, Заповед за одобрение на ИККР № РД-18-17/14.08.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Инфраструктура

Районът е с изградени основни елементи на инженерната инфраструктура /ел.захранване, ВИК, телефонизация, улици и др./, с изключение на топлоподаване. Уличната пътна мрежа на района и главните пътни артерии, преминаващи около и в квартала са в добро състояние. Основните елементи на обществено обслужване – училища, детски градини, здравни заведения, заведения за обществено хранене, търговски обекти, съществуващи в града, обслужват много добре района в който се намира оценявания имот.

Сграден фонд

В района преобладават нискоетажни жилищни сгради/едноетажни и двуетажни къщи/ Няма жилищни блокове.

Транспорт

Районът е обезпечен с превозни средства на междуградски транспорт. Поради това че Коприщица е сравнително малък град пътуването в града обикновено става с лични автомобили.

3. Местоположение на населеното място и конюнктура



Община Копривщица заема централно положение в Същинска средна гора и периферно в Софийска област в границите на Южна България. Състои се от едно населено място - град Копривщица с 2 287 души население към 31.12.2013 г. Част е от Софийска област и съответно от Югозападен район. Общината се състои само от едно населено място-град Копривщица. На северозапад и север община Копривщица граничи с община Пирдоп и община Антон.

В тази част границата се пресича от подбалканската железопътна линия и от Главен път 1-6 София - Бургас. Източната граница я отделя от общините Карлово и Хисаря, които са част от област Пловдив. Граница с община Карлово не се пресича от транспортна инфраструктура поради полупланинския релеф, а границата с община Хисаря се пресича от общински път преминаващ край комплекс "Барикадите" до х. „Бунтовна“, с. Кръстевич (община Хисаря, обл. Пловдив). Южната и югозападната административна граница на община Копривщица я отделя от общините Стрелча и Панагюрище, които са в границите на област Пазарджик. Тя е пресечена от третокласен път III - 606 Копривщица-Стрелча. Съвременната структура на главните пътища е обусловена от релефа и речната мрежа в общината, които определят направлението "изток-запад" като приоритетно при връзките на стопанството и социалния живот с много селища от съседни общини и областните центрове – София, Пловдив и Пазарджик. Общата граница с 6 общини и 3 административни области създава условия за реализиране на потенциала за развитие на общината чрез експлоатиране на сравнителните предимства на територията.

Релеф

Територията на общината попада в обсега на Същинска средна гора. Преобладава котловинно-хълмист и планински тип релеф. В югозападната и югоизточната част на общината, над обширни плоски била се открояват върховете Буная /1572 м.н.в./ и Богдан /1604 м.н.в./. В горното течение на р. Тополница се простира добре обособеното Копривщенско долинно разширение с около 1000 м.н.в., където се простира и гр. Копривщица. През неогена се осъществява първоначалното antecedентно всичане и оформяне на горната част от напречните проломни долини на реките Тополница и Стрелченска Луда Яна (приток на р. Луда Яна).

Климат

Местоположението на общината определя доминирането на умерено- континентален тип климат, а в районите с над 1000 м.н.в. и на планински тип климат. Нееднаквата надморска височина, значителното разчленяване и различната експозиция на релефа, заедно с климатообразуващото въздействие на трансформирани въздушни маси от съседните райони определят и различията на климатичните условия. Средната годишна температура на територията на общината е в диапазона 6 - 8°C, средната януарската температура при станция Копривщица е отрицателна и е около - 14.2° C/, а средната юлската е около 16.8°C. През студеното полугодие и особено през зимата се създават условия за инверсни състояния. С тях са свързани и абсолютните минимални температури при станция Копривщица. Годишните валежи на територията на общината се изменят в диапазона 600 - 800 мм. Вътрешногодишното разпределение на валежите се характеризира с проявата на типичен умерено-континентален режим - основен максимум през м. май-юни и минимум през февруари. Значителната надморска височина обуславя и значителното количество на твърдите валежи. Продължителността на снежната покривка за станция Копривщица е под 6 месеца и обхваща периода от ноември до април. Общият брой на дни със снежна покривка е 133 дни, а на устойчивата снежна покривка - 52 дни. Максималната средна десетдневна височина се проявява през втората и третата десетдневка на м. януари - 16 см. Посоката на ветровете е твърде разнообразна, поради влиянието на разнообразните динамични и природни фактори, които я обуславят и които са характерни за Средна гора. Преобладават северозападните, западните, североизточните и източни ветрове, които могат да бъдат причина за пренос на атмосферни замърсители от територията на съседните общини. Средната годишна скорост на вятъра е около 1.9 м/сек. Най-голяма е средната месечна скорост през зимата (м. януари, февруари и март), когато достига до 2 - 2.7 м/сек. Характерни за района са силните ветрове (над 15 м/сек.). С най-голяма повторемост се характеризират северозападните и западни силни ветрове. Силните ветрове влияят благоприятно за хоризонталното разсейване на имисионните вещества.

Мъглите не са характерно явление за Копривщица. Наблюдават се през студеното полугодие (X - III), когато средния брой на дни с мъгла за гр. Копривщица е 30. Месеците октомври и ноември се характеризират с най-голям брой дни с мъгла 6 - 7 дни. При съчетание на мъгла с температурна инверсия за няколко дни въздухът може да се обогати значително със съединения отделяни от битовото отопление. Мъглите създават сериозни предпоставки за пътнотранспортни произшествия, което налага контрол по пътния транспорт и обслужване на пътната инфраструктура. Климатичните особеност в общината са предпоставка за отглеждане на трайни насаждения и картофи. От гледна точка на околната среда, котловинния характер на релефа и компонентите на климата, особено през зимния период са предпоставка за пренос на замърсители от съседните общини и за ограничаване разсейването на имисионните вещества.

Води

Основните речни системи, които протичат през територията на община Копривщица са р. Тополница /горно течение/, ляв приток на р. Марица и р. Стрелченска Луда Яна /горно течение/, ляв приток на р. Луда Яна /ляв приток на Марица/. В горното си течение р. Тополница тече в плитка и тясна долина с полегати и ниски склонове /наклон 10-12° и височина 150 - 200 м./, която при гр. Копривщица се разширява. Първоначално реката тече в източна посока, а след това до с. Душанци протича в северна посока. В тази част на басейна преобладават пасищата, като широколистните гори съставляват 15 - 20% от неговата площ. Отточният режим се обуславя от валежния режим и се характеризира с основно пълноводие от м. февруари до м. юли; лятно-есенно маловодие - от м. август до м. октомври и преходно /зимно/ пълноводие - от м. ноември до м. февруари. Най-голям е отточният обем през зимния хидроложки сезон. За времето от февруари до юли протичат около 46.1% от сумарния годишен отток, докато през лятно-есенния хидроложки сезон отточният обем е незначителен - 18% от сумарния годишен обем. Общината е бедна на подземни води. На територията на общината не се разкриват водоносните хоризонти 1 и 3.

Почви

По схемата на FAO (1988 и 1990 г.), територията на община Копривщица попада в Балканско- Средиземноморска почвена подобласт - Средногорска /обхваща земите до 700 м./ и Витошко-Средногорска /обхваща земите над 700 м. н. в./ почвени провинции.

Основните почвени типове разпространени тук са кафявите горски почви, канелено - подзолисти и планинско - ливадни почви. Кафявите горски почви са развити при умерено хладен и сравнително влажен планински климат. Почвообразуващите материали са продукти от физичното изветряне на твърде разнообразни силикатни скали. Тези почви имат изключително голямо стопанско значение за лесовъдството. Малък дял от тях имат значение и за развитие на земеделието - подходящи са за отглеждане на картофи, ръж, трайни насаждения. Много добре върху тях се развиват пасищата и ливадите. Уязвими са обаче, на антропогенно натоварване, което обуславя тяхната бърза деградация.

Канелено-подзолистите почви са с червеникаво-кафяв цвят, сравнително малка дълбочина /до 60 - 70 см./ на профила, високо съдържание на глина, пълна наситеност с бази /над 80%/ и карбонати /до 40%/, които са отложени в различна дълбочина на профила. Характеризират се със значително плодородие и са особено подходящи за отглеждане на определени видове трайни насаждения. Планинско ливадните почви са разпространени в районите с най-голяма надморска височина. Те са млади почви, почти винаги са с повишена влажност, но поради слабата им свързаност и голяма филтрация, бързо се дренират. Характеризират се с високо съдържание на органично вещество - от 14 до 30 % хумус, реакцията им е кисела, а наситеността с бази - ниска.

Флора и фауна

По-голямата част от територията на общината е заета от гори от обикновен бук /*Fagus sylvatica*/, които са приспособени най-вече към по-влажни местообитания. Като отделни петна във буковите гори са разпространени тревни формации, представени от *Agrostideta capillaries*, *Nardeta strictae*, *Bellardiochloeta violaceae* и др. Централните части от територията на общината са заети от изкуствено засадени иглолистни гори от бял бор /*Pinus sylvestris*/, както и селскостопански площи, изградени на мястото на гори от обикновен бук. Днес значителна част от тях са превърнати в пасища.

Животинският свят е изключително разнообразен и е представен от бозайници - зайци, благороден елен, сърни, вълци, лисици, дива котка, язовец, дива свиня, белки, черен пор, невестулки, катерици и много рядко-чакал, птици-гривяк, гургулица, яребица, пъдпъдък, керкенец, кос, дрозд, кукувица, кълвач, славей, синигери, козодой, чучулига, орел, сокол, бухал, кукумявка, врана, прилеп. Водите на р. Тополница се обитават от пъстърва, мряна, клен, речен кефал и кротуша. В заключение може да се направи извода, че на територията на общината преобладава естествената растителност. Усилията от една страна трябва да бъдат насочени към нейното запазване и устойчиво използване, а от друга е необходимо проучване и опазване на редките и лечебни растителни видове. Общата площ на община Копривщица е 139,165 к, което представлява 1,97% от територията на област Софийска.

IV. ОГРАНИЧАВАЩИ И ДОПУСКАЩИ УСЛОВИЯ

Доколкото настоящата оценка е валидна към датата на съставянето ѝ и към законната структура към същата дата, по-късното ползване на този доклад може да изисква актуализиране или данните да бъдат препотвърдени, ако се окажат същите.

Изчислените по-горе стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените тук. Ако се прилагат световните оценъчни стандарти и се ползват същите комплекти от изходни данни и мотивирани приемания, не следва да има съмнение в получаването на същите оценъчни резултати.

Оценката е изготвена от името и за сметка на Оценителя, същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност. Предназначена е само за служебно ползване. Същата представлява интелектуална собственост по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права и е собственост единствено на Възложителя. Разработката или части от нея не може да бъдат копирани и ползвани за каквито и да е цели от трети лица без писмено разрешение, дадено едновременно от страна на Собственика /Възложител/ и от страна на Съставителя ѝ /Автор/.

Заклученията на експертите за крайната пазарна или други стойности на имота нямат императивен характер за Възложителя и/или/ Ползвателя на експертизата, освен в случаите, предвидени от закона или при изключителна договореност те да бъдат приемани като окончателна стойност.

Оценителите, заедно и поотделно, **ДЕКЛАРИРАМЕ** и заверяваме с подписите си, че:

- ❖ Нито наемането ни за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ, е зависимо от изчислените крайни пазарни стойности или друг доказан с експертизата материален интерес;
- ❖ Сега и в бъдеще, нямаме личен интерес и отношение към оценявания обект, както и от страна на други физически и юридически лица, с които ни свързват общи интереси и които биха повлияли върху обективността на настоящата експертиза;
- ❖ Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните ни знания и опит;
- ❖ В рамките на нашата компетентност, информацията, ползвана в този доклад е истина и не сме укрили умишлено важни факти и/или/ обстоятелства;
- ❖ Документите, сведенията, мненията, графичните материали и изчисленията използвани от оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята, че заслужават доверие. Оценителите не поемат отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено;
- ❖ Лично сме извършили оглед на имотите отвън и отвътре, както и на други сравними имоти /продадени или отдадени под наем през последните шест месеца/, част от които са били обект на оценяване от страна на наши експертни екипи.

▣ V. ПОЛЗВАНА ИНФОРМАЦИЯ

при изготвяне на оценката / изходна, нормативна, методична и др./

Документи, идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите параметри и характеристики на оценявания обект и друга писмена и графична информация, имаща отношение към тази експертиза и нейния предмет:

- ❖ Акт за публична общинска собственост № 42 от 21.04.1998 г. вписан в Служба по вписванията гр. Пирдоп с акт № 75, том 4, дело 745 от 18.07.2005 г.;
- ❖ Скица на ПИ № 15-503302 -11.05.2022 г.
- ❖ Вербално интервю на Оценителя с Възложителя /Собственик/ на имотите;
- ❖ Интервюта на Оценителя с водещи Агенции - посредници при сделки с недвижима собственост и строителни фирми с успешна дейност през последните три години. Оценителят не предоставя данни за тях, защото получената от нас информацията в известен смисъл представлява тяхна фирмена тайна, а също и по фискални съображения;
- ❖ Информация от оценки на обекти, за които на местния пазар /София – в сравними райони и от други населени места/ през последните десет-дванадесет месеца успешно са реализирани при продажни цени, близки до определените от наши експерти, с отклонение не повече от $\pm 5\%$, както и информация за уедрени и подробни текущи пазарни цени на строителните продукти, взети от актуалните издания на "Стройексперт СЕК";
- ❖ Българските стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ на 17-18 март 2018 г. /;
- ❖ "Наредба за оценка на обекти, подлежащи на приватизация" с последвалите изменения и допълнения / НООПП - ДВ бр. 50/ 1992 г. /;
- ❖ "Закон за устройство на територията" /ЗУТ от 2001 г. /;
- ❖ "Закон за собствеността" /ЗС/, "Закон за държавната собственост" /ЗДС/, "Правилник за прилагане на закона за държавната собственост" /ППЗДС - 1996 г. / "Закон за общинската собственост" /ЗОС/ - актуализирани и обнародвани след 1996 г. /ПМС N 235 от 19.09.96 г. /;
- ❖ "Закон за местните данъци и такси" /ЗМДТ/ и др. нормативни документи, някои от които са упоменати в Доклада;
- ❖ Методически и практически указания от семинари, организирани от Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/;
- ❖ Информация от собствения опит на Оценителя /"ПРАСКОВ КОНСУЛТ" ООД/.

▣ VI. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА /МЕТОДОЛОГИЯ И КАЛКУЛАЦИИ/

За да определим наемната стойност на обекта е необходимо да знаем стойността на терена, поради което изчисляваме първо нея. Определяме я като използваме следните подходи и методи на оценка:

1. СРАВНИТЕЛЕН ПОДХОД

Сравнителният подход извежда стойност, като сравнява обекта/актива, предмет на оценка, с идентични или сходни/подобни обекти/активи, за които е налична ценова информация.

Идентични или сходни/подобни са недвижимите имоти, които съответстват в най-голяма степен на оценявания обект/актив по отношение на факторите, оказващи влияние върху стойността - правата върху обекта/актива, местоположението, устройствените показатели на УПИ, техническите характеристики и възрастта на сградите условията на пазара към момента на сделките и условията към датата на оценката и други. Дори, ако земята и сградите имат физически характеристики, идентични с тези на други предлагани на пазара земи или сгради, тяхното точно местоположение ще е различно. Независимо от тези различия, сравнителният подход е често използван за оценка на обекти/активи, ведно с техните права.

Когато не разполагаме с достоверни данни за извършени достатъчно на брой сделки в района на оценявания обект/актив, могат да се използват цени по сделки на сравними обекти/активи в други райони, близки до оценявания обект/актив. При липсата на достатъчно достоверна публична информация за цени по сделки с аналогични обекти/активи в района на оценявания се допуска да се извърши сравнение на база съществуващата информация за цени от пазарно предлагане (цени „продава“), респ. пазарно търсене (цени „купува“), като оценителят е длъжен да приложи допълнителен анализ и корекции за осъвременяване на офертните цени и привеждането им към настоящи. Оценителят следва да подбере т. нар. сравними данни (сравними величини). Най-често при оценка на недвижими обекти/активи, като сравними величини се използва показателят цена на единица площ.

При специфични обекти/активи е възможно да бъдат дефинирани и наблюдавани други показатели, например цена за стая или легло, цена за единица продукция, цена на допустима бъдеща разгъната застроена площ и др. Доколкото е възможно, всяка използвана единица за сравнение би трябвало да бъде тази, която обикновено се използва от участниците на съответния пазар. Изборът на сравними величини задължително се обосновава, както и добавките и отбивите, които са приложени върху сравнимите величини на избраните аналогични сделки, така че да се определи стойността на оценявания обект/актив, съпоставима с избраните сделки.

Сравнителният подход е подходящ при следните случаи:

- разполагаме с достоверни данни за действителни сделки с идентични или сходни/подобни на оценявания обект/актив - недвижим имот;
- разполагаме с достоверни данни за идентични или сходни на оценявания обект/актив недвижим имот, които са активно търгувани в условията на текущата (към датата на оценката) икономическата среда, в т. ч. данни от оферти при условията, описани по-горе, както и данни от предварителни договори за покупко-продажба;
- обектът и предметът на оценката са обичайни и сделки за покупко-продажба с подобни на оценявания обект са чести в условията на конкретната пазарна обстановка.

Приложими МЕТОДИ, принадлежащи към Сравнителния подход:

- ❖ Метод на непосредственото сравнение-прилага се при наличие на пазарни свидетелства за обект/актив - недвижим имот, идентични с оценявания;
- ❖ Метод на посредственото сравнение - прилага се при използване на пазарни свидетелства за сходни обекти/активи-недвижими имоти. В този случай се отчитат отклоненията в качествата на оценявания обект/актив - недвижим имот спрямо сходните/подобни такива. При отклонения на влияещите върху стойността характеристики на сравнимите обекти/активи-недвижими имоти се прилагат добавки или отбиви чрез подходящи корекционни коефициенти;
- ❖ Метод на предполагаемия приход - прилага се в случаите на нецелесъобразност на горните два метода, като базата за сравнение е предполагаемия приход, който би осигурил обект/актив - недвижим имот.

В настоящата разработка приложихме **Метода на посредственото сравнение**.

Същността на метода се основава на ползване информация за реално извършени сделки и оферти в последните три до шест месеца на местния пазар или на други сравними пазари, за сравними аналози.

При оценката е взето в предвид и се отчита:

- функционалният тип населено място
- зона в населеното място
- транспортна достъпност
- инженерна инфраструктура
- влияние на околната среда
- търговска среда
- вещно-правен режим
- големина на парцела
- здравина на терена
- изложение
- възможност за бърза продажба

При определяне пазарна стойност по метода на пазарните аналози се сравняват само факторите /вътрешни качества на имота и външни/икономически/ характеристики/, които оказват най-съществено влияние върху нея, а именно:

- ✓ Предназначение на сравняваните обекти /при незастроени УПИ - регулац. статут/;
- ✓ Местоположение на обекта спрямо сравняваните обекти и в рамките на конкретно или сравнимо населено място, район, местност;
- ✓ Време на осъществяване на сделките със сравнимите обекти /отдалеченост от датата на оценката/;
- ✓ Възраст на сравняваните обекти /при застроени УПИ - наличие на рентиращи се - незастроени части от имота с потенциални строителни възможности/;
- ✓ Начин на строителство /при оценка на УПИ - степен на предвиждане на бъдещето застрояване - строителни възможности на терена по утвърдени регулац. планове/;
- ✓ Специфични сходни фактори влияещи на еталонните обекти;

Разликите в сравняваните еталонни обекти спрямо оценявания обект са коригирани съответно /в "плюс" или в "минус"/ според по-добрите и по-слаби характеристики на обектите с експертни коефициенти /проценти/ отразяващи степента качествените и количествени отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите се прави корекция с цел определяне коригирана цена на 1 м2 за съответния обект по отношение на сравнявания.

Като аналози бяха използвани следните обекти:

Аналог 1

Вид имот: ПАРЦЕЛ, Цена: EUR 38500

Местоположение: област София, район: гр. Копривщица, Площ: 538 кв.м, Регулация, Ток, Вода
 Допълнителна информация: Продава отличен парцел с площ от 540 кв.м. Намира се в близост до центъра на гр. Копривщица. Ситуиран на тихо място, до него има асфалтов път, ток и вода. Наоколо нови и обитаеми къщи. Южно изложение с прекрасна гледка към града и планината. Подходящ за строителство на фамилна къща. К.к. 10 м. При интерес има възможност за закупуване и на съседни парцели. Огледи с предв. уговорка. Мая Иванова, тел. 0889813767. Продавач: Тел.: 0889813767, <http://muza35.imot.bg> публикувана в 7:59 часа на 13 Май, 2022 год.

Аналог 2

Вид имот: ПАРЦЕЛ, Цена: EUR 38500

Местоположение: област София, район: гр. Копривщица, Площ: 526 кв.м, Регулация, Ток, Вода
 Допълнителна информация: Продава три отлични парцели в живописно място на красивата Копривщица. Намират се на тихи слънчево място, в близост до центъра на града. На асфалтова улица, наоколо нови къщи. Чист въздух и прекрасна гледка, подходящи за фамилни къщи. Продават се заедно и отделно. Цената е за всеки и е възможно договаряне. Огледи с предварителна уговорка. Тел. 0889813767/0878813768, Мая Иванова
 Продавач: Тел.: 0889813767, <http://muza35.imot.bg> публикувана в 7:59 часа на 13 Май, 2022 год.

Аналог 3

Вид имот: ПАРЦЕЛ, Цена: EUR 58000

Местоположение: област София, район: гр. Копривщица, Площ: 800 кв.м, Регулация, Ток, Вода
 Допълнителна информация: ARCO REAL ESTATE предлага слънчев имот в непосредствена близост до центъра на гр. Копривщица. Площта на парцела е 800м2. Подходящ е за изграждане вила, на две къщи, или комплекс за гости. Има проект за хотел. Агенцията работи по изискванията на БДС EN 15733. Предлагаме съдействие за ипотечно кредитиране и изготвяне на пазарна оценка на имота. За повече информация и час за оглед: Илиана Мешкова тел. 0894644943 Оферта 74350, Продавач: Тел.: 0894644943, <http://arcolimoti.imot.bg> публикувана в 12:46 часа на 10 Май, 2022 год.

Основната формула на подхода на сравнителните продажби е:

| | | | | |
|----------------------------------|---|------------------------|---|-----------------------------|
| Продажна цена на сравняемия имот | + | Стойност на различието | = | Стойност на оценявания имот |
| | - | | | |

ИЗЧИСЛЕНИЯ:

| Характеристика | Оценяван имот | Сравнителен имот 1 | | Сравнителен имот 2 | | Сравнителен имот 3 | |
|----------------|---------------|---------------------|--|---------------------|--|---------------------|--|
| | | ПИ в гр. Копривщица | | ПИ в гр. Копривщица | | ПИ в гр. Копривщица | |
| Площ на имота | 700 кв.м | 538 кв.м | | 800 кв.м | | 526 кв.м | |
| Продажна цена | ? | 38 500 € | | 58 000 € | | 38 500 € | |
| Продажна цена | ? | 71,56 €/кв.м | | 72,50 €/кв.м | | 73,19 €/кв.м | |

Корекции на сравнителните цени

| Местоположение | Мн. Добро | Мн. Добро | Мн. Добро | Мн. Добро | | | |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|----------|-----------|
| Корекция | | | | | | | |
| Градоустройствен статут | ПИ | ПИ | ПИ | ПИ | | | |
| Кинт | 1,00 | | | | | | |
| Корекция | | | | | | | |
| Транспортна достъпност | Много добра | Мн.добра | Мн.добра | Мн.добра | | | |
| Корекция | | | | | | | |
| Водопровод | да | да | да | да | | | |
| Корекция | | | | | | | |
| Канализация | да | да | да | да | | | |
| Корекция | | | | | | | |
| Големина на парцела | 700 кв.м | 538 кв.м | 800 кв.м | 526 кв.м | | | |
| Корекция | | 1% | -1% | -1 €/кв.м | 1% | 1 €/кв.м | |
| Начин на продажба | | оферта | оферта | оферта | | | |
| Корекция | | -10% | -7 €/кв.м | -10% | -7 €/кв.м | -10% | -7 €/кв.м |
| Други | | | | | | | |
| Корекция | | -10% | -7 €/кв.м | -10% | -7 €/кв.м | -10% | -7 €/кв.м |
| Приравнена цена | 58 €/кв.м | 57,2 €/кв.м | 57,3 €/кв.м | 59,3 €/кв.м | | | |

Пазарна стойност в евро

✓ 40 556 €

Стойност на кв.м. в евро 57,9 €/кв.м.

Пазарна стойност в лева

✓ 79 321 лв

Стойност на кв.м. в лева 113,32 лв./кв.м.

2. МЕТОД ЗА ИЗВЕЖДАНЕ НА ОСТАТЪЧНА СТОЙНОСТ

Остатъчната стойност се определя след приспадане на всички известни или очаквани разходи, необходими за завършване на разработването, от очакваната стойност на проекта след завършването му, като се вземат предвид рисковете, свързани с изпълнението на проекта. Тази разлика е известна като остатъчна стойност.

Методът е комбинация, прилагаща сравнителния, приходния и разходния подход. При прилагането на метода се определят:

- ❖ Строителната стойност на завършения обект/имот вкл. печалбата на строителя;
- ❖ Разходите за финансиране;
- ❖ Маркетинговите разходи за разработване обекта/имота;
- ❖ Формираните доходи от разработения обект/имот;
- ❖ Формиране на оперативните разходи за експлоатация и поддръжка на обекта/имота;
- ❖ Определяне на печалбата от разработения обект/имот

Тези стойности се определят въз основа на:

- ✓ времетраенето на строителството;
- ✓ нормата на възвръщаемост;
- ✓ дисконтовия фактор.

Методът се използва, когато за даден имот съществува възможност за застрояване и също така когато е налице елемент на непроявена стойност, която може да излезе наяве при определени капиталовложения за разработването на имота.

Както посочихме, остатъчната стойност на имота представлява разликата от стойността след разработването на този имот и пълните разходи за разработването. В процеса на работа се прогнозира инвестициите, които се предвиждат за развиването на недвижимия имот. След изчисляване на застроената площ е определена бруtnата стойност на разработването - предпроектни, проектни, строителни разходи, както и пазарната стойност на хипотетичното застрояване. Друг разход е този за продажбата - реклама, комисионна за посредническата агенция, адвокатски възнаграждения, такси по прехвърлянето.

Тъй като рискът, който ще поеме инвеститорът е твърде висок, този разход също трябва да се приспадне. Печалбата на строителния предприемач е включена в строителните разходи. След прогнозирането на всички бъдещи парични потоци, се избира подходящ лихвен процент, който се използва при превръщането на тези парични потоци в настояща стойност.

ИЗЧИСЛЕНИЯ:

Остатъчен метод за определяне стойност на земята

| А. Технически параметри | | | |
|--|-----------------|-------------------|-------------------|
| Площ на земята | | | 700 кв.м |
| | Застроени площи | % | Полезни площи |
| Сутерен | | x 100% | = 0,0 кв.м |
| Първи етаж | 80,0 кв.м | x 100% | = 80,0 кв.м |
| Втори до последен етаж | 80,0 кв.м | x 85% | = 68,0 кв.м |
| Б. Разходи за развитие на проекта | | | |
| I. Разходи за изграждане на сградата | | | |
| Ниво | Застроена площ | Стойност (€/кв.м) | Стойност (€) |
| Сутерен | 0 кв.м | x 180,0 €/кв.м | = 0 € |
| Първи етаж | 80 кв.м | x 310,0 €/кв.м | = 24 800 € |
| Втори до последен включително | 80 кв.м | x 300,0 €/кв.м | = 24 000 € |
| Всичко разходи по т. I | | | S 48 800 € |
| II. Разходи за вертикална планировка | | | |
| Вертикална планировка-площ | | | 320 кв.м |
| Стойност на изграждане на 1 кв.м. | | | 5,0 €/кв.м |
| Стойност на изграждане на вертикална планировка | | | 1 600 € |
| III. Разходи за външна инфраструктура | | | |
| Стойност на външна инфраструктура % | | | 2,00% |
| Стойност на инженерна инфраструктура | | | 976 € |
| Стойност на инвестиционен проект без печалба за предприемача | | | 51 376 € |
| Печалба за предприемача % | | 10% | 5 138 € |
| Всичко разходи за реализиране на проекта | | | 56 514 € |
| Ниво | Наемна площ | Наем | Месечен наем |
| Първи етаж | 80 кв.м | x 3,6 €/кв.м | = 288 € |
| Втори до последния етаж | 68 кв.м | x 3,6 €/кв.м | = 245 € |
| Прогнозен месечен приход от целия имот | | | S 533 € |
| Прогнозен годишен приход | | | 6 394 € |
| Разходи по стопанисване | | | 15,0% |
| Чист годишен приход | | | 5 435 € |
| Норма на капитализация | | | 6,0% |
| Капитализиране на прихода за безкраен период | | | 90 576 € |
| Разходи за продажба | | | 2,5% |
| Чиста стойност на инвестиционния проект | | | 88 312 € |
| В. Определяне остатъчната стойност на земята | | | |
| Стойност на инвестиционния проект след неговото развитие | | (г. А) | 88 312 € |
| Общо разходи за реализиране на инвестиционния проект | | (г. Б) | 56 514 € |
| Остатъчна стойност на земята | | | 31 798 € |
| Г. Корекция на остатъчната стойност на земята | | | |
| Стойност на земята | | | 1 |

| | | | |
|---|--|----------|-----------|
| Разходи по придобиване на собствеността | | | 2,50% |
| Коефициент за разходи по придобиване на собствеността | | | 1,0250 |
| Период за развитие на инвестиционния проект | | | 24 м |
| Годишен лихвен процент | | | 6% |
| Загуба от неизползване на земята | | | 1,1272 |
| Корекционен коефициент след отчитане на загуба от лихви | | | 1,1553 |
| Целева норма на печалба | | | |
| Корекционен коефициент | | | 1,00 |
| Остатъчна стойност преди корекцията | | | 31 798 € |
| Остатъчна стойност на земята след корекцията | | 31 798 € | =31 798 € |
| | | 1,0000 | |

Претеглена стойност

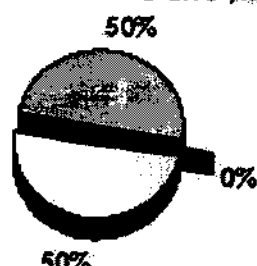
/най-вероятна Пазарна стойност – крайна оценка на имота/

Стойностите, определени по избраните два метода, образуват ценови диапазон, в рамките на който попада най-вероятната пазарна стойност (ПС) на оценявания имот. Тя се определя с помощта на експертни тегловни коефициенти на влияние на отделните методи (подходи) на оценяване и отразяват експертно:

- Моментното състояние на дадения местен пазар на недвижими имоти (търсене/ предлагане) в населеното място и в конкретния район на оценявания имот;
- Комплексното влияние на външните/икономически/ фактори в съчетание с вътрешните качества и характеристиките на самия имот;
- Предназначението на оценката. Често може да се изисква препоръчителната стойност да е различна от справедливата пазарна стойност, което се постига с отдаване по-голяма "тежест" на някои от методите или подходите за оценяване;

Претеглянето на стойността се базира на извършено, към датата на оценяването, актуално проучване на местните пазарни условия, позоваване на надеждни пазарни свидетелства и на преобладаващото/адекватно/ експертно мнение за тенденциите в развитието им за периода на валидност /пазарна адекватност/ на оценката.

Дялово участие на различните методи на оценяване
в СПС /крайната пазарна стойност/ (в %)



- Вещна стойност / чиста стойн. на актива / ЧСА /
- Сравнителна стойност / коригирана ЧСА /
- Приходна стойност / доходностност /

Резултатите от двата метода са следните:

| 01 | Метод | Стойност | Тежест |
|----|---------------------------------|----------|--------|
| 02 | Метод на сравнителните продажби | 40 556 € | 50% |
| 03 | Остатъчен метод | 31 798 € | 50% |
| 04 | Изчислена пазарна стойност | 36 177 € | |

Анализът на резултатите показва, че стойностите, получени по двата метода, са сравнително близки. Това означава, че събраната информация за оценка на имота е достатъчно достоверна и правилно анализирана.

Данните за реализирани продажби в района на оценявания обект са взети от агенции за недвижими имоти. Характеристиките на продадените имоти са достатъчно съпоставими, което не налага значителни корекции, влияещи в по-широки граници върху резултата.

Пазарна стойност на земята

36 177 €

Лева равностойност

70 756 лв

VII. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА МЕСЕЧНИЯ ПАЗАРЕН НАЕМ

Пазарен наем е оцененият размер на наема, срещу който към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде отдаден под наем между желаещ наемодател и желаещ наемател, при условията на действителния или предполагаемия договор за наем, в сделка при пазарни условия след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Месечния пазарен наем определяме по следните два посочени метода:

1. Определяне наема по сравнителния метод

Един широко употребяван метод в бизнес оценяването е сравнителния метод. Дори ако оценителя използва някои от другите методи, той неминуемо прибегва и до сравнителния. Този метод се базира на аналогията, като се търси еталон на дадения обект за който е известна цената на наема. Изчисленията за оценявания обект са описани в таблицата от приложение № 5.

Като информация за пазарната цена за отдаване под наем могат да послужат реално осъществени сделки. Пазарната стойност за наема на даден обект се определя като се взема за база наемната цена на еталонния обект и се направят корекции, произтичащи от специфичните особености.

Предимствата при определянето на наема по този метод са следните:

- ✓ сравнителна простота на изчислителните процедури по прякото прилагане на този метод;
- ✓ добра интерпретируемост на оценката и удобство в представянето ѝ на широк кръг публика без специална подготовка в областта на бизнес оценяването;
- ✓ убедителност и лесна доказуемост както на процедурите, така и на самите резултати, тъй като опорната точка е самия пазар.

От набрания опит в оценките за наеми в този район, а така също направените допълнителни проучвания за други аналогични обекти с подобен начин на ползване разположени в района на обекта установихме, че той е рентабилен и привлекателен.

Като аналози бяха използвани следните обекти:

Аналог 1

Вид имот: **МЯСТО**, Цена: **лв. 2000 EUR 1023**

Местоположение: **област София, район: гр. Божурище, Площ: 5504 кв.м,**

Допълнителна информация: С лице на гл.международен път Е80 срещу СИТРОЕН - Божурище, подходящ за паркинг и други. При сериозен интерес, Възможност за договаряне на наемна цена и други детайли.

Продавач: Тел.: **0878660566**, публикувана в 18:32 часа на 27 Април, 2022 год.

Аналог 2

Вид имот: **МЯСТО**, Цена: **EUR 200**

Местоположение: **област София, район: гр. Ботевград, под район: Изток Площ: 1000 кв.м, Регулация,**

Допълнителна информация: Дава се под наем парцел -1000 кв.м.. Намира се в квартал 'В. Лески' / новия Изток/ срещу детската градина и училището. Парцела е ъглов и от две страни има асфалтов път. Подходящ е за паркинг, складова база... и др. **НЕ СЕ ПРОДАВА!** Възможно е дългосрочно отдаване под наем! За повече информация се обадете на тел. 0889 711039 Продавач: Тел.: **0889711039**, публикувана в 20:55 часа на 18

Април, 2022 год.

Аналог 3

Вид имот: **МЯСТО**, Цена: **EUR 1200**, Местоположение: **област София, район: с. Пролеша,**

Площ: **5573 кв.м, Регулация, Ток, Вода**

Допълнителна информация: У П И с ПУП и Виза за проектиране. Голямо лице на три пътя частично бетонирани със собствен сондаж. Наблизо градски транспорт. Зидан кладенец регистриран. Отговарящ на европейските изисквания по програмите. За склад хале. Ферма. Авто морта. Паркинг. Може да се изгради пречиствателна станция за отпадните води. Плътност 80 % озеленяване 20 % Кинт 2.5 КК 10. Становище за ток 100 кв. Заграден с

мрежа. Предплата на няколко наема. Продавач: Тел.: **0888295777**, публикувана в 6:08 часа на 13 Май, 2022 год.

ИЗЧИСЛЕНИЯ - СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЕМ

| Характеристика | Оценяван имот | Сравнителен имот 1 | | Сравнителен имот 2 | | Сравнителен имот 3 | |
|--------------------------------|---------------|--------------------|--|--------------------|--|--------------------|--|
| | | ПИ в гр. Божурище | | ПИ в гр. Ботевград | | ПИ в с.Пропеша | |
| Площ на имота | 700 кв.м | 5 504 кв.м | | 1 000 кв.м | | 5 573 кв.м | |
| Наемна цена | ? | 1 023 € | | 200 € | | 1 200 € | |
| Наемна цена на кв.м. | ? | 0,19 €/кв.м | | 0,20 €/кв.м | | 0,22 €/кв.м | |
| Корекции на сравнителните цени | | | | | | | |
| Местоположение | Мн. Добро | Добро | | Мн. Добро | | Мн. Добро | |
| Корекция | | 2% | | 0 €/кв.м | | 0% | |
| Градоустройствен статут | ПИ | ПИ | | ПИ | | ПИ в | |
| Кинт | 1,00 | | | | | | |
| Корекция | | 0% | | -6% | | -6% | |
| Транспортна достъпност | Много добра | Мн.добра | | Мн.добра | | Мн.добра | |
| Корекция | | 0% | | 0 €/кв.м | | 0 €/кв.м | |
| Водопровод | да | да | | да | | да | |
| Корекция | | 0% | | 0 €/кв.м | | 0 €/кв.м | |
| Канализация | да | да | | да | | да | |
| Корекция | | 0% | | 0 €/кв.м | | 0 €/кв.м | |
| Големина на имота | 700 кв.м | 5 504 кв.м | | 1 000 кв.м | | 5 573 кв.м | |
| Корекция | | -30% | | -5% | | -30% | |
| Начин на наемане | договаряне | оферта | | оферта | | офрта | |
| Корекция | | -10% | | -10% | | -10% | |
| Други | | | | | | | |
| Корекция | | -20% | | -20% | | -20% | |
| Приравнена цена | 0 €/кв.м | 0,1 €/кв.м | | 0,1 €/кв.м | | 0,1 €/кв.м | |
| | | | | | | | |
| Пазарна стойност на в евро | | ✓ 75 € | | | | | |
| Пазарна стойност на в лева | | ✓ 147 лв | | | | | |
| Стойност на кв.м. в евро | | ✓ 0,10 €/кв.м | | | | | |
| Стойност на кв.м. в лева | | ✓ 0,21 лв./кв.м | | | | | |

2. Определяне на наема по Метода на приходната стойност

Стойността на наема определяме по формулата:

$$EW = (RE - (P \times BW / 100)) \times V + BW \quad \text{където:}$$

- EW - стойност на сградата;
- BW1 - стойност на рентнируемата земя;
- BW - стойност на земята;
- RE - чист приход от наема;
- P - норма на възвръщаемост на земята в %;
- V - фактор, определящ се от формулата:

$$V = (1 - 1 / (1 + r)^n) / r \quad \text{където:}$$

- r - норма на възвръщаемост на сградата в %;
- n - остатъчна експлоатационна годност на сградата в години.

Брутният годишен наем (БГН) е определен при норма на капитализация, оперативни разходи, риск за несъбираемост на наема и риск на пазара посочени в таблицата.

Разходите за стопанисване включват следните компоненти:

- разходи за поддръжка;
- данъци;
- разходи по застраховка;
- риск за отдаване под наем.

ПРИХОДЕН МЕТОД ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМНА ЦЕНА

| ФАКТОРИ | мярка | Стойност |
|---|-------|------------|
| Площ на обекта | м2 | 700 |
| Стойност на обекта | | 70 756 лв. |
| Норма на капитализация | 2% | |
| Чист годишен доход = Стойност на обекта x Норма на капитализация | | 1 061 лв. |
| Оперативни разходи, вкл. и ползване на изградената инфраструктура | 1% | 425 лв. |
| Ефективен брутен наем | | 1 486 лв. |
| Несъбираемост на наема (% от потенциалния брутен наем) | 3% | 45 лв. |
| Брутен годишен наем отчитащ риска на пазара | 2% | 30 лв. |
| Брутен годишен наем | | 1 560 лв. |
| Месечен наем за обекта | | 130 лв. |
| Месечен наем за 1 кв.м. от обекта | лв. | 0,19 лв. |

РЕКАПИТУЛАЦИЯ на МЕСЕЧНАТА СТОЙНОСТ на НАЕМА

| | | |
|--|--|----------------|
| Приходен метод | | 130 лв. |
| Сравнителен метод | | 147 лв. |
| Среднопретеглен месечен наем - всичко | | 138 лв. |
| Среднопретеглен месечен наем - на кв.м. в лева | | 0,20 лв./кв.м. |
| Среднопретеглен месечен наем - на кв.м. в евро | | 0,10 €/кв.м. |
| Годишен наем | | 1 656 лв. |

ОКОНЧАТЕЛНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА

При определяне стойностите на оценяваните обекти, оценителският екип е изхождал и се е ръководил от следното:

- Площта на парцела е определена на база извършен оглед и мащабни изчисления от предоставени документи/скици на поземлените имоти/ от възложителя.
- Стойността на имота към момента на оценката е получена като са приложени Сравнителния метод и Метода на остатъчната стойност на земята, при еднаква тежест на методите.

За определяне на наема приложихме приходния и сравнителния метод. Стойностите по двата метода са сравнително близки. Това означава, че събраните данни са достоверни и правилно използвани в процеса на изготвяне на оценката. На тях също даваме еднаква тежест.

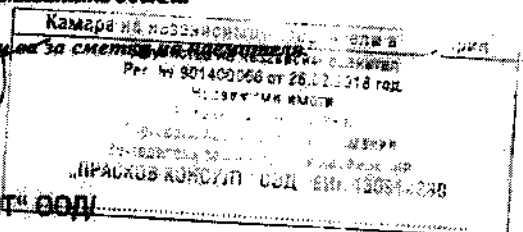
| | |
|-----------------------------------|----------|
| Наемна стойност | |
| Месечен наем на обекта | 138 лв. |
| Месечен наем за 1 кв.м. от обекта | 0,20 лв. |

Забележка:

1. Оценката е валидна към датата на оценяването. Всички промени във времето се актуализират.
2. Оценката на обект, съгласно чл. 6, ал. 3 от Закона за независимите оценители (обнародван в ДВ бр. 98 от 14 ноември 2008 год., в сила от 15 декември 2008 год.) представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвено под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан. Становището на независимия оценител не е задължително за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или за трети лица, с които той договаря по повод на оценяваните обекти.
3. Всички стойности са без изчислен ДДС.
4. Определената наемна стойност не включва текущите разходи. Тези разходи са за сметка на възложителя.

Изготвил оценката:

"ПРАСКОВ КОНСУЛТ" ООД



Приложение № 1
к Закона за оценяване на имотите, чл. 36 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ „ДР. ПЕТКО СЛАВКОВ“

ОДОБРЯВАМ: _____
(подпис и печат)

КМЕТ: МАРИЯ ДОРСОНОВА
(име и фамилия)

регистър:
картотека
досие (23)

АКТ № 42
За ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
на недвижим имот, находящ се в Община Облеко
Област Добрич

| | |
|--|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 21.04.2008г. Община Облеко |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 2, ал. 1, т. 6 от ЗОС |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Землен парцел № 28 площ - 2400 кв.м. Застраховка: стопанска сграда на три ет. с обща площ - 600 кв.м., 5070 куб.м. |
| 4. БИЛИ СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА | Община Облеко |
| 5. СЪСОБСТВЕНИЦИ — ИМЕ, АДРЕС | Н/И |
| 6. № И ДАТА НА СЪСТАВНИ ПО-РАНО АКТИВЕ | - |
| 7. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА | гр. Облеко, община Облеко бул. "Княз Александар Търновски" № 30 |
| 8. ГРАНИЦА НА ИМОТА | северна граница с общински имот, улица, улица, Светослав Блевов и Светослав Блевов улица. |

| |
|--|
| <p>9. ПРЕНОСВАНЕ ПРАВА БУДНО ИМОТЪТ <i>Без предмет</i></p> <p>(Акт за преносване, време, срок, приобретатели)</p> |
| <p>10. РАЗПОРЕЖАНИЕ С ИМОТ (С ЧАСТ ОТ ИМОТА) <i>ОТ ИМА КОМУНИКАЦИЯ - ОБЪЕКТ НА ОБЩА ПИРАМЕНТОР</i></p> <p>(Акт за разпоредение, описание, приобретатели)</p> |
| <p>11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО</p> <p>(Акт, презиме, основание, дружество)</p> |
| <p>11. АКТ СОБСТВЕНИЦИ (ТОУТА ИМЕНА И ДЪЛЖНОСТИ) <i>ИМЕНА НА ИМОТА (ИМЕНА И ДЪЛЖНОСТИ)</i></p> <p>(ПОДПИС)</p> |
| <p>12. ЗАБЕЛЕЖКИ <i>по регистрационна карта за 2004 г.</i> <i>изведена с номер 38558.4.233 с площ 2493 кв.м.</i> <i>Землища: 38558.4.233.1 - 530 кв.м.</i> <i>38558.4.233.2 - 24 кв.м.</i> <i>38558.4.233.3 - 23 кв.м.</i></p> |

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

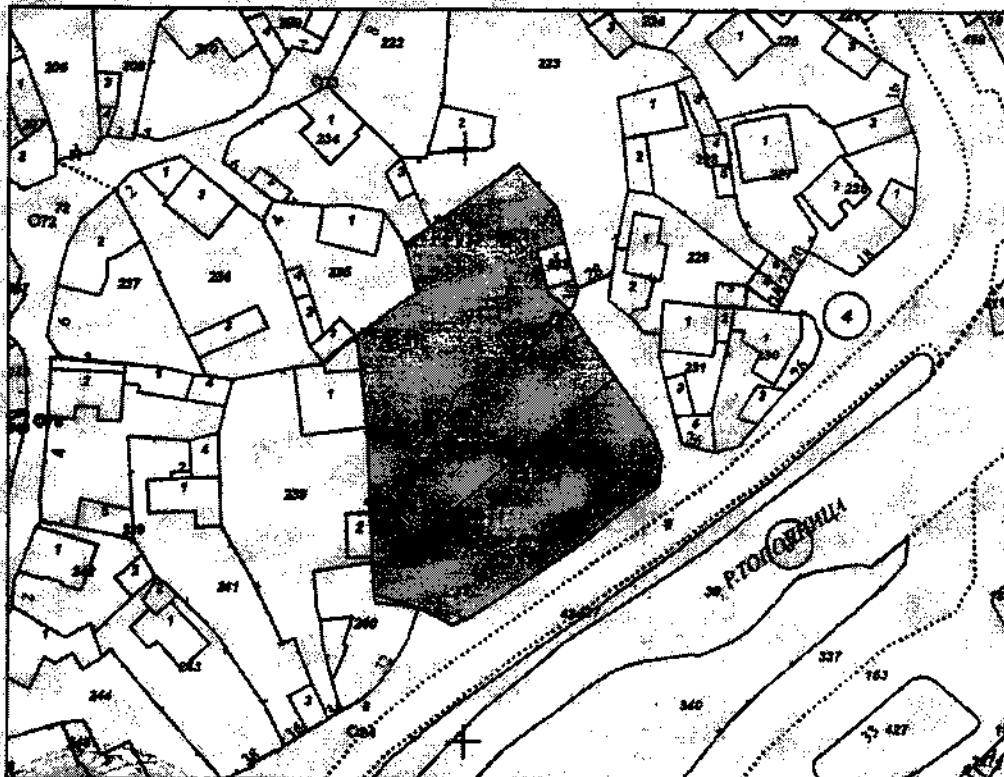
1818, кв. "ТРАПЕЗОГ", Ул. "МУСАПА" №1, 02/8183374, 8556137
sofia.offices@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 1301/2008

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-803302-11.08.2022

Поземлен имот с идентификатор 368/04.235

Гр. Копрявица, общ. Копрявица, обл. София
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени съгласно Д-15-17/14.08.2007 г.
на **УПРАВНИТЕЛНИЙ ДИРЕКТОР НА АК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, за което поземленият имот
представен за изменение
Адрес на поземления имот: гр. Копрявица, ул. хаджи Ненчо Радичев № 30
Площ: 2403 кв. м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Имот на трайно ползване: За обект комплекс за образование

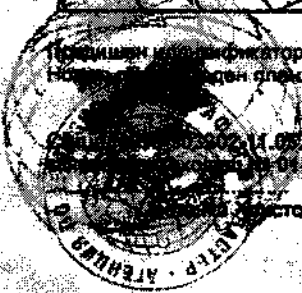
Координатна система: КРС2005



М 1:1000

Поземлен идентификатор: няма
Поземлен адрес: ден плас: 368, квартал: 23, парцел: X

Скицата е изготвена на 11.08.2022 г. издана въз основа на
Д-15-17/14.08.2007 г. № 01-261808-11.08.2022 г.



Христова Христова ОЗЛ Копрявица



стр. 2 от 2

Съседни: 38558.4.230, 38558.4.240, 38558.4.232, 38558.4.223, 38558.4.8, 38558.4.234, 38558.4.235

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000776331, ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 42 том IV, дело 719 от 21.04.1998г., издаден от Районен съд Пирдоп

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 38558.4.233.1: застроена площ 530 кв. м, брой етажи 3, предназначение: Сграда за образование

2. Сграда 38558.4.233.2: застроена площ 29 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване

3. Сграда 38558.4.233.3: застроена площ 23 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване



Г. 2022 г. издадена въз основа на
385-11/2022 г.

Кристина Христова Христова ДЗЛ Копривщица

ДЕКЛАРАЦИЯ
за изпълнение на изискванията по чл.21, ал.1

“Прасков-консулт”ООД, ЕИК130914230, със седалище и адрес на управление гр. Пирдоп, ул. „Георги Бенковски“ № 81, с управители Георги Цветков Прасков и Татяна Георгиева Праскова, вписано в регистъра на Камарата на независимите оценители в България с издаден сертификат с рег. № 900300066/20.07.2010 г., изменен с рег. № 901400066/26.02.2018 г. за оценителска правоспособност за оценка на „машини и съоръжения, земеделски земи и трайни насаждения, недвижими имоти, търговски предприятия и вземания

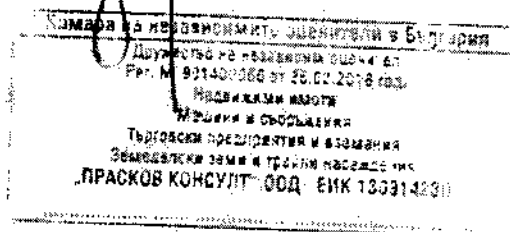
декларира, че:

1. Не е свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не е свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Оценителят или свързано с него лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс няма имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката няма задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя на оценката.

Настоящата декларация е неразделна част от Доклада за определяне на ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ на НАЕМА за Част с размер 32 кв.м. от търговска сграда с идентификатор 38558.5.106.3, цялата със ЗП 99 кв.м., находяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38558.5.106, на бул. ”Хаджи Ненчо Дончев Палавеев” № 80 - кооперативен пазар, собственост на ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА, гр. Копривщица 2077, ул. ”Любен Каравелов” №16, ЕИК000776331.

16.05.2022 г.

Декларатори





КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Per. № 901400066 от 26 февруари 2018 год.

„ПРАСКОВ КОНСУЛТ” ООД

гр. Пирдоп, ул. Георги Бенковски № 81, община Пирдоп

ЕИК 130914230

ЗА ОЦЕНКА

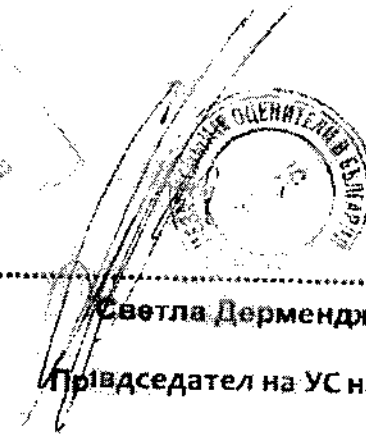
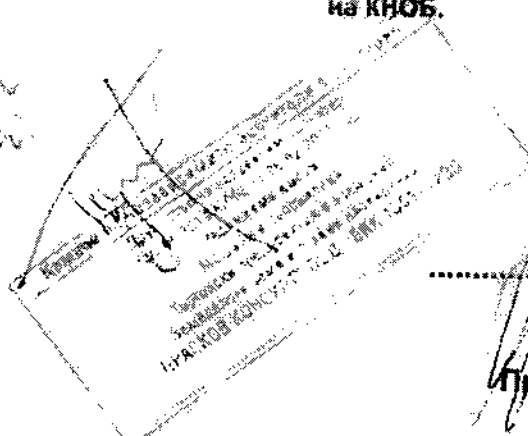
**на недвижими имоти, машини и съоръжения,
търговски предприятия и вземания,
земеделски земи и трайни насаждения**

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на сертификата и е неразделна част от него.

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на

Протокол - Протоколни решения от № 25 от 22 февруари 2018 год. на Управителния съвет на КНОБ.

Възвръщане оригинала



Светла Дерменджиева
Привдседател на УС на КНОБ



„Прасков-Консулт“ ООД

гр. Пирдоп, ул. „Георги Бенковски“ № 81
гр. София, пл. „Славейков“ № 6, офис 9

GSM: 0888 408 166;

GSM: 0887 434 499;

Оценка на недвижими имоти, машини и съоръжения, търговски предприятия и вземания, земеделски земи-регистрирана в КНОБ със Сертификат № 901400066

e-mail: g_praskov@abv.bg; praskova7@abv.bg

Е И К № 130 914 230

Първоначална оценка!

За служебно ползване!
Ползвател:

ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА
СОФИЙСКА ОБЛАСТ

ДОКЛАД

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА НАЕМ

ОБЕКТ

Част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38558.5.264 с размер от 400 кв.м. /част от имот - пансиона/целия с площ 3 818 кв.м.

АДРЕС

гр. КОПРИВЩИЦА, СОФИЙСКА ОБЛАСТ
ул. „Любен Каравелов“ № 16

СОБСТВЕНИК

община КОПРИВЩИЦА, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

община КОПРИВЩИЦА, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

ефективна дата на оценката -
изпълнител -

Май 2022 г.
колектив с ръководител инж.Георги Прасков

Внимание! Този доклад е изключителна собственост на Възложителя му. Предназначен е само за служебно ползване. Същият представлява интелектуална собственост по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права. Докладът или части от него не може да бъдат копирани и ползвани за каквито и да е цели, и под каквато и да е форма от трети лица без писмено разрешение дадено едновременно от страна на Собственика /Възложител/ и от страна на Съставителя й /Прасков-Консулт“ ООД - Булстат 130 914 230 /

РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Възложител ✓ Община Копривщица
 Изпълнител ✓ "Прасков Консулт" ООД
 Обект на оценката ✓ Наем на 1 кв.м. от ПИ 38558.5.264
 Собственик ✓ Община Копривщица
 Дата на оценка ✓ 16.05. 2022 год.

ОБЕКТ:

Определяне наемната пазарна стойност на 1 кв.м. на: ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38558.5.264 с размер от 400 кв.м./часть от имот-общината/целия с площ от 3 818 /три хиляди,осемстотин и осемнадесет/кв.м.,находящ се в гр.Копривщица,Софийска област,по кадастрална карта и кадастралните регистри,одобрени със Заповед РД-18-17 от 14.05.2007 г. на Изпълнителния директор на АК.

Собственик ✓ Община Копривщица
 Предоставен документ ✓ ОПИСАНИ В ДОКЛАДА
 Адрес на имота ✓ ул."Любен Каравелов" № 16
 Площ на парцела ✓ 400,00 кв.м

Резултати от оценката

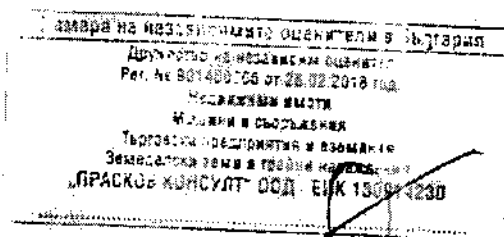
Метод на сравнителните продажби € 22 883
 Остатъчен метод € 27 603

Заключение за стойността на ПИ

Предложение за пазарна стойност (Euro) 25 243 €
 Предложение за пазарна стойност (лв.) 49 371 лв

Заключение за стойността на наема

Пазарна стойност на месечен наем (Euro) 42 €
 Пазарна стойност на месечен наем (лв.) 81 лв.
 Стойност на 1 кв.м. наем в евро 0,10 €/кв.м
 Стойност на 1 кв.м. наем в лева 0,20 лв./кв.м



Изготвил оценката:


 "ПРАСКОВ КОНСУЛТ" ООД

▣ ПЪРВОВЕДЕНИЕ

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Извършване пазарна оценка за определяне **ПАЗАРЕН НАЕМ** на: **Част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **38558.5.264** с размер от **400 кв.м.** /част от имот - общината/ целия с площ **3 818 кв.м.**

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА, ЕИК 000776331 със седалище и адрес на управление: гр.Копривщица 2077, ул."Любен Каравелов"№ 16, представлявано от **БОЙКА РАШКОВА ДЮЛГЯРОВА** - Кмет на Общината (лице за контакт инж. Цветанка Христова Христова - 0884914383).

3. ИЗПЪЛНИТЕЛ

"ПРАСКОВ КОНСУЛТ" ООД, ЕИК 130914230 град Пирдоп-регистрирано Дружество на независим оценител в **КАМАРАТА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ** с рег.№ **901400066** от **26 февруари 2018 г.** чрез:

Георги Цветков Прасков - независим лицензиран оценител, регистриран в Камарата на независимите оценители в България, притежаващ:

- ↓ Сертификат за оценителска правоспособност, рег.№ **500100126** от **14 декември 2009 год.** за оценка на търговски предприятия и вземания, издаден въз основа на Лиценз № 1765 от 13.09.1993 год. от Агенцията за приватизация;
- ↓ Сертификат за оценителска правоспособност, рег.№ **100100298** от **14 декември 2009 год.** за оценка на недвижими имоти, издаден въз основа на Лиценз № 9386 от 04.04.2001 год. от Агенцията за приватизация;
- ↓ Сертификат за оценителска правоспособност, рег.№ **300100132** от **14 декември 2009 год.** за оценка на машини и съоръжения, издаден въз основа на Лиценз № 9205 от 08.11.2000 год. от Агенцията за приватизация;
- ↓ Сертификат за оценителска правоспособност, рег.№ **810100366** от **16 август 2011 год.** за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден въз основа на Протоколно решение № 33 от 10.08.2011 год. от Управителния съвет на КНОБ;

4. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Определяне пазарна наемна стойност на гореописания обект в настоящия момент за нуждите на Община Копривщица. Оценката ще послужи на възложителя като обективна основа за провеждане на процедура по отдаването на обекта /или част от него/ под наем.

5. СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТТА

В оценителския доклад се съблюдават изискванията на възприетите **Български стандарти за оценяване (БСО)**, утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ на 17-18 март 2018 г., в сила от 01.06.2018 г. на основание чл.27, ал.1, т.5 от Закона за независимите оценители /ЗНО/, (обнародван в ДВ бр.98 от 14 ноември 2008 год., в сила от 15 декември 2008 год.), съобразявайки се и с изискванията на **Международните стандарти за оценяване (МСО)**, като всички анализи, хипотези, подходи и методи, които се използват при извършване на оценката са подчинени на изискването тя да отговаря на стандарта за пазарна стойност в съответствие със споменатите по-горе стандарти за оценяване - оценената сума, срещу която даден актив или пасив може да смени собственика си към датата на оценката чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Пазарна стойност (ПС)

Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/актив. Всички анализи, хипотези, подходи и методи, които

се използвани при извършване на настоящата оценка са подчинени на изискването тя да отговаря на стандарта за пазарна стойност (ПС) в съответствие със споменатите по-горе Стандарти за бизнесоценяване, а именно - стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество /актив/ би сменило собственика си в рамките на три до шест месеца чрез пряка сделка между желаещи и добре информирани продавач и купувач, действащи в условията на конкурентен /отрит, свободен/ пазар, като никоя от страните не действа под натиск или каквато и да е форма на принуда и достатъчно добре познава всички факти, имащи отношение към сделката. Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/актив/. Пазарната стойност не отчита характеристики и /или/ предимства на даден обект /актив/, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и /или/ предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/актив/. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар. Становище за стойност се формира след прилагане на обосновани подходи и методи в процеса на оценяването, съгласно БСО и е резултат от цялостния процес на оценяването. Допуска се становището за стойността на обекта/актива/ да бъде изведена по един или няколко метода. При изготвяне на настоящата оценка е приложена база за стойността:

"Пазарна месечна наемна стойност"

"Пазарната месечна наемна стойност" (месечна наемна стойност) е оценената сума, срещу която дадено имущество може да бъде отдадено под наем към датата на оценката от желаещ наемодател на желаещ наемател, чрез сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда. „Пазарната наемна стойност" е оценената цена за възмездно ползване на актива без оглед на разходите на наемодателя по процедурата за отдаването под наем и разходите на наемателя по наемането на имуществото, и без корекция за застраховки, депозити, данъци и др. разходи, платими от едната или другата страна като пряко следствие от сделката. Пазарната месечна наемна стойност за целите на оценката е формирана при условие, че ще бъде базисна цена при провеждане на преговори за сключете на финансово споразумение за заплащане на месечен наем за ползване на помещенията. В съответствие с извършените обосновки, заключението за индикативна стойност на месечен наем за обекта е формулирано въз основа на анализа на резултатите, получени от приложените методи.

6. АКТУАЛНОСТ И ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА

Актуалността на настоящата оценка е към датата на изготвяне на доклада. Оценената сума отразява реалното състояние и обстоятелства на пазара към ефективната дата на оценката, а не към минала или бъдеща дата, като валидността на съдържащите се в нея анализи, заключения и резултати, при неизменяеми в широк диапазон икономически условия остава, докато не се наложи резултатите от оценяването да бъдат преразгледани и актуализирани или препотвърдени - ако се окажат същите. При необходимост се изготвя нова оценка.

7. ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ НА ОЦЕНКА

1. За стойността на парцела:

- ❖ Сравнителен метод (пазарни аналози);
- ❖ Остатъчен метод

2. За стойността на наема:

- ❖ Приходен метод;
- ❖ Сравнителен метод (пазарни аналози);

Забележка:

Цената, определена за наем на оценявания обект по използваните методи не включва текущите разходи на наемателя за електроенергия, вода, отопление, телефон и други разходи. Не включва и разходи ремонт на обекта. Тези разходи са за сметка на наемателя.

Дата на изготвяне на доклада: 16.05. 2022 година

III. ИНФОРМАЦИОННА КАРТА**1. Правно състояние на обекта на оценката**

Оценяваният имот, представлява: Част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38558.5.264 с размер от 400 кв.м. /част от имот - общината/, целия с площ 3 818 кв.м., находящ се в град Копривщица, Софийска област, в централната част на града. Съгласно ЕКНМ град Копривщица е селище от четвърти функционален тип, без обособени зони. Имота е в близост до всички обществени институции и до пътните артерии.

По кадастралната карта и кадастралните регистри, имота е одобрен със Заповед РД-18-17/14.05.2007 г. на Изпълнителния директор на АК.

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана;

Стар идентификатор: няма;

Номер на предходен план: 774, квартал 67, парцел II;

Собственик: 000776331, Община Копривщица;

Документи доказващи собствеността са:

- Акт за публична общинска собственост № 38 от 17.09.1997 г., вписан в Служба по вписванията гр. Пирдоп с акт № 138 том IV рег. 940 дело 782 от 12.09.1997 г.;
- Скица на ПИ № 15-255723 -08.06.2017 г.

Съседни: 38558.5.110, 38558.5.266, 33558.5.265, 38558.5.73, 38558.5.124, 38558.5.263

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000776331, ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА

Няма данни за идеалните части

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 38558.5.264.1: застроена площ 692 кв.м., брой етажи 2, предназначение:

Административна, делова сграда

2. Сграда 38558.5.264.2: застроена площ 80 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Постройка на допълващото застрояване

3. Сграда 38558.5.264.3: застроена площ 12 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване

4. Сграда 38558.5.264.4: застроена площ 5 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване

5. Сграда 38558.5.264.5: застроена площ 58 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване

6. Сграда 38558.5.264.6: застроена площ 44 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за битови услуги

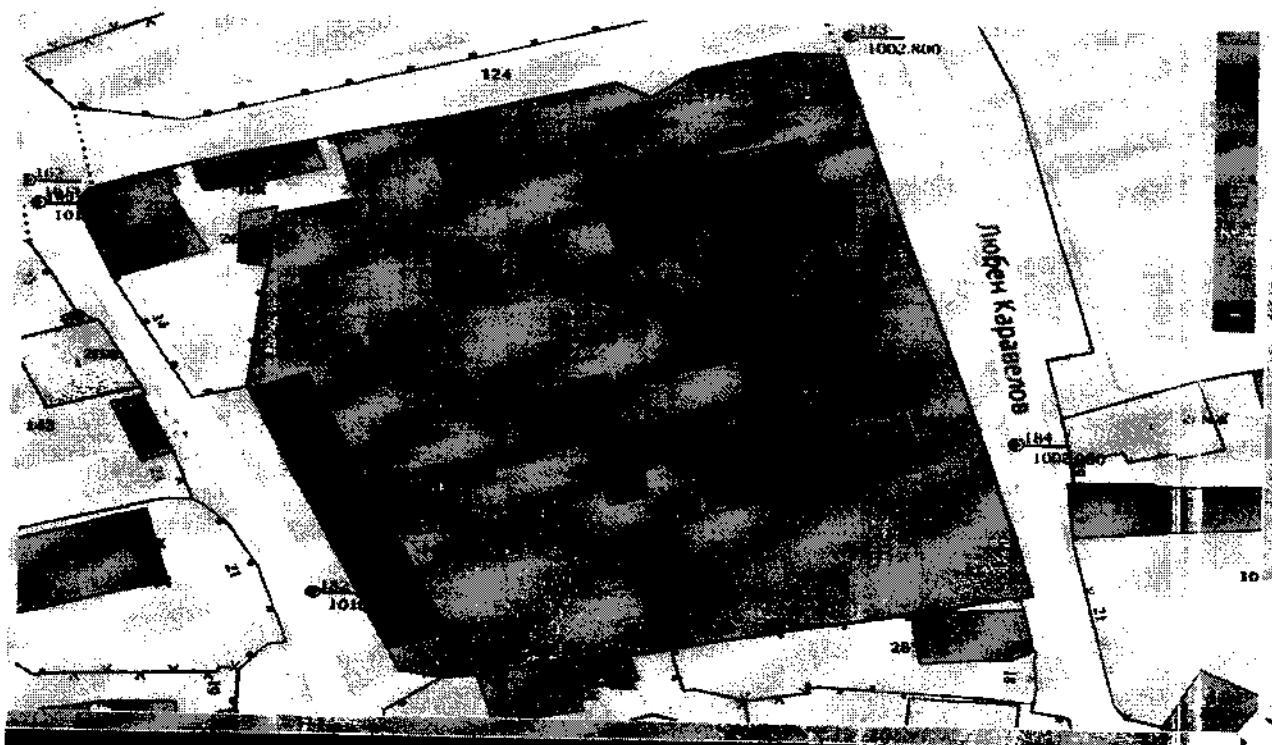
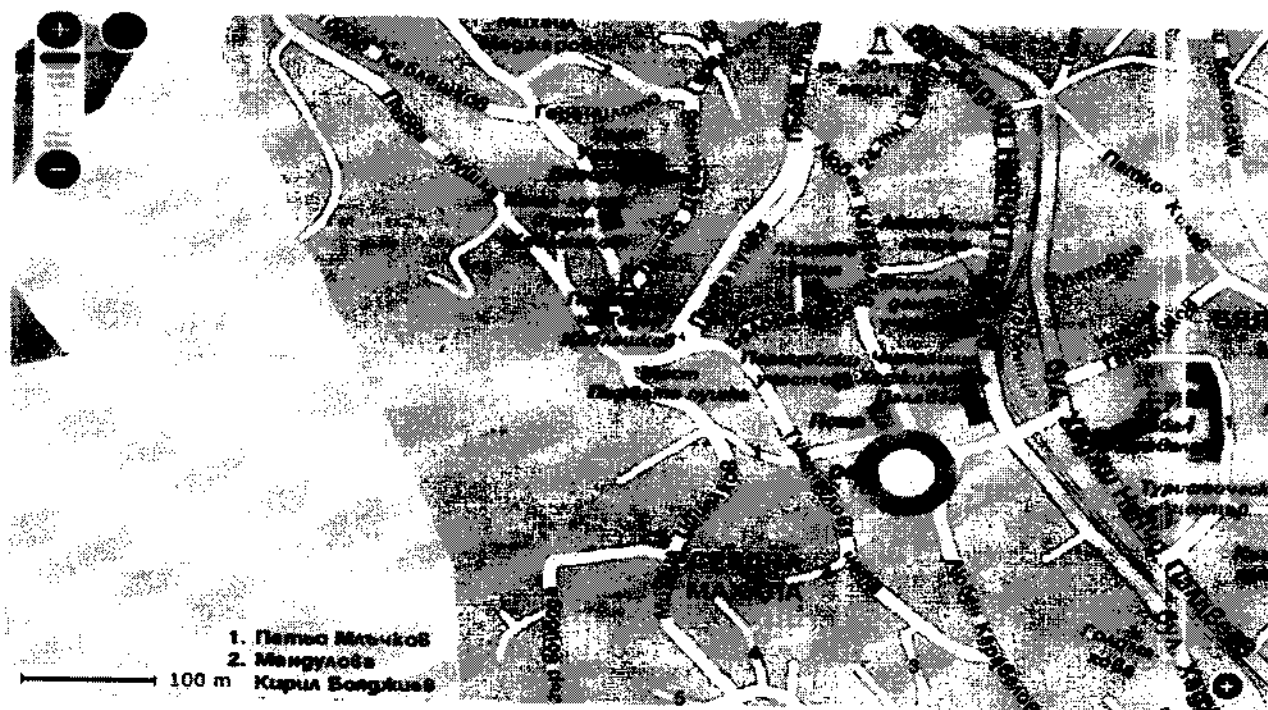
7. Сграда 38558.5.264.7: застроена площ 187 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване

Към момента на оценката:

- Върху имота няма ограничени вещни права /право на ползване, право на строеж, пристрояване, дострояване/;
- В момента същия не се ползва като обезпечение по кредит;
- Върху имота няма данъчни задължения ;

Изложените по-горе данни са предоставени от Възложителя на оценката и са приети за достоверни. Настоящето тълкуване на правното състояние не е предмет на този доклад и не представлява изчерпателен анализ на правното състояние на обектите - валидно е единствено за нуждите на тази оценка.

2. Местоположение на оценявания имот в населеното място



Поземлен имот 38566.5.264, област София, община Колпнявица, гр. Колпнявица, ул. Любен Каравелов № 16, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За административна сграда, комплекс, площ 3819 кв. м, стар номер 774, квартал 67, парцел II, Заповед за одобрение на ККРР № РД-18-17/14.05.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Инфраструктура

Районът е с изградени основни елементи на инженерната инфраструктура /ел.захранване, ВиК, телефонизация, улици и др./, с изключение на топлоподаване. Уличната пътна мрежа на района и главните пътни артерии, преминаващи около и в квартала са в добро състояние. Основните елементи на обществено обслужване – училища, детски градини, здравни заведения, заведения за обществено хранене, търговски обекти, съществуващи в града, обслужват много добре района в който се намира оценявания имот.

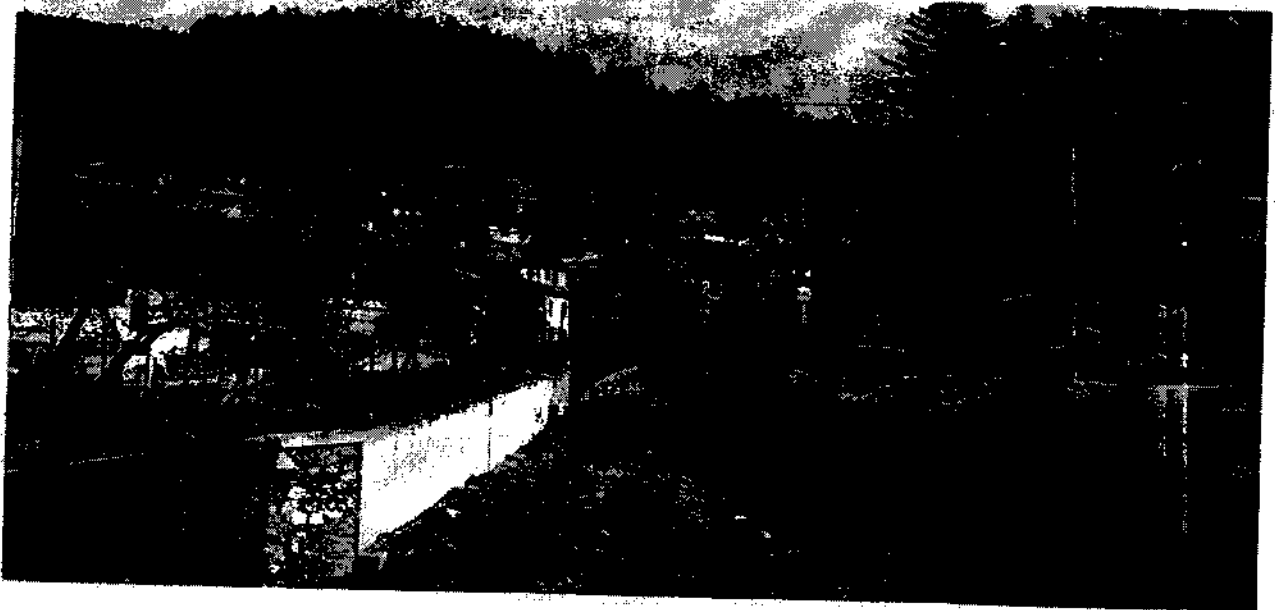
Сграден фонд

В района преобладават нискоетажни жилищни сгради/едноетажни и двуетажни къщи/ Няма жилищни блокове.

Транспорт

Районът е обезпечен с превозни средства на междуградски транспорт. Поради това че Копривщица е сравнително малък град пътуването в града обикновено става с лични автомобили.

3. Местоположение на населеното място и конюнктура



Община Копривщица заема централно положение в Същинска средна гора и периферно в Софийска област в границите на Южна България. Състои се от едно населено място - град Копривщица с 2 287 души население към 31.12.2013 г. Част е от Софийска област и съответно от Югозападен район. Общината се състои само от едно населено място-град Копривщица. На северозапад и север община Копривщица граничи с община Пирдоп и община Антон.

В тази част границата се пресича от подбалканската железопътна линия и от Главен път 1-6 София - Бургас. Източната граница я отделя от общините Карлово и Хисаря, които са част от област Пловдив. Граница с община Карлово не се пресича от транспортна инфраструктура поради полупланинския релеф, а границата с община Хисаря се пресича от общински път преминаващ край комплекс "Барикадите" до х. „Бунтовна“, с. Кръстевич (община Хисаря, обл. Пловдив). Южната и югозападната административна граница на община Копривщица я отделя от общините Стрелча и Панапорище, които са в границите на област Пазарджик. Тя е пресечена от третокласен път III - 606 Копривщица-Стрелча. Съвременната структура на главните пътища е обусловена от релефа и речната мрежа в общината, които определят направлението "изток-запад" като приоритетно при връзките на стопанството и социалния живот с много селища от съседни общини и областните центрове--София, Пловдив и Пазарджик. Общата граница с 6 общини и 3 административни области създава условия за реализиране на потенциала за развитие на общината чрез експлоатиране на сравнителните предимства на територията.

Релеф

Територията на общината попада в обсега на Същинска средна гора. Преобладава котловинно-хълмист и планински тип релеф. В югозападната и югоизточната част на общината, над обширни плоски била се открояват върховете Буная /1572 м.н.в./ и Богдан /1604 м.н.в./. В горното течение на р. Тополница се простира добре обособеното Копривщенско долинно разширение с около 1000 м.н.в., където се простира и гр. Копривщица.

През неогена се осъществява първоначалното antecedентно всичане и оформяне на горната част от напречните проломни долини на реките Тополница и Стрелченска Луда Яна (приток на р. Луда Яна).

Климат

Местоположението на общината определя доминирането на умерено- континентален тип климат, а в районите с над 1000 м.н.в. и на планински тип климат. Нееднаквата надморска височина, значителното разчленяване и различната експозиция на релефа, заедно с климатообразуващото въздействие на трансформираните въздушни маси от съседните райони определят и различията на климатичните условия. Средната годишна температура на територията на общината е в диапазона 6 - 8°C, средната януарската температура при станция Копривщица е отрицателна и е около - 14.2° C/, а средната юлската е около 16.8°C. През студеното полугодие и особено през зимата се създават условия за инверсни състояния. С тях са свързани и абсолютните минимални температури при станция Копривщица. Годишните валежи на територията на общината се изменят в диапазона 600 - 800 мм. Вътрешногодишното разпределение на валежите се характеризира с проявата на типичен умерено-континентален режим - основен максимум през м. май-юни и минимум през февруари. Значителната надморска височина обуславя и значителното количество на твърдите валежи. Продължителността на снежната покривка за станция Копривщица е под 6 месеца и обхваща периода от ноември до април. Общият брой на дни със снежна покривка е 133 дни, а на устойчивата снежна покривка - 52 дни. Максималната средна десетдневна височина се проявява през втората и третата десетдневка на м. януари - 16 см. Посоката на ветровете е твърде разнообразна, поради влиянието на разнообразните динамични и природни фактори, които я обуславят и които са характерни за Средна гора. Преобладават северозападните, западните, североизточните и източни ветрове, които могат да бъдат причина за пренос на атмосферни замърсители от територията на съседните общини. Средната годишна скорост на вятъра е около 1.9 м/сек. Най-голяма е средната месечна скорост през зимата (м. януари, февруари и март), когато достига до 2 - 2.7 м/сек. Характерни за района са силните ветрове (над 15м/сек.). С най-голяма повторяемост се характеризират северозападните и западни силни ветрове. Силните ветрове влияят благоприятно за хоризонталното разсейване на имисионните вещества.

Мъглите не са характерно явление за Копривщица. Наблюдават се през студеното полугодие (X - III), когато средния брой на дни с мъгла за гр. Копривщица е 30. Месеците октомври и ноември се характеризират с най-голям брой дни с мъгла 6 - 7 дни. При съчетание на мъгла с температурна инверсия за няколко дни въздухът може да се обогати значително със съединения отделени от битовото отопление. Мъглите създават сериозни предпоставки за пътнотранспортни произшествия, което налага контрол по пътния транспорт и обслужване на пътната инфраструктура. Климатичните особености в общината са предпоставка за отглеждане на трайни насаждения и картофи. От гледна точка на околната среда, котловинния характер на релефа и компонентите на климата, особено през зимния период са предпоставка за пренос на замърсители от съседните общини и за ограничаване разсейването на имисионните вещества.

Води

Основните речни системи, които протичат през територията на община Копривщица са р. Тополница /горно течение/, ляв приток на р. Марица и р. Стрелченска Луда Яна /горно течение/, ляв приток на р. Луда Яна /ляв приток на Марица/. В горното си течение р. Тополница тече в плитка и тясна долина с полегати и ниски склонове /наклон 10-12° и височина 150 - 200 м./, която при гр. Копривщица се разширява. Първоначално реката тече в източна посока, а след това до с. Душанци протича в северна посока. В тази част на басейна преобладават пасищата, като широколистните гори съставляват 15 -20% от неговата площ. Отточният режим се обуславя от валежния режим и се характеризира с основно пълноводие от м. февруари до м. юли; лятно-есенно маловодие - от м. август до м. октомври и преходно /зимно/ пълноводие - от м. ноември до м. февруари. Най-голям е отточният обем през зимния хидроложки сезон. За времето от февруари до юли протичат около 46.1% от сумарния годишен отток, докато през лятно-есенния хидроложки сезон отточният обем е незначителен - 18% от сумарния годишен обем. Общината е бедна на подземни води. На територията на общината не се разкриват водоносните хоризонти 1 и 3.

Почви

По схемата на FAO (1988 и 1990 г.), територията на община Копривщица попада в Балканско- Средиземноморска почвена подобласт - Средногорска /обхваща земите до 700 м./ и Витошко-Средногорска /обхваща земите над 700 м.н.в./ почвени провинции. Основните почвени типове разпространени тук са кафявите горски почви, канелено - подзолисти и планинско -ливадни почви. Кафявите горски почви са развити при умерено хладен и сравнително влажен планински климат. Почвообразуващите материали са продукти от физичното изветряне на твърде разнообразни силикатни скали. Тези почви имат изключително голямо стопанско значение за лесовъдството. Малък дял от тях имат значение и за развитие на земеделието - подходящи са за отглеждане на картофи, ръж, трайни насаждения. Много добре върху тях се развиват пасищата и ливадите. Уязвими са обаче, на антропогенно натоварване, което обуславя тяхната бърза деградация. Канелено-подзолистите почви са с червеникаво-кафяв цвят, сравнително малка дълбочина /до 60 - 70 см./ на профила, високо съдържание на глина, пълна наситеност с бази /над 80%/ и карбонати /до 40%/ , които са отложени в различна дълбочина на профила. Характеризират се със значително плодородие и са особено подходящи за отглеждане на определени видове трайни насаждения. Планинско ливадните почви са разпространени в районите с най-голяма надморска височина. Те са млади почви, почти винаги са с повишена влажност, но поради слабата им свързаност и голяма филтрация, бързо се дренират. Характеризират се с високо съдържание на органично вещество - от 14 до 30 % хумус, реакцията им е кисела, а наситеността с бази - ниска.

Флора и фауна

По-голямата част от територията на общината е заета от гори от обикновен бук /*Fagus sylvatica*/, които са приспособени най-вече към по-влажни местообитания. Като отделни петна във буковите гори са разпространени тревни формации, представени от *Agrostidetia capillaries*, *Nardeta strictae*, *Bellardiochioeta violaceae* и др. Централните части от територията на общината са заети от изкуствено засадени иглолистни гори от бял бор /*Pinus sylvestris*/, както и селскостопански площи, изградени на мястото на гори от обикновен бук. Днес значителна част от тях са превърнати в пасища.

Животинският свят е изключително разнообразен и е представен от бозайници - зайци, благороден елен, сърни, вълци, лисици, дива котка, язовец, дива свиня, белки, черен пор, невестулки, катерици и много рядко - чакал, птици - гривяк, гургулица, яребица, пъдпъдък, керкенец, кос, дрозд, кукувица, кълвач, славей, синигери, козодой, чучулига, орел, сокол, бухал, кукумявка, врана, прилеп. Водите на р. Тополница се обитават от пъстърва, мряна, клен, речен кефал и кротуша. В заключение може да се направи извода, че на територията на общината преобладава естествената растителност. Усилията от една страна трябва да бъдат насочени към нейното запазване и устойчиво използване, а от друга е необходимо проучване и опазване на редките и лечебни растителни видове. Общата площ на община Копривщица е 139,165 к, което представлява 1,97% от територията на област Софийска.

IV. ОГРАНИЧАВАЩИ И ДОПУСКАЩИ УСЛОВИЯ

Доколкото настоящата оценка е валидна към датата на съставянето ѝ и към законовата структура към същата дата, по-късното ползване на този доклад може да изисква актуализиране или данните да бъдат препотвърдени, ако се окажат същите.

Изчислените по-горе стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените тук. Ако се прилагат световните оценъчни стандарти и се ползват същите комплекти от изходни данни и мотивирани приемания, не следва да има съмнение в получаването на същите оценъчни резултати.

Оценката е изготвена от името и за сметка на Оценителя, същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност. Предназначена е само за служебно ползване. Същата представлява интелектуална собственост по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права и е собственост единствено на Възложителя. Разработката или части от нея не може да бъдат копирани и ползвани за каквито и да е цели от трети лица без писмено разрешение, дадено едновременно от страна на Собственика /Възложител/ и от страна на Съставителя ѝ /Автор/.

Заклученията на експертите за крайната пазарна или други стойности на имота нямат императивен характер за Възложителя и/или/ Ползвателя на експертизата, освен в случаите,

предвидени от закона или при изключителна договореност те да бъдат приемани като окончателна стойност.

- Оценителите, заедно и поотделно, **ДЕКЛАРИРАМЕ** и заверяваме с подписите си, че:
- ❖ Нито наемането ни за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ, е зависимо от изчислените крайни пазарни стойности или друг доказан с експертизата материален интерес;
 - ❖ Сега и в бъдеще, нямаме личен интерес и отношение към оценявания обект, както и от страна на други физически и юридически лица, с които ни свързват общи интереси и които биха повлияли върху обективността на настоящата експертиза;
 - ❖ Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните ни знания и опит;
 - ❖ В рамките на нашата компетентност, информацията, ползвана в този доклад е истина и не сме укрили умишлено важни факти и/или обстоятелства;
 - ❖ Документите, сведенията, мненията, графичните материали и изчисленията използвани от оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята, че заслужават доверие. Оценителите не поемат отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено;
 - ❖ Лично сме извършили оглед на имотите отвън и отвътре, както и на други сравними имоти /продадени или отдадени под наем през последните шест месеца/, част от които са били обект на оценяване от страна на наши експертни екипи.

▣ V. ПОЛЗВАНА ИНФОРМАЦИЯ

при изготвяне на оценката / изходна, нормативна, методична и др./

Документи, идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите параметри и характеристики на оценявания обект и друга писмена и графична информация, имаща отношение към тази експертиза и нейния предмет:

- ❖ Акт за публична общинска собственост № 36 от 17.09.1997 г., вписан в Служба по вписванията гр. Пирдоп с акт № 138 том IV рег. 940 дело 782 от 12.09.1997 г.;
- ❖ Скица на ПИ № 15-255723 -08.06.2017 г.;
- ❖ Вербално интервю на Оценителя с Възложителя /Собственик/ на имотите;
- ❖ Интервюта на Оценителя с водещи Агенции - посредници при сделки с недвижима собственост и строителни фирми с успешна дейност през последните три години. Оценителят не предоставя данни за тях, защото получената от нас информацията в известен смисъл представлява тяхна фирмена тайна, а също и по фискални съображения;
- ❖ Информация от оценки на обекти, за които на местния пазар /София – в сравними райони и от други населени места/ през последните десет-дванадесет месеца успешно са реализирани при продажни цени, близки до определените от наши експерти, с отклонение не повече от $\pm 5\%$, както и информация за уедрени и подробни текущи пазарни цени на строителните продукти, взети от актуалните издания на "Стройексперт СЕК";
- ❖ Българските стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ на 17-18 март 2016 г. /;
- ❖ "Наредба за оценка на обекти, подлежащи на приватизация" с последвалите изменения и допълнения / НООПП - ДВ бр. 50/ 1992 г. /;
- ❖ "Закон за устройство на територията" /ЗУТ от 2001 г. /;
- ❖ "Закон за собствеността" /ЗС/, "Закон за държавната собственост" /ЗДС/, "Правилник за прилагане на закона за държавната собственост" /ППЗДС - 1996 г. / "Закон за общинската собственост" /ЗОС/ - актуализирани и обнародвани след 1996 г. /ПМС N 235 от 19.09.96 г. /;
- ❖ "Закон за местните данъци и такси" /ЗМДТ/ и др. нормативни документи, някои от които са упоменати в Доклада;
- ❖ Методически и практически указания от семинари, организирани от Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/;
- ❖ Информация от собствения опит на Оценителя /"ПРАСКОВ КОНСУЛТ" ООД.

Ш VI. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА /МЕТОДОЛОГИЯ И КАЛКУЛАЦИИ/

За да определим наемната стойност на обекта е необходимо да знаем стойността на терена, поради което изчисляваме първо нея. Определяме я като използваме следните подходи и методи на оценка:

1. СРАВНИТЕЛЕН ПОДХОД

Сравнителният подход извежда стойност, като сравнява обекта/актива, предмет на оценка, с идентични или сходни/подобни обекти/активи, за които е налична ценова информация.

Идентични или сходни/подобни са недвижимите имоти, които съответстват в най-голяма степен на оценявания обект/актив по отношение на факторите, оказващи влияние върху стойността - правата върху обекта/актива, местоположението, устройствените показатели на УПИ, техническите характеристики и възрастта на сградите условията на пазара към момента на сделките и условията към датата на оценката и други. Дори, ако земята и сградите имат физически характеристики, идентични с тези на други предлагани на пазара земи или сгради, тяхното точно местоположение ще е различно. Независимо от тези различия, сравнителният подход е често използван за оценка на обекти/активи, ведно с техните права.

Когато не разполагаме с достоверни данни за извършени достатъчно на брой сделки в района на оценявания обект/актив, могат да се използват цени по сделки на сравними обекти/активи в други райони, близки до оценявания обект/актив. При липсата на достатъчно достоверна публична информация за цени по сделки с аналогични обекти/активи в района на оценявания се допуска да се извърши сравнение на база съществуващата информация за цени от пазарно предлагане (цени „продава“), респ. пазарно търсене (цени „купува“), като оценителят е длъжен да приложи допълнителен анализ и корекции за осъвременяване на офертните цени и привеждането им към настоящи. Оценителят следва да подбере т. нар. сравними данни (сравними величини). Най-често при оценка на недвижими обекти/активи, като сравними величини се използва показателят цена на единица площ. При специфични обекти/активи е възможно да бъдат дефинирани и наблюдавани други показатели, например цена за стая или легло, цена за единица продукция, цена на допустима бъдеща разгъната застроена площ и др. Доколкото е възможно, всяка използвана единица за сравнение би трябвало да бъде тази, която обикновено се използва от участниците на съответния пазар. Изборът на сравними величини задължително се обосновава, както и добавките и отбивите, които са приложени върху сравнимите величини на избраните аналогични сделки, така че да се определи стойността на оценявания обект/актив, съпоставима с избраните сделки.

Сравнителният подход е подходящ при следните случаи:

- разполагаме с достоверни данни за действителни сделки с идентични или сходни/подобни на оценявания обект/актив - недвижим имот;
- разполагаме с достоверни данни за идентични или сходни на оценявания обект/актив недвижим имот, които са активно търгувани в условията на текущата (към датата на оценката) икономическата среда, в т. ч. данни от оферти при условията, описани по-горе, както и данни от предварителни договори за покупко-продажба;
- обектът и предметът на оценката са обичайни и сделки за покупко-продажба с подобни на оценявания обект са чести в условията на конкретната пазарна обстановка.

Приложими МЕТОДИ, принадлежащи към Сравнителния подход:

- ❖ Метод на непосредственото сравнение-прилага се при наличие на пазарни свидетелства за обект/актив - недвижим имот, идентични с оценявания;
- ❖ Метод на посредственото сравнение - прилага се при използване на пазарни свидетелства за сходни обекти/активи-недвижими имоти. В този случай се отчитат отклоненията в качествата на оценявания обект/актив - недвижим имот спрямо сходните/подобни такива. При отклонения на влияещите върху стойността характеристики на сравнимите обекти/активи-недвижими имоти се прилагат добавки или отбиви чрез подходящи корекционни коефициенти;

- ❖ Метод на предполагаемия приход - прилага се в случаите на нецелесъобразност на горните два метода, като базата за сравнение е предполагаемия приход, който би осигурил обект/актив - недвижим имот.

В настоящата разработка приложихме **Метода на посредственото сравнение**.

Същността на метода се основава на ползване информация за реално извършени сделки и оферти в последните три до шест месеца на местния пазар или на други сравними пазари, за сравними аналози.

При оценката е взето в предвид и се отчита: функционалния тип населено място; зона в населеното място; транспортна достъпност; инженерна инфраструктура; влияние на околната среда; търговска среда; вещно-правен режим; големина на парцела; здравина на терена; изложение; възможност за бърза продажба.

При определяне пазарна стойност по метода на пазарните аналози се сравняват само факторите /вътрешни качества на имота и външни/икономически/ характеристики/, които оказват най-съществено влияние върху нея, а именно:

- ✓ Предназначение на сравняваните обекти /при незастроени УПИ - регулац. статут/;
- ✓ Местоположение на обекта спрямо сравняваните обекти и в рамките на конкретно или сравнимо населено място, район, местност;
- ✓ Време на осъществяване на сделките със сравнимите обекти /"отдалеченост" от датата на оценката/;
- ✓ Възраст на сравняваните обекти /при застроени УПИ - наличие на рентиращи се - незастроени части от имота с потенциални строителни възможности/;
- ✓ Начин на строителство /при оценка на УПИ - степен на предвиждане на бъдещето застрояване - строителни възможности на терена по утвърдени регулац. планове/;
- ✓ Специфични сходни фактори влияещи на еталонните обекти;

Разликите в сравняваните еталонни обекти спрямо оценявания обект са коригирани съответно /в "плюс" или в "минус"/ според по-добрите и по-слаби характеристики на обектите с експертни коефициенти /проценти/ отразяващи степента качествените и количествени отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите се прави корекция с цел определяне коригирана цена на 1 м² за съответния обект по отношение на сравнявания.

Като аналози бяха използвани следните обекти:

Аналог 1

Вид имот: **ПАРЦЕЛ**, Цена: **EUR 38500**

Местоположение: **област София, район: гр. Копривищица, Площ: 538 кв.м, Регулация, Ток, Вода**
 Допълнителна информация: Продава отличен парцел с площ от 540 кв.м. Намира се в близост до центъра на гр. Копривищица. Ситуиран на тихо място, до него има асфалтов път, ток и вода. Наоколо нови и обитаеми къщи. Южно изложение с прекрасна гледка към града и планината. Подходящ за строителство на фамилна къща. К.к. 10 м. При интерес има възможност за закупуване и на съседни парцели. Огледи с преда. уговорка. Мая Иванова, тел. 0889813767 Продавач: Тел.: **0889813767**, <http://muza35.imot.bg> публикувана в 7:59 часа на 13 Май, 2022 год.

Аналог 2

Вид имот: **ПАРЦЕЛ**, Цена: **EUR 38500**

Местоположение: **област София, район: гр. Копривищица, Площ: 526 кв.м, Регулация, Ток, Вода**
 Допълнителна информация: Продава три отлични парцели в живописно място на красивата Копривищица. Намира се на тихи слънчево място, в близост до центъра на града. На асфалтова улица, наоколо нови къщи. Чист въздух и прекрасна гледка, подходящи за фамилни къщи. Продават се заедно и отделно. Цената е за всеки и е възможно договаряне. Огледи с предварителна уговорка. Тел. 0889813767/0878813768, Мая Иванова
 Продавач: Тел.: **0889813767**, <http://muza35.imot.bg> публикувана в 7:59 часа на 13 Май, 2022 год.

Аналог 3

Вид имот: **ПАРЦЕЛ**, Цена: **EUR 58000**

Местоположение: **област София, район: гр. Копривищица, Площ: 800 кв.м, Регулация, Ток, Вода**
 Допълнителна информация: ARCO REAL ESTATE предлага слънчев имот в непосредствена близост до центъра на гр. Копривищица. Площта на парцела е 800м². Подходящ е за изграждане вила, на две къщи, или комплекс за гости. Има проект за хотел. Агенцията работи по изискванията на БДС EN 15733. Предлагаме съдействие за ипотечно кредитиране и изготвяне на пазарна оценка на имота. За повече информация и час за оглед: Илиана Мешкова тел. 0894644943 Оферта 74350, Продавач: Тел.: **0894644943**, <http://arcolmoti.imot.bg> публикувана в 12:46 часа на 10 Май, 2022 год.

Основната формула на подхода на сравнителните продажби е:

| | | | | |
|-----------------------------------|---|------------------------|---|-----------------------------|
| Продажна цена на сравнявания имот | + | Стойност на различieto | = | Стойност на оценявания имот |
| | - | | | |

ИЗЧИСЛЕНИЯ:

| Характеристика | Оценяван имот | Сравнителен имот 1 | | Сравнителен имот 2 | | Сравнителен имот | |
|----------------|---------------|--------------------|--|--------------------|--|-------------------|--|
| | | ПИ в гр.Копривица | | ПИ в гр.Копривица | | ПИ в гр.Копривица | |
| Площ на имота | 400 кв.м | 538 кв.м | | 800 кв.м | | 526 кв.м | |
| Продажна цена | ? | 38 500 € | | 58 000 € | | 38 500 € | |
| Продажна цена | ? | 71,56 €/кв.м | | 72,50 €/кв.м | | 73,19 €/кв.м | |

Корекции на сравнителните цени

| Местоположение | Мн. Добро | Мн. Добро | Мн. Добро | Мн. Добро | | | |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|---------|---------|
| Корекция | | | | | | | |
| Градоустройствен статут | ПИ | ПИ | ПИ | ПИ | | | |
| Кинт | 1,00 | | | | | | |
| Корекция | | | | | | | |
| Транспортна достъпност | Много добра | Мн.добра | Мн.добра | Мн.добра | | | |
| Корекция | | | | | | | |
| Водопровод | да | да | да | да | | | |
| Корекция | | | | | | | |
| Канализация | да | да | да | да | | | |
| Корекция | | | | | | | |
| Големина на парцела | 400 кв.м | 538 кв.м | 800 кв.м | 526 кв.м | | | |
| Корекция | | -1% | -2% | -1 €/кв.м | -1% | -1 €/кв | |
| Начин на продажба | | оферта | оферта | оферта | | | |
| Корекция | | -10% | -7 €/кв.м | -10% | -7 €/кв.м | -10% | -7 €/кв |
| Други | | | | | | | |
| Корекция | | -10% | -7 €/кв.м | -10% | -7 €/кв.м | -10% | -7 €/кв |
| Приравнена цена | 57 €/кв.м | 57,2 €/кв.м | 56,6 €/кв.м | 57,8 €/кв.м | | | |

Пазарна стойност на в евро

✓ 22 883 €

| |
|--|
| |
| |

Пазарна стойност на в лева

✓ 44 755 лв

2. МЕТОД ЗА ИЗВЕЖДАНЕ НА ОСТАТЪЧНА СТОЙНОСТ

Остатъчната стойност се определя след приспадане на всички известни или очаквани разходи,необходими за завършване на разработването,от очакваната стойност на проекта след завършването му,като се вземат предвид рисковете,свързани с изпълнението на проекта. Тази разлика е известна като остатъчна стойност.

Методът е комбинация,прилагаща сравнителния,приходния и разходния подход.При прилагането на метода се определят:

- ❖ Строителната стойност на завършения обект/имот вкл. печалбата на строителя;
- ❖ Разходите за финансиране;
- ❖ Маркетинговите разходи за разработване обекта/имота;
- ❖ Формираните доходи от разработения обект/имот;
- ❖ Формиране на оперативните разходи за експлоатация и поддръжка на обекта/имота;
- ❖ Определяне на печалбата от разработения обект/имот

Тези стойности се определят въз основа на:

- ✓ времетраенето на строителството;
- ✓ нормата на възаръщаемост;
- ✓ дисконтовия фактор.

ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЕМНА СТОЙНОСТ НА ЧАСТ ОТ ОБЕКТ

Методът се използва, когато за даден имот съществува възможност за застрояване и също така когато е налице елемент на непроявена стойност, която може да излезе наяве при определени капиталовложения за разработването на имота.

Както посочихме, остатъчната стойност на имота представлява разликата от стойността след разработването на този имот и пълните разходи за разработването. В процеса на работа се прогнозира инвестициите, които се предвиждат за развиването на недвижимия имот. След изчисляване на застроената площ е определена брутната стойност на разработването - предпроектни, проектни, строителни разходи, както и пазарната стойност на хипотетичното застрояване. Друг разход е този за продажбата - реклама, комисионна за посредническата агенция, адвокатски възнаграждения, такси по прехвърлянето. Тъй като рискът, който ще поеме инвеститорът е твърде висок, този разход също трябва да се приспадне. Печалбата на строителния предприемач е включена в строителните разходи. След прогнозирането на всички бъдещи парични потоци, се избира подходящ лихвен процент, който се използва при превръщането на тези парични потоци в настояща стойност.

ИЗЧИСЛЕНИЯ:

Остатъчен метод за определяне стойност на земята

| А. Технически параметри | | | |
|--|-----------------|-------------------|---------------|
| Площ на земята | | | 400 кв.м |
| | Застроени площи | % | Полезни площи |
| Сутерен | | x 100% | = 0,0 кв.м |
| Първи етаж | 70,0 кв.м | x 100% | = 70,0 кв.м |
| Втори до последен етаж | 70,0 кв.м | x 85% | = 59,5 кв.м |
| Б. Разходи за развитие на проекта | | | |
| I. Разходи за изграждане на сградата | | | |
| Ниво | Застроена площ | Стойност (€/кв.м) | Стойност (€) |
| Сутерен | 0 кв.м | x 180,0 €/кв.м | = 0 € |
| Първи етаж | 70 кв.м | x 310,0 €/кв.м | = 21 700 € |
| Втори до последен включително | 70 кв.м | x 300,0 €/кв.м | = 21 000 € |
| Всичко разходи по т. I | | | S 42 700 € |
| II. Разходи за вертикална планировка | | | |
| Вертикална планировка-площ | | | 320 кв.м |
| Стойност на изграждане на 1 кв.м. | | | 5,0 €/кв.м |
| Стойност на изграждане на вертикална планировка | | | 1 600 € |
| III. Разходи за външна инфраструктура | | | |
| Стойност на външна инфраструктура % | | | 2,00% |
| Стойност на инженерна инфраструктура | | | 854 € |
| Стойност на инвестиционен проект без печалба за предприемача | | | 45 154 € |
| Печалба за предприемача % | | 10% | 4 515 € |
| Всичко разходи за реализиране на проекта | | | 49 669 € |
| Ниво | Наемна площ | Наем | Месечен наем |
| Първи етаж | 70 кв.м | x 3,6 €/кв.м | = 252 € |
| Втори до последния етаж | 60 кв.м | x 3,6 €/кв.м | = 214 € |
| Прогнозен месечен приход от целия имот | | | S 466 € |
| Прогнозен годишен приход | | | 5 594 € |
| Разходи по стопанисване | | | 15,0% |
| Чист годишен приход | | | 4 755 € |
| Норма на капитализация | | | 6,0% |

ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЕМНА СТОЙНОСТ НА ЧАСТ ОТ ОБЕКТ

| | | | |
|--|----------|--|-----------------|
| Капитализиране на прихода за безкраен период | | | 79 254 € |
| Разходи за продажба | | | 2,5% |
| Чиста стойност на инвестиционния проект | | | 77 273 € |
| В. Определяне остатъчната стойност на земята | | | |
| Стойност на инвестиционния проект след неговото развитие | | | (т. А) 77 273 € |
| Общо разходи за реализиране на инвестиционния проект | | | (т. Б) 49 669 € |
| Остатъчна стойност на земята | | | 27 603 € |
| Г. Корекция на остатъчната стойност на земята | | | |
| Стойност на земята | | | 1 |
| Разходи по придобиване на собствеността | | | 2,50% |
| Коефициент за разходи по придобиване на собствеността | | | 1,0250 |
| Период за развитие на инвестиционния проект | | | 24 м |
| Годишен лихвен процент | | | 6% |
| Загуба от неизползване на земята | | | 1,1272 |
| Корекционен коефициент след отчитане на загуба от лихви | | | 1,1553 |
| Целева норма на печалба | | | |
| Корекционен коефициент | | | 1,00 |
| Остатъчна стойност преди корекцията | | | 27 603 € |
| Остатъчна стойност на земята след корекцията | | | 27 603 € |
| | 27 603 € | | |
| | 1,0000 | | =27 603 € |

Претеглена стойност

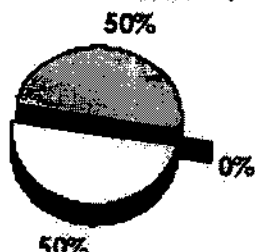
/най-вероятна Пазарна стойност – крайна оценка на имота/

Стойностите, определени по избраните два метода, образуват ценови диапазон, в рамките на който попада най-вероятната пазарна стойност (ПС) на оценявания имот. Тя се определя с помощта на експертни тегловни коефициенти на влияние на отделните методи (подходи) на оценяване и отразяват експертно:

- Моментното състояние на дадения местен пазар на недвижими имоти (търсене/ предлагане) в населеното място и в конкретния район на оценявания имот;
- Комплексното влияние на външните/икономически/ фактори в съчетание с вътрешните качества и характеристиките на самия имот;
- Предназначението на оценката. Често може да се изисква препоръчителната стойност да е различна от справедливата пазарна стойност, което се постига с отдаване по-голяма "тежест" на някои от методите или подходите за оценяване;

Претеглянето на стойността се базира на извършено, към датата на оценяването, актуално проучване на местните пазарни условия, позоваване на надеждни пазарни свидетелства и на преобладаващото/адекватно/ експертно мнение за тенденциите в развитието им за периода на валидност /пазарна адекватност/ на оценката.

**Дялово участие на различните методи на оценяване
в СПС /крайната пазарна стойност/ (в %)**



- Вещна стойност/ чиста стойн. на актива /VCSA/
- Сравнителна стойност/ коригирана VCSA/
- ▣ Приходна стойност/ Доходностност/

Резултатите от двата метода са следните:

| 01 | Метод | Стойност | Тежест |
|----|---------------------------------|----------|--------|
| 02 | Метод на сравнителните продажби | 22 883 € | 50% |
| 03 | Остатъчен метод | 27 603 € | 50% |
| 04 | Изчислена пазарна стойност | 25 243 € | |

Анализът на резултатите показва, че стойностите, получени по двата метода, са сравнително близки. Това означава, че събраната информация за оценка на имота е достатъчно достоверна и правилно анализирана.

Данните за реализирани продажби в района на оценявания обект са взети от агенции за недвижими имоти. Характеристиките на продадените имоти са достатъчно съпоставими, което не налага значителни корекции, влияещи в по-широки граници върху резултата.

Пазарна стойност на земята

25 243 €

Лева равностойност

49 371 лв

▣ VII. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА МЕСЕЧНИЯ ПАЗАРЕН НАЕМ

Пазарен наем е оцененият размер на наема, срещу който към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде отдаден под наем между желаещ наемодател и желаещ наемател, при условията на действителния или предполагаемия договор за наем, в сделка при пазарни условия след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Месечния пазарен наем определяме по следните два посочени метода:

1. Определяне наема по сравнителния метод

Един широко употребяван метод в бизнес оценяването е сравнителния метод. Дори ако оценителя използва някои от другите методи, той неминуемо прибегва и до сравнителния. Този метод се базира на аналогията, като се търси еталон на дадения обект за който е известна цената на наема. Изчисленията за оценявания обект са описани в таблицата от приложение № 5.

Като информация за пазарната цена за отдаване под наем могат да послужат реално осъществени сделки. Пазарната стойност за наема на даден обект се определя като се взема за база наемната цена на еталонния обект и се направят корекции, произтичащи от специфичните особености.

Предимствата при определянето на наема по този метод са следните:

- ✓ сравнителна простота на изчислителните процедури по прякото прилагане на този метод;
- ✓ добра интерпретируемост на оценката и удобство в представянето ѝ на широк кръг публика без специална подготовка в областта на бизнес оценяването;
- ✓ убедителност и лесна доказуемост както на процедурите, така и на самите резултати, тъй като опорната точка е самия пазар.

От набрания опит в оценките за наеми в този район, а така също направените допълнителни проучвания за други аналогични обекти с подобен начин на ползване разположени в района на обекта установихме, че той е рентабилен и привлекателен.

Като аналози бяха използвани следните обекти:

Аналог 1

Вид имот: **МЯСТО**, Цена: лв. 2000 EUR 1023

Местоположение: област София, район: гр. Божурище, Площ: 5504 кв.м.

Допълнителна информация: С лице на гл.международен път Е80 срещу СИТРОЕН - Божурище, подходящ за паркинг и други. При сериозен интерес, Възможност за договаряне на наемна цена и други детайли.

Продавач: Тел.: 0878660566, публикувана в 18:32 часа на 27 Април, 2022 год.

Аналог 2

Вид имот: **МЯСТО**, Цена: EUR 200

Местоположение: област София, район: гр. Ботевград, под район: Изток Площ: 1000 кв.м, Регулация,

Допълнителна информация: Дава се под наем парцел -1000 кв.м.. Намира се в квартал 'В. Лески' / новия Изток/ срещу детската градина и училището. Парцела е ъглов и от две страни има асфалтов път. Подходящ е за паркинг, складова база... и др. НЕ СЕ ПРОДАВА! Възможно е дългосрочно отдаване под наем! За повече информация се обадете на тел. 0889 711039. Продавач: Тел.: 0889711039, публикувана в 20:55 часа на 18 Април, 2022 год.

Аналог 3

Вид имот: **МЯСТО**, Цена: **EUR 1200**, Местоположение: **област София, район: с. Пролеша**,
Площ: **5573 кв.м**, **Регулация, Ток, Вода**

Допълнителна информация: У П И с ПУП и Виза за проектиране. Голямо лице на три пътя частично бетониран със собствен сондаж. Наблизо градски транспорт. Зидан кладенец регистриран. Отговарящ на европейските изисквания по програмите. За склад хале. Ферма. Авто морта. Паркинг. Може да се изгради пречиствателна станция за отпадните води. Плътност 80 % озеленяване 20 % Кинт 2.5 КК 10. Становище за ток 100 kw. Заграден с мрежа. Предплата на няколко наема. Продавач: Тел.: **0889295777**, публикувана в 6:08 часа на 13 Май, 2022 год.

ИЗЧИСЛЕНИЯ - СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД за ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЕМ

| Характеристика | Оценяван имот | Сравнителен имот 1 | | Сравнителен имот 2 | | Сравнителен имот 3 | |
|---------------------------------------|---------------|--------------------|--|--------------------|--|--------------------|--|
| | | ПИ в гр. Божурище | | ПИ в гр. Ботевград | | ПИ в с.Пролеша | |
| Площ на имота | 400 кв.м | 5 504 кв.м | | 1 000 кв.м | | 5 573 кв.м | |
| Наемна цена | ? | 1 023 € | | 200 € | | 1 200 € | |
| Наемна цена на кв.м. | ? | 0,19 €/кв.м | | 0,20 €/кв.м | | 0,22 €/кв.м | |
| Корекции на сравнителните цени | | | | | | | |
| Местоположение | Мн. Добро | Добро | | Мн. Добро | | Мн. Добро | |
| Корекция | | 2% | | 0 €/кв.м | | 0% | |
| Градоустройствен статут | ПИ | ПИ | | ПИ | | ПИ в | |
| Кинт | 1,00 | | | | | | |
| Корекция | | 0% | | -6% | | -6% | |
| Транспортна достъпност | Много добра | Мн.добра | | Мн.добра | | Мн.добра | |
| Корекция | | 0% | | 0 €/кв.м | | 0 €/кв.м | |
| Водопровод | да | да | | да | | да | |
| Корекция | | 0% | | 0 €/кв.м | | 0 €/кв.м | |
| Канализация | да | да | | да | | да | |
| Корекция | | 0% | | 0 €/кв.м | | 0 €/кв.м | |
| Големина на имота | 400 кв.м | 5 504 кв.м | | 1 000 кв.м | | 5 573 кв.м | |
| Корекция | | -30% | | -5% | | -30% | |
| Начин на наемане | договаряне | оферта | | оферта | | офрта | |
| Корекция | | -10% | | -10% | | -10% | |
| Други | | | | | | | |
| Корекция | | -25% | | -25% | | -25% | |
| Приравнена цена | 0 €/кв.м | 0,1 €/кв.м | | 0,1 €/кв.м | | 0,1 €/кв.м | |
| Пазарна стойност на в евро | | ✓ 39 € | | | | | |
| Пазарна стойност на в лева | | ✓ 76 лв | | | | | |

2. Определяне на наема по Метода на приходната стойност

Стойността на наема определяме по формулата:

$$EW = (RE - (P \times BW / 100)) \times V + BW \quad \text{където:}$$

- EW - стойност на сградата;
- BW1 - стойност на рентнируската земя;
- BW - стойност на земята;
- RE - чист приход от наема;
- P - норма на възвръщаемост на земята в %;
- V - фактор, определящ се от формулата:

$$V = (1 - 1 / (1 + r)^n) / r \quad \text{където:}$$

- r - норма на възвръщаемост на сградата в %;
- n - остатъчна експлоатационна годност на сградата в години.

Брутният годишен наем (БГН) е определен при норма на капитализация, оперативни разходи, риск за несъбираемост на наема и риск на пазара посочени в таблицата.

Разходите за стопанисване включват следните компоненти:

- > разходи за поддръжка; данъци; разходи по застраховка; риск за отдаване под наем.

ПРИХОДЕН МЕТОД ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМНА ЦЕНА

| ФАКТОРИ | мярка | Стойност |
|---|-------|------------|
| Площ на обекта | м2 | 400 |
| Стойност на обекта | | 49 371 лв. |
| Норма на капитализация | 2% | |
| Чист годишен доход = Стойност на обекта x Норма на капитализация | | 741 лв. |
| Оперативни разходи, вкл. и ползване на изградената инфраструктура | 1% | 247 лв. |
| Ефективен брутен наем | | 987 лв. |
| Несъбираемост на наема (% от потенциалния брутен наем) | 3% | 30 лв. |
| Брутен годишен наем отчитащ риска на пазара | 2% | 20 лв. |
| Брутен годишен наем | | 1 037 лв. |
| Месечен наем за обекта | | 86 лв. |
| Месечен наем за 1 кв.м. от обекта | лв. | 0,22 лв. |

РЕКАПИТУЛАЦИЯ на МЕСЕЧНАТА СТОЙНОСТ на НАЕМА

| | | |
|--|--|-------------|
| Приходен метод | | 86 лв. |
| Сравнителен метод | | 76 лв. |
| Среднопретеглен месечен наем - всичко | | 81 лв. |
| Среднопретеглен месечен наем - на кв.м. в лева | | 0,20 лв. |
| Среднопретеглен месечен наем - на кв.м. в евро | | 0,10 €/кв.м |
| Годишен наем | | 972 лв. |

ОКОНЧАТЕЛНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА

При определяне стойностите на оценяваните обекти, оценителският екип е изхождал и се е ръковолил от следното:

- Площта на парцела е определена на база извършен оглед и мащабни изчисления от предоставени документи/скици на поземлените имоти/ от възложителя.
- Стойността на имота към момента на оценката е получена като са приложени Сравнителния метод и Метода на остатъчната стойност на земята, при еднаква тежест на методите.

За определяне на наема приложихме приходния и сравнителния метод. Стойностите по двата метода са сравнително близки. Това означава, че събраните данни са достоверни и правилно използвани в процеса на изготвяне на оценката. На тях също даваме еднаква тежест.

Наемна стойност

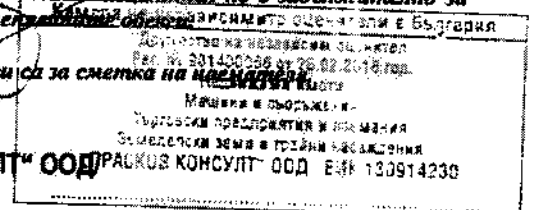
Месечен наем на обекта **81 лв.**
Месечен наем за 1кв.м. от обекта **0,20 лв.**

Забелжка:

- Оценката е валидна към датата на оценяването. Всички промени във времето се актуализират.
- Оценката на обект, съгласно чл. 6, ал. 3 от Закона за независимите оценители (обширван в ДВ бр. 98 от 14 ноември 2008 год., в сила от 15 декември 2008 год.) представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвено под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан. Становището на независимия оценител не е задължително за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или за трети лица, с които той договори по повод на оценяваните обекти.
- Всички стойности са без изчислен ДДС.
- Определената наемна стойност не включва текущите разходи. Тези разходи са за сметка на наемателя.

Изготвил оценката:

ИПРАСКОВ КОНСУЛТЪ ООД



вземане съгласно чл. 10 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОПОВРЯВАМ

(Кмет на община):

(име, презиме, подпис и печат)

регистрация

картировка

досие (РЗ)

А К Т No. 35

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на предметна имота, находяща се в: **Община Бургас, кметство**

| | |
|---|---|
| 1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта: | 16.01.2007 г. в гр. Бургас |
| 2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински: | 16.01.2007 г. в гр. Бургас, ул. 53 от ЗОС от 21.01.1997 г. |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, друго място, площ и др.) - размер: (целият имот или част от общинска собственост), (обща пл. застр. незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на изстрояване): | Парцел II-3. Основно учение в котлован генерален план 67 Пл. общинска собственост в граница котлован генерален план 67 Площ 780 кв.м. ОПОВРЯВАМ - частна общинска собственост от 16.01.2007 г. от 21.01.1997 г. - площ изкуствена сграда 50 кв.м., двуетажна 53 кв.м., входно стъкло в сградата 12 кв.м. Площ в кв.м. - 780 кв.м. востр. 1994 год |
| 4. БИВИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес): | г-н Димитър Иванов |
| 5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес): | няма |
| 6. No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ: | |
| 7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. No, местност, ж.к., ул. No, бл., вх., др. ет.): | гр. Бургас, общинска област Бургас |
| 8. ГРАНИЦИ на целия имот (съсед) и на сорианните помещения (тавани, мазета): | север - гр. Бургас, ул. "Босилко Тодар" и ул. "Дончо Дончев", ул. "Иван Вазов Пенчев", ул. "Тодар Тодар" и ул. "Тодар Тодар" |
| 9. ЦЕНА НА ИМОТА: | |

ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЕМНА СТОЙНОСТ НА ЧАСТ ОТ ОБЕКТ

10. От кого се СТОПАНИЧВА и УПРАВЛЯВА имота:

- основание: повеление № 10/12.03.1997г. (заповед No, дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОАЗВАНЕ: СРЕДНО Е СЕДИШНИ ПОДЪЕМНИ-65кв.м.

"БИ СПОРТ ИНТЕРИОРЪ" ООД

- основание (заповед No, дата): договор от 15.11.1993ггд.

- за срок от 01.11.1993ггд. до 01.11.1999ггд.

- вид ПОД НАЕМ / БЪЗВЪЗМЕЗНО (възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за:

- на кое лице

- основание (заповед No, дата)

- вид (възмездно, безвъзмездно)

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

- на кого

- основание (заповед No, дата)

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

.....

(замяна, продажба, отдача и др.)

.....

на основание

(заповед No, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

..... на основание

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Ивонка Дилгецова - СЪБДИКЪЛТОР (подпис)

17. ЗАБЕЛЕЖКА:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЪОБЩЕНИЕ № 10-11/14.06.2007 г.
Тел: 02/958 83 83 факс: 02/958 83 33
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 2

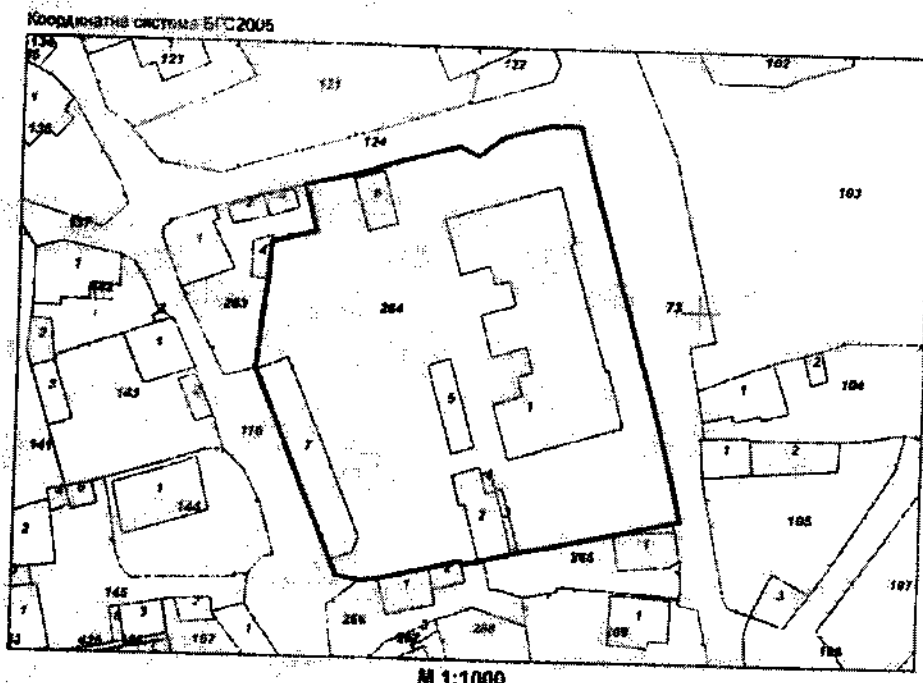
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618. кв. ТЪВЛОВЪТ, ул. "МУСАГА" №1 02/8188394, 8556187,
sofia.christ@cadastre.bg БУЛСТАТ 13036/003

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-265723-08.06.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор **38558.5.264**

Гр. Коприщица, общ. Коприщица, обл. София
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-17/14.06.2007 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР
Адрес на поземления имот: гр. Коприщица, ул. Любен Каравелов № 18
Площ: **3818 кв.м**
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: За административна сграда, комплекс
Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: 774, квартал: 87, парцел: II
Съсед: 38558.5.110, 38558.5.266, 38558.5.265, 38558.5.73, 38558.5.124, 38558.5.263



Собственици:
1. 000776331, ОБЩИНА КОПРИЩИЦА
Няма данни за идеалните части
Акт за публична общинска собственост № 138 том IV рег. 940 дело 782 от 12.09.1997г., издаден от
Служба по вписванията гр Пирдоп

Скица № 15-265723-08.06.2017 г. издадена въз основа на
документ с идентификатор № 14298-08.09.2017 г.

ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЕМНА СТОЙНОСТ НА ЧАСТ ОТ ОБЕКТ



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА
ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖНОСТТА

Седялце 1618, кв. Панагюрица, МОНТАНА
ТЕЛ: 02/818 83 83 Е-МАЙЛ: OJ@NAMA.BG
АСП@NAMA.BG ВЪВЕЖДАЩИ: 30
стр. 2 от 2

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 38558.5.264.1: застроена площ 692 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Административна, делова сграда
2. Сграда 38558.5.264.2: застроена площ 80 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Постройка на допълващото застрояване
3. Сграда 38558.5.264.3: застроена площ 12 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване
4. Сграда 38558.5.264.4: застроена площ 5 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване
5. Сграда 38558.5.264.5: застроена площ 58 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване
6. Сграда 38558.5.264.6: застроена площ 44 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за битови услуги
7. Сграда 38558.5.264.7: застроена площ 187 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване

Скопца № 15-265723-08.06.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 09-14286-08.06.2017 г.

Елена Захарова

ДЕКЛАРАЦИЯ

за изпълнение на изискванията по чл.21, ал.1

“Прасков-консулт”ООД, ЕИК130914230, със седалище и адрес на управление гр. Пирдоп, ул. „Георги Бенковски“ № 81, с управители Георги Цветков Прасков и Татяна Георгиева Праскова, вписано в регистъра на Камарата на независимите оценители в България с издаден сертификат с рег. № 900300066/20.07.2010 г., изменен с рег. № 901400066/26.02.2018 г. за оценителска правоспособност за оценка на „машини и съоръжения, земеделски земи и трайни насаждения, недвижими имоти, търговски предприятия и вземания

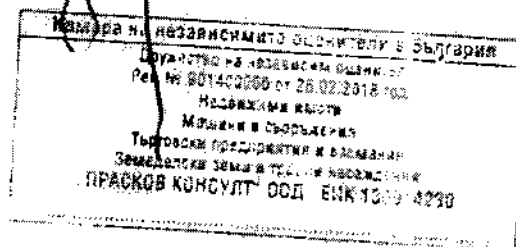
декларира, че:

1. Не е свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не е свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Оценителят или свързано с него лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс няма имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката няма задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя на оценката.

Настоящата декларация е неразделна част от Доклада за определяне на ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ на НАЕМА за Част с размер 32 кв.м. от търговска сграда с идентификатор 38558.5.106.3, цялата със ЗП 99 кв.м., наокосяваща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38558.5.106, на бул. “Хаджи Ненчо Дончев Палавеев” № 80 - кооперативен пазар, собственост на ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА, гр. Копривщица 2077, ул. “Любен Каравелов” № 16, ЕИК000776331.

16.05.2022 г.

Декларатор:





КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Reg. № 901400066 от 26 февруари 2018 год.

„ПРАСКОВ КОНСУЛТ” ООД

гр. Пирдоп, ул. Георги Бенковски № 81, община Пирдоп

ЕИК 130914230

ЗА ОЦЕНКА

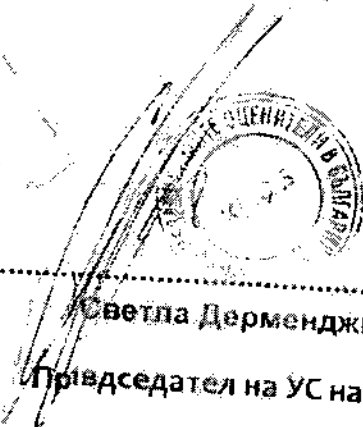
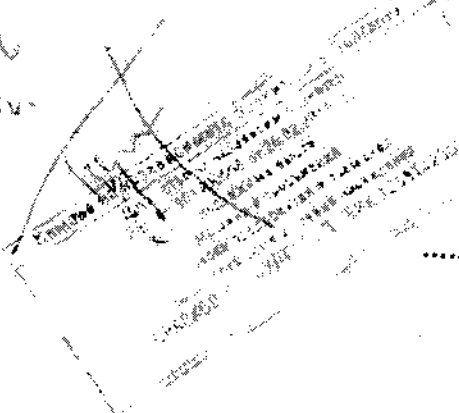
на недвижими имоти, машини и съоръжения,
търговски предприятия и вземания,
земеделски земи и трайни насаждения

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на сертификата и е неразделна част от него.

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на

Протокол - Протоколни решения от № 25 от 22 февруари 2018 год. на Управителния съвет на КНОБ.

*Всички
срещни дан.*



Светла Дерменджиева

Привдседател на УС на КНОБ